

Anlageklasse Immobilien

# **WealthCap Immobilien Nordamerika 17**

## **GmbH & Co. geschlossene Investment KG**

Dritte Aktualisierung vom 02.01.2018



# WealthCap Immobilien Nordamerika 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

## Dritte Aktualisierung vom 02.01.2018 zum Verkaufsprospekt vom 10.05.2016 unter Berücksichtigung der Fassung der ersten Aktualisierung vom 17.10.2016 sowie der zweiten Aktualisierung vom 30.06.2017

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der WealthCap Immobilien Nordamerika 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 10.05.2016 einschließlich dessen erster Aktualisierung vom 17.10.2016 sowie dessen zweiter Aktualisierung vom 30.06.2017 (nachfolgend gemeinsam „Verkaufsprospekt“) auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 02.01.2018 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser dritten Aktualisierung vom 02.01.2018 gibt die WealthCap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“) die folgenden Aktualisierungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt.

Im Rahmen einer organisatorischen Anpassung wurden Führungspositionen in Gesellschaften und Gremien der WealthCap Gruppe neu geregelt. Herr Dr. Rainer Krütten und Frau Gabriele Volz wurden zum 01.01.2018 als Geschäftsführer der WealthCap Leasing GmbH bestellt. Herr Andrea Umberto Varese ist mit Wirkung zum Ablauf des 31.12.2017 aus dem Aufsichtsrat der Verwaltungsgesellschaft ausgeschieden. An seine Stelle ist mit Wirkung zum 01.01.2018 Frau Ljiljana Čortan getreten. Außerdem ist Herr Andrea Umberto Varese mit Wirkung zum Ablauf des 31.12.2017 aus dem Verwaltungsrat der Wealth Management Capital Holding GmbH (nachfolgend „WealthCap“) ausgeschieden. Mit Wirkung zum 01.01.2018 ist Frau Ljiljana Čortan in den Verwaltungsrat von WealthCap und in den Vorstand der UniCredit Bank AG, München, eingetreten.

Darüber hinaus sind Herr Stephan Klemmer und Herr Christoph Geißler zum Ablauf des 31.12.2017 aus der Geschäftsführung der Komplementärin der Investmentgesellschaft – d. h. der WealthCap Immobilien Nordamerika 17 Komplementär GmbH – ausgeschieden. An ihre Stelle ist mit Wirkung zum 01.01.2018 Herr Gilbert Horst getreten.

Die vorstehend geschilderten Umstände wirken sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellten Passagen aus, die wie folgt neu gefasst bzw. ergänzt werden.

**1. Seite 92**, Kapitel XII., „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen

und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“, Ziffer 2.C) hat nunmehr den nachfolgenden Wortlaut:

### 2. PERSÖNLICH HAFTENDE GESELLSCHAFTERIN/ KOMPLEMENTÄRIN DER GESELLSCHAFT

#### C) GESCHÄFTSFÜHRUNG

Gilbert Horst, Alfred Gangkofner

**2. Seite 128 f.**, Kapitel XVI., „Anhang“, hat nunmehr den nachfolgenden Wortlaut. Dabei wurde auch die Aufstellung der weiteren verwalteten Investmentvermögen aktualisiert.

## XVI. ANHANG

### 1. VERWALTUNGSGESELLSCHAFT

#### NAME UND GESCHÄFTSANSCHRIFT

WealthCap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Am Tucherpark 16  
80538 München

#### RECHTSFORM

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

#### GRÜNDUNGSDATUM

17.06.2013

#### GEZEICHNETES UND EINGEZAHLTES KAPITAL

125.000 EUR

#### GESCHÄFTSFÜHRUNG

Dr. Rainer Krütten und Gabriele Volz

Die Mitglieder der Geschäftsführung sind insbesondere auch Geschäftsführer der Wealth Management Capital Holding GmbH, der WealthCap Initiatoren GmbH, der WealthCap Investorenbetreuung GmbH, der WealthCap Investment Services GmbH, der WealthCap Real Estate Management GmbH, der WealthCap PEIA Management GmbH, der WealthCap PEIA Komplementär GmbH und der WealthCap Leasing GmbH. Die Mitglieder der Geschäftsführung sind zudem Geschäftsführer von weiteren Objektgesellschaften der WealthCap Gruppe und/oder Komplementärgesellschaften von Fondsgesellschaften der WealthCap Gruppe.

**AUFSICHTSRAT**

Georg Rohleder, Peter Buschbeck, Ljiljana Čortan, Dr. Bernhard Brinker, Michaela Pulkert und Monika Rödl-Kastl

Die Mitglieder des Aufsichtsrats der Verwaltungsgesellschaft Georg Rohleder, Peter Buschbeck, Ljiljana Čortan, Dr. Bernhard Brinker, Michaela Pulkert und Monika Rödl-Kastl sind gleichzeitig Mitglieder des Verwaltungsrats der Wealth Management Capital Holding GmbH. Peter Buschbeck und Ljiljana Čortan sind darüber hinaus auch Vorstandsmitglieder der UniCredit Bank AG, München.

Herr Georg Rohleder ist Angestellter der UniCredit Bank AG, München.

Herr Peter Buschbeck ist zudem als Aufsichtsrat der Wüstenrot & Württembergische AG, Stuttgart, tätig.

Frau Ljiljana Čortan ist zudem im Aufsichtsrat der AO UniCredit Bank, Moskau, tätig.

Herr Dr. Bernhard Brinker ist zudem Angestellter der UniCredit Bank AG, München, sowie im Aufsichtsrat der UniCredit Luxembourg S.A., Luxemburg, tätig.

Frau Michaela Pulkert ist Angestellte der UniCredit Bank AG, München, und zudem stellvertretendes Mitglied des Verwaltungsrats der LfA Förderbank Bayern, München.

Frau Monika Rödl-Kastl ist Mitglied des HVB-Frauenbeirats, München.

**WEITERE VERWALTETE INVESTMENTVERMÖGEN**

- WealthCap Immobilien Deutschland 38 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- WealthCap Immobilien Deutschland 39 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- WealthCap Immobilien Deutschland 40 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- WealthCap Immobilien Deutschland 41 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- WealthCap SachWerte Portfolio 2 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- WealthCap Portfolio 3 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- WealthCap Private Equity 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- WealthCap Private Equity 18 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

- WealthCap Private Equity 19 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- WealthCap Private Equity 20 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- WealthCap Fondsportfolio Private Equity 21 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- WealthCap Fondsportfolio Private Equity 22 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- WealthCap Immobilien Nordamerika 16 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Sowie fünf Spezial-AIF

Die Verwaltungsgesellschaft wird diverse weitere Investmentvermögen unter Verwaltung nehmen. Eine Auflistung der weiteren von der Verwaltungsgesellschaft verwalteten Investmentvermögen ist auch unter [www.wealthcap.com](http://www.wealthcap.com) einsehbar.

**2. VERWAHRSTELLE**

State Street Bank International GmbH  
Brienner Str. 59  
80333 München

## WealthCap Immobilien Nordamerika 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

### Kapitalverwaltungsgesellschaft

WealthCap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

### Kontakt

Am Tucherpark 16  
80538 München

Telefon	0800 962 8000 (kostenfrei)
Telefon (Ausland)	+49 89 678 205-500
Telefax	+49 89 678 205 555-500
E-Mail	info@wealthcap.com
Internet	www.wealthcap.com