

Investor-No.:

ZEICHNUNGSVEREINBARUNG

- Subscription Agreement -

für Limited Partner Anteile an der / for LP units in

TSO-DNL ACTIVE PROPERTY II, LP

eine / a Georgia Limited Partnership

Eingereicht über:

Anschrift Vermittler:

Name:

Firma:

Straße:

TSO-DNL Active Property II, LP

c/o DNL Real Invest AG

Am Seestern 8

D - 40547 Düsseldorf



HANSETRUST - Der AIF Spezialist
Schaarsteinwegsbücke 2 - 20459 Hamburg
TEL 040.688 743 47 | FAX 040.688 743 67
WWW.HANSETRUST.DE
by NEWPORT ASSET FINANCE

I. Ich, die/der Unterzeichnende („Anleger“) / I, the undersigned („investor“):

Vorname / First Name

US – Steuernummer (falls vorhanden) / US tax identification number (ITIN)

Nachname / Last Name

ggf. Titel / Title

Deutsche Steuernummer / German tax No.

Deutsche Steuer-ID / German tax ID

Nationalität / Nationality

Geburtsdatum / Date of Birth

Zuständiges Finanzamt / appropriate German tax authority

Straße / Street

Anschrift Finanzamt / address of German tax authority

PLZ, Stadt, Land / Post Code, City, Country

Telefon / Phone

E-Mail / e-mail

bitte hiermit an, Limited Partner Anteile an der TSO-DNL ACTIVE PROPERTY II, LP („Emittentin“) zu den nachfolgenden Bedingungen zu übernehmen und zwar durch Zeichnung von

offer to subscribe for limited partnership interests in TSO-DNL ACTIVE PROPERTY II, LP on the following terms with a subscription for

_____ Limited Partner Anteilen / LP units (mindestens 15 Anteile à US \$ 1.000,00 / at least 15 units à US \$ 1,000.00)

US \$ _____
Zeichnungsbetrag / subscription amount

plus maximal 5 % Agio

US \$ _____
Agio / agio

damit insgesamt / totals

US \$ _____
Gesamtbetrag / total amount

II. Einzahlung des Zeichnungsbetrages und des Agios

Nach Annahme dieses Zeichnungsangebots durch den General Partner hat der Anleger, entsprechend den Regelungen des Gesellschaftsvertrages, den Gesamtbetrag innerhalb von 14 Tagen auf das folgende Konto des Mittelverwendungskontrollleurs zu überweisen:

Bankverbindung:

SPECIALIZED TITLE SERVICES, Inc.
Wells Fargo Bank, N.A.

Bankleitzahl / ABA: 12 10 00 24 8
Kontonummer: 2 000 12 30 29 432
S.W.I.F.T. Code: WFBUS6S

Verwendungszweck: TSO-DNL ACTIVE PROPERTY II, LP

George C. Calloway, Esq. at (770) 394-7000

Die Einzahlung des Gesamtbetrages hat durch vorbehaltlose und spesenfreie (Auftraggeber- und Empfängerspesen) Banküberweisung zu erfolgen.

III. Grundlage der Zeichnung, Nebenabreden, Risiken

Die Zeichnung erfolgt zu den im Gesellschaftsvertrag enthaltenen Bedingungen und auf der Grundlage des Verkaufsprospekts der Emittentin (einschließlich eventueller Nachträge), des Gesellschaftsvertrags der Emittentin, dieser Zeichnungsvereinbarung sowie des zwischen der Emittentin und der Specialized Title Services, Inc. geschlossenen Mittelverwendungskontrollvertrags. Vom Inhalt dieser Dokumente abweichende Nebenabreden zwischen dem Anleger und der Emittentin sind nicht getroffen. Der Anleger bestätigt hiermit, dass er den Gesellschaftsvertrag vollständig gelesen hat und dass er diesen vollumfänglich versteht sowie, dass er sich aller sich daraus ergebenden und im Zusammenhang mit seiner Aufnahme als Limited Partner verbundenen Rechte, Verpflichtungen und Konsequenzen bewusst ist. Insbesondere bestätigt der Anleger, dass er die im Verkaufsprospekt dargestellten und mit den Limited Partner Anteilen an der Emittentin verbundenen Risiken zur Kenntnis genommen und verstanden hat.

IV. Einwilligung zur Speicherung persönlicher Daten

Der Anleger erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass seine persönlichen Daten, soweit zur Verwaltung und Betreuung seiner Limited Partner Anteile erforderlich, erhoben und auf EDV-Anlagen der Emittentin, ihres General Partners, der DNL Real Invest AG und deren Vertriebspartnern gespeichert, verarbeitet und genutzt werden.

X

Unterschrift Anleger / Signature Investor

V. Keine Registrierung unter „United States Securities Act 1933“

Die Limited Partner Anteile wurden nicht gemäß dem Securities Act von 1933 n. F. (das „Bundesgesetz“) oder den US-amerikanischen einzelstaatlichen Wertpapiervorschriften registriert und werden unter Befreiung vom Erfordernis der Registrierung nach dem Bundesgesetz und verschiedener anwendbarer Vorschriften der Bundesstaaten angeboten und verkauft. Gemäß der unter dem Bundesgesetz erlassenen Vorschrift S dürfen diese Limited Partner Anteile in den USA oder U.S.-Bürgern nur angeboten oder verkauft werden, sofern die Limited Partner Anteile nach dem Bundesgesetz registriert wurden oder eine Befreiung vom Erfordernis der Registrierung vorliegt. Hedging-Geschäfte mit diesen Limited Partner Anteilen dürfen nur unter Beachtung des Bundesgesetzes abgeschlossen werden. Darüber hinaus unterliegt die Übertragung der Limited Partner Anteile den Übertragungsbeschränkungen und sonstigen Bestimmungen nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrages. Diese Limited Partner Anteile wurden nur zu Investitionszwecken erworben und dürfen nicht zum Kauf angeboten, verpfändet, belastet, verkauft, abgetreten oder übertragen werden, sofern die Übertragung nicht unter Umständen erfolgt, wonach es nach der für die Emittentin zufrieden stellenden Ansicht des Rechtsberaters nicht erforderlich ist, dass die Limited Partner Anteile nach dem Bundesgesetz oder sonstigen anwendbaren Vorschriften der Bundesstaaten registriert werden oder sofern eine solche Übertragung in Übereinstimmung mit einer wirksamen Registrierungserklärung nach dem Bundesgesetz oder den anwendbaren Vorschriften der Bundesstaaten erfolgt. Diese Limited Partner Anteile wurden gemäß Paragraph 10-5-11, Absatz 14 des Wertpapiergesetzes von 2008 des US-amerikanischen Bundesstaates Georgia n. F. ausgegeben und dürfen nicht verkauft oder übertragen werden, es sei denn der Verkauf oder die Übertragung sind von den Verkaufs- oder Übertragungsbeschränkungen dieses Gesetzes ausgenommen oder die Limited Partner Anteile wurden wirksam gemäß diesem Gesetz registriert.

VI. Keine US-Person

Der Anleger versichert hiermit, dass er keine US-Person im Sinne der Rule 902 der Regulation S des US-Securities Act ist, keine der nachfolgend aufgeführten Merkmale einer US-Person erfüllt und die Limited Partner Anteile nicht für Rechnung oder zum Vorteil einer US-Person kauft. Eine US-Person in diesem Sinne ist grundsätzlich:

1. eine natürliche Person, die Bürger, Staatsangehöriger oder Einwohner, einschließlich Green-Card-Inhaber, der USA ist;
2. eine Gesellschaft, die nach dem Recht der USA gegründet wurde („US- Gesellschaft“);
3. eine US-Geschäftsstelle oder US-Zweigniederlassung einer Nicht-US-Gesellschaft;
4. eine Nicht-US-Gesellschaft, die von einer US-Person zur Anlage in nicht in den USA registrierten Wertpapieren gegründet wurde;
5. Trusts oder Nachlassvermögen, bei denen der Treuhänder oder Verwalter eine US-Person ist;
6. Konten mit oder ohne Verwaltungsauftrag (discretionary/non-discretionary accounts) gelten in bestimmten Fällen mit US-Bezug als US-Personen. Derartige Rechtsgestaltungen können nur nach gesonderter Prüfung aufgenommen werden.

VII. Kein Wohnsitz oder Sitz in Kanada, Japan oder Australien

Der Anleger versichert weiter, dass er keinen Wohnsitz oder Sitz in Kanada, Japan oder Australien hat.

VIII. Bevollmächtigung des General Partners

Der Anleger bevollmächtigt den General Partner hiermit, unwiderruflich und mit der Befugnis zur Erteilung von Untervollmacht, in seinem Namen alle Schriftstücke zu unterzeichnen, einzureichen und Eintragungen zu veranlassen und alle anderen nach dem Gesellschaftsvertrag erforderlichen Handlungen vorzunehmen, um die Wirksamkeit der Zeichnungsvereinbarung, des Gesellschaftsvertrages und jedweder Änderung hiervon, der Liquidation oder der Kündigung der Emittentin und aller anderen im Gesellschaftsvertrag beschriebenen Maßnahmen herbeizuführen.

IX. Wirtschaftliche Berechtigung

Die Zeichnung der Limited Partner Anteile an der Emittentin durch den Anleger erfolgt im eigenen Namen und auf eigene Rechnung. Der Anleger ist verpflichtet, entgegenstehende Umstände mitzuteilen.

Wir erklären die Annahme des vorstehenden Zeichnungsangebotes /
We declare our acceptance of the above subscription offer

Anleger / Investor:

TSO-DNL ACTIVE PROPERTY II, LP
a Georgia limited partnership
durch / by: TSO-DNL ACTIVE PROPERTY II, General Partner, LP

X
Ort, Datum / City, Date

X
Unterschrift Anleger / Signature Investor

Signature – A. Boyd Simpson, President

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung zur Zeichnung von Limited Partner Anteilen an der TSO-DNL ACTIVE PROPERTY II, LP innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels eindeutiger Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht, bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist und auch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 1 Absatz 1 und § 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

TSO-DNL ACTIVE PROPERTY II, LP
1401 Peachtree Street,
NE Atlanta/GA
30309, USA

oder:
TSO Europe Funds, Inc.
1401 Peachtree Street, Suite 400,
Atlanta/GA
30309, USA
Fax: (001) 404 875 7636
Email: info@simpsonorg.com

oder:
DNL Real Invest AG
Am Seestern 8
D 40547 Düsseldorf
Fax: 0211 – 52 28 71 20
Email: info@dnl-invest.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

X
Ort, Datum / City, Date

X
Unterschrift Anleger / Signature Investor

Ende der Widerrufsbelehrung

Politisch exponierte Personen (PEP)

Gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 1 Geldwäschegesetz (GwG) sind wir verpflichtet, den Status „Politisch exponierte Person“ unserer Kunden zu bestimmen.

Politisch exponierte Personen im Sinne des § 6 Abs. 2 Nr. 1 GwG (PEP) sind natürlichen Personen, die wichtige öffentliche Ämter ausüben oder ausgeübt haben, und deren unmittelbare Familienmitglieder oder ihnen bekanntermaßen nahe stehende Personen. Im Einzelnen gilt Folgendes:

a) „Natürliche Personen, die ein wichtiges öffentliches Amt ausüben oder ausgeübt haben“ umfasst Staatschefs, Regierungschefs, Minister, stellvertretende Minister und Staatssekretäre; Parlamentsmitglieder; Mitglieder von obersten Gerichten, Verfassungsgerichten oder sonstigen hochrangigen Justizinstitutionen, gegen deren Entscheidungen, von außergewöhnlichen Umständen abgesehen, kein Rechtsmittel eingelegt werden kann; Mitglieder der Rechnungshöfe oder der Vorstände von Zentralbanken; Botschafter, Geschäftsträger und hochrangige Offiziere der Streitkräfte; Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen. Hierbei gelten öffentliche Ämter unterhalb der nationalen Ebene in der Regel nur dann als wichtig, wenn deren politische Bedeutung mit der ähnlicher Positionen auf nationaler Ebene vergleichbar ist.

b) „Unmittelbare Familienmitglieder“ umfasst Ehepartner; nach dem jeweils anwendbaren Recht Ehepartnern gleichgestellte Partner; Kinder und deren Ehepartner oder Partner sowie Eltern der unter a) Genannten.

c) „Bekanntermaßen nahe stehende Personen“ umfasst natürliche Personen, die bekanntermaßen mit einer der unter a) Genannten gemeinsame wirtschaftliche Eigentümer von Rechtspersonen und Rechtsvereinbarungen sind oder sonstige enge Geschäftsbeziehungen zu dieser Person unterhalten, oder die alleinige wirtschaftliche Eigentümer einer Rechtsperson oder Rechtsvereinbarung sind, die bekanntermaßen tatsächlich zum Nutzen einer unter a) genannten Person errichtet wurde.

Ich bestätige hiermit in Kenntnis der vorstehenden Definition, dass es sich bei mir

nicht um eine politisch exponierte Person (PEP) handelt.

um eine politisch exponierte Person (PEP) handelt.

In diesem Fall ist vor der Annahme der Zeichnungsvereinbarung ggf. die Einholung weiterer Informationen erforderlich.

Nähere Angaben zu meiner Funktion:

Zur Herkunft der Vermögenswerte, die für den Erwerb der Limited Partner Anteile an der Emittentin eingesetzt werden, erklärt der Anleger, dass diese aus folgender Quelle stammen:

Ich versichere, alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben und etwaige Änderungen während der laufenden Geschäftsbeziehung unaufgefordert und umgehend bekanntzugeben.

X
Ort, Datum / City, Date

X
Unterschrift Anleger / Signature Investor

Specially Designated National and Blocked Person

Specially Designated Nationals and Blocked Persons (besonders bezeichnete Einwohner und gesperrte Personen) sind Personen, welche auf der am Tag der Unterzeichnung dieses Informationsblattes gültigen Liste des U.S.-amerikanischen Büros für die Kontrolle von ausländischem Vermögen (Office of Foreign Asset Control - OFAC) genannt sind. Die Liste ist unter www.treasury.gov/resource-center/sanctions/SDN-List/Pages/default.aspx zu finden.

Ich bestätige hiermit in Kenntnis der vorstehenden Erläuterung, dass es sich bei mir

nicht um einen Specially Designated National oder eine Blocked Person (besonders bezeichneter Einwohner und gesperrte Personen) nach Maßgabe der gültigen Liste des U.S.-amerikanischen Büros für die Kontrolle von ausländischem Vermögen (Office of Foreign Asset Control - OFAC) handelt.

Ich versichere, alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben und etwaige Änderungen während der laufenden Geschäftsbeziehung unaufgefordert und umgehend bekannt zu geben.

X
Ort, Datum / City, Date

X
Unterschrift Anleger/ Signature Investor

Identitätsprüfung gemäß Geldwäschegesetz (vom identifizierenden Vermittler auszufüllende Pflichtangabe)

Persönliche Prüfung der Identität

Ich bestätige, dass der Anleger für die Identifizierung anwesend war und dass ich die Angaben des Anlegers anhand des Originals eines gültigen Personalausweises/Reisepasses überprüft habe. **Eine Kopie des Ausweisdokuments (Vorder- und Rückseite) ist beigelegt.** Ich habe die Identitätsprüfung durchgeführt in meiner Eigenschaft als: Kreditinstitut/Finanzdienstleistungsinstitut i.S.v. § 1 Abs. 1, 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG, bzw. als Vermittler (§ 34f Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 GewO).

Die Prüfung der Identität soll über das Postident-Verfahren erfolgen (nicht zulässig zur Beantragung der US-Steuernummer).

Daten des Vermittlers

Vermittlerfirma

E-Mail

Herr Frau

Vorname Vermittler

Nachname Vermittler

Straße, Hausnummer (Geschäftsadresse)

PLZ und Ort

Telefon

Vor- und Nachname einer vertretungsberechtigten Person der
Vermittlerfirma (ggf. gem. Handelsregister)

Ladungsfähige Anschrift der nebenstehenden vertretungsberechtigten Person
(Straße, PLZ und Ort, kein Postfach)

Ort, Datum

Unterschrift Vermittler

Eingereicht über:

 <p>HANSETRUST Der AIF-Spezialist</p>	<p>HANSETRUST - Der AIF Spezialist Schaarsteinwegsbrücke 2 - 20459 Hamburg TEL 040.688 743 47 FAX 040.688 743 67 WWW.HANSETRUST.DE by NEWPORT ASSET FINANCE</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------