



Wealthcap Immobilien Nordamerika 17
GmbH & Co. geschlossene Investment KG
Sechste Aktualisierung vom 30.06.2018

Wealthcap Immobilien Nordamerika 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG Sechste Aktualisierung vom 30.06.2018 zum Verkaufsprospekt vom 10.05.2016 unter Berücksichtigung der ersten Aktualisierung vom 17.10.2016, der zweiten Aktualisierung vom 30.06.2017, der dritten Aktualisierung vom 02.01.2018, der vierten Aktualisierung vom 29.01.2018 sowie der fünften Aktualisierung vom 03.04.2018

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Wealthcap Immobilien Nordamerika 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 10.05.2016 einschließlich dessen erster Aktualisierung vom 17.10.2016, der zweiten Aktualisierung vom 30.06.2017, der dritten Aktualisierung vom 02.01.2018, der vierten Aktualisierung vom 29.01.2018 sowie der fünften Aktualisierung vom 03.04.2018 (nachfolgend gemeinsam „Verkaufsprospekt“) auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 30.06.2018 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser sechsten Aktualisierung vom 30.06.2018 gibt die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“) die folgende Aktualisierung im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt:

Die Verwaltungsgesellschaft hat bisher das kaufmännische Property Management in Bezug auf bestimmte Immobilien von mehreren Immobilien-Publikums-AIF und Immobilien-Spezial-AIF auf die IC Immobilien Holding AG, Frankfurt am Main, übertragen. Diese Aufgaben sowie das kaufmännische Property Management in Bezug auf bestimmte weitere Immobilien von mehreren Immobilien-Publikums-AIF und Immobilien-Spezial-AIF sollen künftig auf die IC Property Management GmbH, Frankfurt am Main, übertragen werden.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellte Passage aus, die wie folgt neu gefasst wird.

Seite 39, Kapitel III, „Verwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „Übertragene Verwaltungsfunktionen/Auslagerung/Interessenkonflikte“, Absätze 1 bis 5 haben ab dem 30.06.2018 den nachfolgenden Wortlaut:

Folgende Aufgaben und Funktionen wurden von der Verwaltungsgesellschaft unter Berücksichtigung des § 36 KAGB auf Dritte (auch solche innerhalb der Wealthcap Gruppe bzw. UniCredit Gruppe) übertragen und entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen der BaFin angezeigt:

- interne Revision,
- Prüfungen nach dem Gesetz über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz, GwG),

- Betrieb und Wartung der Informations- und Kommunikationssysteme sowie der Betrieb ihrer Softwareapplikationen und Datenbanken der Verwaltungsgesellschaft,
- kaufmännisches Property Management in Bezug auf bestimmte Immobilien von mehreren Immobilien-Publikums-AIF und Immobilien-Spezial-AIF.

Mit der Wahrnehmung der internen Revision sowie der Prüfung nach dem GwG wurde die UniCredit Bank AG betraut.

Die DATAGROUP Business Solutions GmbH, Siegburg, hat den Betrieb und die Wartung der Informations- und Kommunikationssysteme sowie den Betrieb der Softwareapplikationen und Datenbanken der Verwaltungsgesellschaft übernommen.

Mit der Wahrnehmung des kaufmännischen Property Management (Mieter- und Objektbetreuung, Unterstützung bei Vermietungsleistungen, IT-basierte Erfassung von Mietverträgen und Datenmanagement, Organisation der Bewirtschaftung und Erstellung von Nebenkostenabrechnungen) in Bezug auf bestimmte Immobilien von mehreren Immobilien-Publikums-AIF und Immobilien-Spezial-AIF wird die IC Property Management GmbH, Frankfurt am Main, betraut.

Wealthcap ist die unmittelbare Muttergesellschaft der Verwaltungsgesellschaft und die UniCredit Bank AG ist die Muttergesellschaft von Wealthcap und damit die mittelbare Muttergesellschaft der Verwaltungsgesellschaft. Aufgrund der Übertragung von Funktionen auf Muttergesellschaften der Verwaltungsgesellschaft könnte diese unter Umständen daran gehindert sein, ihre laufenden Überwachungs- und Kontrollpflichten sowie ihre Kündigungs- und Weisungsbefugnisse gegenüber Wealthcap und der UniCredit Bank AG in der gebotenen Entschiedenheit und Härte auszuüben.

Darüber hinaus ist aber auch eine Übertragung bzw. Auslagerung weiterer Aufgaben der Verwaltungsgesellschaft auf Dritte nach Maßgabe des Bestellungsvertrages und der gesetzlichen Vorschriften (insbesondere des § 36 KAGB) möglich.

Die Dritten dürfen unter Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften ausgelagerte bzw. übertragene Aufgaben weiter übertragen.

Wealthcap Immobilien Nordamerika 17
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Kapitalverwaltungsgesellschaft

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Kontakt

Am Tucherpark 16
80538 München

Telefon 0800 962 8000 (kostenfrei)
Telefon +49 89 678 205-500 (Ausland)
Telefax +49 89 678 205 555-500

E-Mail info@wealthcap.com
Internet www.wealthcap.com

Member of  UniCredit

Weitere Informationen zum Angebot finden Sie im Internet und unter: <https://www.hanstrust.de/?pg=wealthcap-immobilien-nordamerika-17>