

## Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihm zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, sodass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

### WEALTHCAP IMMOBILIEN NORDAMERIKA 17 GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVESTMENT KG

Der Anleger investiert in eine unternehmerische Beteiligung an einem geschlossenen inländischen Publikums-AIF (alternativer Investmentfonds) nach deutschem Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) (nachfolgend „Investmentgesellschaft“). Die Anteile an der Investmentgesellschaft haben nicht die gleichen Ausgestaltungsmerkmale. Es werden – entsprechend den nachfolgenden Kriterien – verschiedene Anteilklassen gemäß § 149 Abs. 2 i. V. m. § 96 Abs. 1 KAGB gebildet. Die Anteile werden mit unterschiedlichen Ausgabeaufschlägen ausgestaltet. Der Ausgabeaufschlag beträgt bei einem von dem Anleger übernommenen Zeichnungsbetrag i. H. v.

- unter 500.000 USD bis zu 5 % (Anteilklasse A) und
- 500.000 USD oder mehr bis zu 3 % (Anteilklasse B)

des jeweiligen Zeichnungsbetrages.

Die Investmentgesellschaft wird von der WealthCap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, München (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“), einem Unternehmen der WealthCap Gruppe, verwaltet.

### ZIELE UND ANLAGEPOLITIK

#### Anlageziel

Die Investmentgesellschaft strebt eine positive Rendite mit jährlichen Ausschüttungen an. Die angestrebte Rendite (nicht garantiert) für die Anleger soll plangemäß 4,5 bis 6,5 % (IRR<sup>1</sup>) bezogen auf die Zeichnungssumme ohne Ausgabeaufschlag und vor Steuern betragen. Die prognostizierten jährlichen Ausschüttungen betragen 5,25 % (erstmalig für das Geschäftsjahr 2016 zum 30.09.2017 zeitanteilig ab Leistung der Einlage; Ausnahme für das ausschüttungsfreie Geschäftsjahr 2025). Die prognostizierte Schlussumme aus dem Verkauf der Beteiligung an der Objektgesellschaft bzw. dem Verkauf der Immobilie soll 119 % betragen.

#### Anlagepolitik

Die Anlagepolitik der Investmentgesellschaft ist das Einwerben von Kommanditkapital zur Investition in eine Beteiligung an einer Objektgesellschaft, die eine Immobilie in Los Gatos, Kalifornien, USA, erworben hat.

#### Anlagegrundsätze

Die Investmentgesellschaft hat sich mittelbar an folgendem Objekt beteiligt:

- Bürogebäude in 121 Albright Way, Los Gatos, Kalifornien (nachfolgend „Immobilie“ genannt).

Dementsprechend hat die Investmentgesellschaft Anteile an der WealthCap Los Gatos 121 Albright Way, L. P. (nachfolgend „Objektgesellschaft“), mit Sitz in Delaware, eingetragen im Corporation Trust Center, 1209 Orange Street, Wilmington, Delaware 19801, erworben.

#### Gesellschaftskapital

Das Kommanditkapital der Investmentgesellschaft soll durch den Beitritt von Anlegern plangemäß auf bis zu 64 Mio. USD erhöht werden. Eine Erhöhung oder Verminderung des plangemäß einzuwerbenden Kommanditkapitals steht im freien Ermessen der Investmentgesellschaft.

Die WealthCap Investment Services GmbH (nachfolgend „WealthCap Investment“ genannt) hat der Investmentgesellschaft gegenüber eine Platzierungs- und Einzahlungsgarantie i. H. v. plangemäß bis zu 64 Mio. USD bis zum 31.12.2016 abgegeben.

Diese Platzierungs- und Einzahlungsgarantie hat die WealthCap Investment vollständig erfüllt, indem sie der Investmentgesellschaft am 25.11.2016 ein Darlehen i. H. v. 57.300.000 USD zur Verfügung gestellt hat. Das Darlehen wird im Zuge der Einwerbung des Kommanditkapitals sukzessive zurückgeführt.

WealthCap Investment kann den Garantiebtrag in der Weise erbringen, (i) dass sie selbst oder eine bzw. mehrere ihrer Gruppengesellschaften (nachfolgend „Dritte“ genannt) der Investmentgesellschaft als Direktkommanditist(en) oder Treugeber beitrifft/beitreten und Einlagen erbringt/erbringen oder (ii) indem sie der Investment-

gesellschaft die dem Garantiebtrag entsprechenden Mittel ganz oder teilweise als Darlehen zur Verfügung stellt oder durch Dritte zur Verfügung stellen lässt.

#### Finanzierung

Für die Investmentgesellschaft dürfen Kredite bis zur Höhe von 150 % des aggregierten eingebrachten Kapitals und des noch nicht eingeforderten zugesagten Kapitals der Investmentgesellschaft, berechnet auf der Grundlage der Beträge, die nach Abzug sämtlicher direkt oder indirekt von den Anlegern getragener Gebühren, Kosten und Aufwendungen für Anlagen zur Verfügung stehen, aufgenommen werden, wenn die Bedingungen der Kreditaufnahme marktüblich sind. Diese Begrenzung galt nicht während der Dauer des erstmaligen Vertriebs, längstens jedoch für einen Zeitraum von 18 Monaten ab Beginn des Vertriebs.

#### Mindesteinlage/Anteilklasse

Die Mindesteinlage beträgt 28.000<sup>2</sup> USD zzgl. eines Ausgabeaufschlags, wobei sich die Mindesteinlage ggf. erhöht, sofern die Mindesteinlage am Tag der Zeichnung nicht mindestens umgerechnet 20.000 EUR entspricht. Höhere Beteiligungen müssen ohne Rest durch 1.000 teilbar sein. In Bezug auf den Ausgabeaufschlag werden verschiedene Anteilklassen gemäß § 149 Abs. 2 i. V. m. § 96 Abs. 1 KAGB gebildet. So beträgt der Ausgabeaufschlag bei einem von dem Anleger übernommenen Zeichnungsbetrag i. H. v.

- unter 500.000 USD bis zu 5 % (Anteilklasse A) und
- 500.000 USD oder mehr bis zu 3 % (Anteilklasse B)

des jeweiligen Zeichnungsbetrages.

#### Währung

Die Gesellschaftswährung ist der US-Dollar.

#### Laufzeit

Die Investmentgesellschaft ist für die Zeit bis zum 31.12.2026 errichtet. Die Gesellschafter können mit einer Mehrheit von 75 % der abgegebenen Stimmen eine Verlängerung der Laufzeit der Investmentgesellschaft bis längstens 31.12.2031 beschließen, sofern die Investmentgesellschaft die Vermögensgegenstände noch nicht veräußern konnte. Eine Verlängerung der Laufzeit der Investmentgesellschaft ist außerdem im Wege einer Änderung der Anlagebedingungen nach § 267 KAGB möglich. Die Investmentgesellschaft wird vorzeitig aufgelöst, wenn die Gesellschafter die Auflösung mit einer Mehrheit von 75 % der abgegebenen Stimmen sowie mit der Zustimmung der Verwaltungsgesellschaft beschließen. Die Investmentgesellschaft wird ohne Gesellschafterbeschluss sechs Monate, nachdem die Investmentgesellschaft keine dem Gesellschaftsgegenstand entsprechenden Vermögensgegenstände mehr hält, aufgelöst.

Eine Möglichkeit zur ordentlichen Kündigung und damit ein Recht auf Rückgabe der Anteile an der Investmentgesellschaft durch den Anleger ist ausgeschlossen.

<sup>1</sup> Renditeangabe nach Interner-Zinsfuß-Methode. Diese gibt an, wie hoch die Verzinsung ist, die in jedem Zahlungszeitpunkt auf das dann noch rechnerisch gebundene Kapital erzielt werden kann.

<sup>2</sup> Die Mindesteinlage wurde – entsprechend dem Erhöhungsrecht nach § 5 Abs. 1 der Anlagebedingungen – von 25.000 USD auf 28.000 USD erhöht, da aufgrund der Wechselkursschwankungen nicht mehr gemäß § 262 Abs. 2 Nr. 2 lit. a KAGB sichergestellt war, dass die Mindesteinlage am Tag der Zeichnung mindestens umgerechnet 20.000 EUR entspricht.

## Hinweis

Der Fonds ist nicht für Anleger geeignet, die ihr Geld vor dem Ende der Fondslaufzeit aus dem Fonds wieder zurückziehen wollen.

## RISIKO- UND ERTRAGSPROFIL/WESENTLICHE RISIKEN

**Mit der Anlage in der Investmentgesellschaft sind neben der Chance auf Wertsteigerung und Ausschüttungen auch Verlustrisiken verbunden. Folgende Risiken können die Wertentwicklung der Investmentgesellschaft und damit das Ergebnis des Anlegers beeinträchtigen. Die beschriebenen Risiken können einzeln oder kumulativ auftreten. Bei negativer Entwicklung besteht daher das Risiko, dass der Anleger einen Totalverlust seines eingesetzten Kapitals und des Ausgabeaufschlags erleidet.**

### Investitionsrisiko

Die wesentliche Geschäftstätigkeit der Investmentgesellschaft besteht in der mittelbaren Investition in eine Immobilie. Da der Anleger nicht direkt, sondern mittelbar über die Investmentgesellschaft in die Immobilie investiert, hat er keinen unmittelbaren Einfluss auf die Objektgesellschaft und keinen direkten Anspruch gegenüber der Objektgesellschaft. Bei der Investmentgesellschaft anfallende Kosten können die Einnahmen übersteigen. Dies kann zu einer Minderung der erzielbaren Rendite führen und auch dazu, dass der Anleger das eingesetzte Kapital nicht zurückerhält. Der Zeitpunkt etwaiger Ausschüttungen kann nicht mit Sicherheit vorhergesagt werden.

### Liquiditätsrisiko

Die Investmentgesellschaft kann zahlungsunfähig werden oder in Überschuldung geraten, wenn sie geringere Einnahmen erzielt und/oder höhere Ausgaben tätigt als erwartet. Das kann zum Verlust der Einlage des jeweiligen Anlegers samt Ausgabeaufschlag führen, da die Investmentgesellschaft keinem Einlagensicherungssystem angehört.

### Risiko aus dem Einsatz von Fremdkapital

Auf Ebene der Objektgesellschaft wurden eine langfristige Fremdfinanzierung bzw. eine Zwischenfinanzierung aufgenommen, die unabhängig von der Einnahmesituation der Objektgesellschaft zu bedienen sind. Durch den Einsatz von Fremdkapital kann ein sog. Hebeleffekt auf das jeweilige Eigenkapital entstehen, d. h., Wertschwankungen wirken sich stärker auf den Wert der Beteiligung aus. Dies gilt für Wertsteigerungen ebenso wie für Wertminderungen.

### Währungsrisiko

Die Währung der Investmentgesellschaft und der Objektgesellschaft ist der US-Dollar. Insbesondere erfolgen sämtliche Investitionen und deren Finanzierungen in US-Dollar. Die Kapitalanlage und alle Ausschüttungen erfolgen auf der Basis von US-Dollar und enthalten daher aus Euro-Sicht ein Währungsrisiko.

### Risiko aus Immobilieninvestitionen

Die Erträge der Investmentgesellschaft können sich verringern oder ausfallen, z. B. aufgrund

- einer Verschlechterung der wirtschaftlichen Situation der Mieterin, sodass fällige Mietzahlungen und sonstige Verpflichtungen ggf. nicht mehr beglichen werden können;
- von Baumängeln, Altlasten und/oder Instandhaltungs-/Umbaumaßnahmen, die zu außergewöhnlichen Aufwendungen und überplanmäßigen Kosten führen können;
- eines Konjunkturabschwungs und einer ggf. damit verbundenen reduzierten Mieternachfrage, sodass ggf. erforderliche Anschlussvermietungen nur zu geringeren als den prospektierten Bedingungen oder gar nicht erfolgen können.
- Der Standort und die Immobilie kann aufgrund der weiteren Entwicklung von Umgebung, Demographie, Infrastruktur und Wettbewerb an Attraktivität verlieren, sodass neben geringeren Mieten auch keine bzw. geringere Verkaufserlöse erzielbar sind.

Das Vorstehende würde zu höheren Kosten bzw. verminderten Erträgen führen und das Ergebnis des Anlegers negativ beeinflussen.

### Fehlende Risikomischung

**Vorliegend investiert die Investmentgesellschaft mittelbar über die Objektgesellschaft in nur eine Immobilie, sodass von dem Grundsatz der Risikomischung gemäß § 262 Abs. 1 KAGB abgewichen wird (§ 262 Abs. 2 KAGB) und keine Diversifikation der standort- und anlagebedingten Risiken stattfindet. Die Entwicklung der von der Investmentgesellschaft an der Objektgesellschaft gehaltenen Beteiligung ist daher ungleich stärker abhängig von der wirtschaftlichen Entwicklung der von der Objektgesellschaft gehaltenen Immobilie, als sie dies bei einer entsprechenden Risikodiversifikation nach § 262 Abs. 1 KAGB wäre.**

### Illiquidität und beschränkte Handelbarkeit

Die Rücknahme oder Kündigung der Anteile ist nicht möglich. Eine Veräußerung der Beteiligung durch die Anleger ist insbesondere über sog. Zweitmarktplattformen grundsätzlich möglich, es besteht jedoch kein geregelter Zweitmarkt und zudem ist eine Zustimmung durch die Komplementärin für einen Verkauf nötig. Daher kann ein Verkauf ggf. nur mit großen Abschlägen oder unter starken Einschränkungen oder gar nicht möglich sein.

**Da die Anleger mit dieser unternehmerischen Beteiligung ein langfristiges Engagement eingehen, sollten in die Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbezogen werden, die an dieser Stelle nicht vollständig und abschließend erläutert werden können. Eine ausführliche Darstellung der Risiken ist ausschließlich dem Verkaufsprospekt im Kapitel „Die Investmentgesellschaft“ im Abschnitt „Wesentliche Risiken“ zu entnehmen.**

## KOSTEN (nachfolgende Prozentzahlen beziehen sich auf den jeweiligen Zeichnungsbetrag ohne Ausgabeaufschlag)

	Zeichnungsbetrag unter 500.000 USD (Anteilklasse A)	Zeichnungsbetrag 500.000 USD oder mehr (Anteilklasse B)
<b>Ausgabeaufschlag</b> (dient zur teilweisen Vergütung der Eigenkapitalvermittlung)	bis zu 5 % <sup>1</sup>	bis zu 3 % <sup>1</sup>
<b>Initialkosten</b> (ohne Ausgabeaufschlag)		10,1 %
<b>Summe Initialkosten und Ausgabeaufschlag</b>	bis zu 15,1 % <sup>2</sup>	bis zu 13,1 % <sup>3</sup>
<b>Kosten, die von der Investmentgesellschaft im Laufe eines Jahres zu tragen sind (Gesamtkostenquote<sup>4</sup> im Geschäftsjahr 2017)</b>	3,9 % <sup>5</sup> p. a. des durchschnittlichen Nettoinventarwerts mithin 1,6 % des jüngsten Nettoinventarwerts zum 31.12.2017, welcher das durch die Platzierungsgarantie garantierte Mindestkapital der Investmentgesellschaft berücksichtigt	
<b>Kosten, die von der Investmentgesellschaft unter bestimmten Umständen zu tragen sind<sup>6</sup></b>		
Transaktionsgebühren/-kosten	3 % des anteiligen Verkaufspreises für die Veräußerung der Immobilie bzw. der Beteiligung an der Objektgesellschaft	
Erfolgsabhängige Vergütung	15 % aller Auszahlungen aus Gewinnen der Investmentgesellschaft nach Verkauf, sofern die Anleger ihre Einlage sowie eine durchschnittliche jährliche Verzinsung von 5,25 % bezogen auf ihre Einlage (im Jahr des Beitritts der Anleger jeweils zeitanteilig und mit Ausnahme des ausschüttungsfreien Geschäftsjahres 2025) erhalten haben	

<sup>1</sup> Der Anleger kann über die aktuellen Ausgabeaufschläge durch seinen Finanzberater, die für ihn zuständige Stelle oder die Verwaltungsgesellschaft informiert werden.

<sup>2</sup> Die Gesamtkosten betragen 14,7 % des Ausgabepreises (Summe aus dem jeweiligen Zeichnungsbetrag und dem Ausgabeaufschlag, vgl. § 5 Nr. 2 der Anlagebedingungen).

<sup>3</sup> Die Gesamtkosten betragen 12,7 % des Ausgabepreises (Summe aus dem jeweiligen Zeichnungsbetrag und dem Ausgabeaufschlag, vgl. § 5 Nr. 2 der Anlagebedingungen).

<sup>4</sup> Die Gesamtkostenquote basiert auf den (laufenden) Kosten für das zum 31.12.2017 endende Geschäftsjahr. Für die Berechnung der Gesamtkostenquote wurde der geprüfte Jahresabschluss zum 31.12.2017 herangezogen. Die Gesamtkostenquote kann von Jahr zu Jahr schwanken.

<sup>5</sup> Der durchschnittliche Nettoinventarwert der Investmentgesellschaft im Geschäftsjahr 2017 betrug lediglich rd. 25.700.000 USD, da sich die Gesellschaft in der Platzierungsphase befand. Durch die alternative Berücksichtigung der Platzierungsgarantie wird erkennbar, in welchem Verhältnis die Gesamtkosten des Geschäftsjahres 2017 zu dem nach Abschluss der Platzierungsphase bestehenden Mindestkommanditkapital der Investmentgesellschaft stehen.

<sup>6</sup> Zu näheren Einzelheiten vgl. § 6 Nr. 7 und Nr. 8 der Anlagebedingungen.

## Stellenwert der Kosten

Die vorstehend aufgeführten Kosten werden auf die Funktionsweise der Investmentgesellschaft (einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs von Anteilen an der Investmentgesellschaft) verwendet und beschränken das potenzielle Anlagewachstum.

## Informationen zur Vergütungspolitik

Einzelheiten der aktuellen Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft (darunter eine Beschreibung der Berechnung der Vergütungen und der sonstigen Zuwendungen sowie der Identität der für die Zuteilung der Vergütungen/Zuwendungen zuständigen Personen) können unter [www.wealthcap.com](http://www.wealthcap.com) kostenlos abgerufen werden bzw. sind bei der Verwaltungsgesellschaft, WealthCap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Am Tucherpark 16, 80538 München, kostenlos in Papierform erhältlich.

## WERTENTWICKLUNG IN DER VERGANGENHEIT/MÖGLICHE AUSSICHTEN FÜR DIE KAPITALRÜCKZAHLUNG UND ERTRÄGE

Die Investmentgesellschaft wurde im Jahr 2015 gegründet. Die historische Wertentwicklung wurde in USD berechnet. Bei der Berechnung der Wertentwicklung wurden sämtliche vom Investmentvermögen zu tragenden Kosten und Gebühren mitberücksichtigt, nicht jedoch die Ausgabeaufschläge.

Die angegebene Wertentwicklung bezieht sich auf das in dem jeweiligen Kalenderjahr durchschnittlich gebundene Kapital der Anleger (ohne Ausgabeaufschläge). Die Höhe des durchschnittlich gebundenen Kapitals im Kalenderjahr 2017 betrug 20.005.260 USD.

Die angegebene Wertentwicklung wurde mit der modifizierten internen Zinsfußmethode bezogen auf das volle Kalenderjahr berechnet.<sup>1</sup> Seit Auflegung des Fonds wurden Ertragsausschüttungen in Höhe von 5,25 % (bezogen auf die geleistete Einlage, zeitanteilig) getätigt.

Die Wertentwicklung in 2016 wurde ohne Berücksichtigung der Platzierungsgarantie ermittelt und beruht im Wesentlichen auf der Wertsteigerung der Immobilie. Aus der Gegenüberstellung der vollen Wertsteigerung und dem gebundenen Kapital, welches in 2016 aufgrund des Platzierungsstarts ohne Berücksichtigung der Platzierungsgarantie niedrig war, resultiert eine prozentual hohe Wertentwicklung. Unter Berücksichtigung der Platzierungsgarantie hat die Wertentwicklung in 2016 rund 8 % betragen.

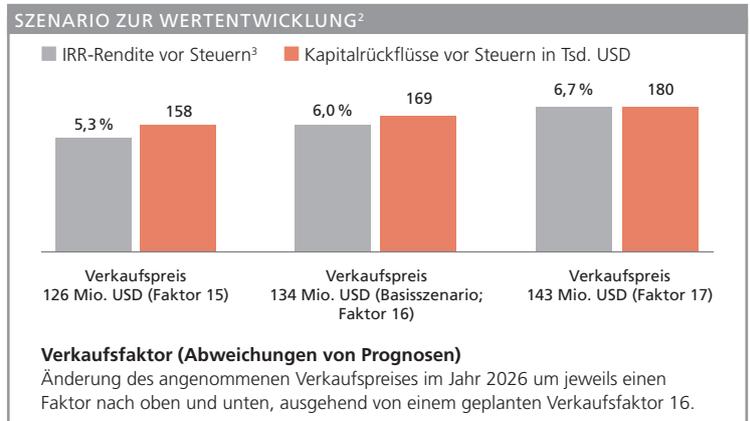
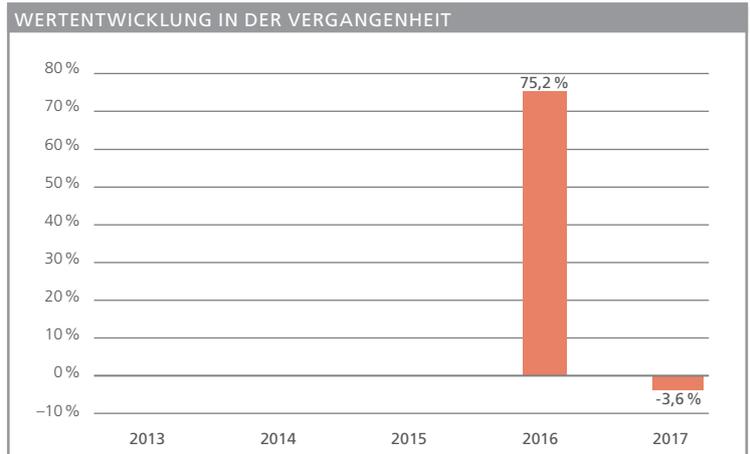
Die negative Wertentwicklung in 2017 resultiert aus den in der Platzierungsphase entstehenden Initialkosten sowie dem zeitlichen Versatz der Ausschüttungen, die jeweils im Folgejahr geleistet werden.

Die angegebene Wertentwicklung entspricht nicht der Verzinsung des anfänglich investierten Kapitals.

**Warnhinweis:** Die bisherige Wertentwicklung ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

Da die Wertentwicklung in der Vergangenheit dem Anleger kein ausreichendes Verständnis für die wirtschaftliche Entwicklung der Investmentgesellschaft vermittelt, findet sich nachfolgendes Szenario unter Berücksichtigung unterschiedlicher Wertentwicklungen, in dem die wirtschaftliche Auswirkung der Investmentgesellschaft bei Veränderung des Verkaufspreises als wesentliche Einflussgröße abgebildet wird. Der Maßstab für die Wertentwicklung sind hierbei die über die Laufzeit prognostizierten laufenden Auszahlungen (zzgl. Veräußerungserlös) an die Anleger und die prognosti-

zierte IRR-Rendite in Prozent ihres Zeichnungsbetrags. Die nachfolgende Szenario-Betrachtung hat rein exemplarischen Charakter und bildet keinen verlässlichen Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Abweichungen nach unten oder oben sind in größerem Umfang möglich als dargestellt. **Auch ein Verlust des eingesetzten Kapitals ist grundsätzlich möglich.**



## PRAKTISCHE INFORMATIONEN

### Verwahrstelle

State Street Bank International GmbH, München

### Besteuerung

Der Anleger erzielt voraussichtlich Einkünfte aus Gewerbebetrieb, sofern er als natürliche Person in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig ist. Die gewerblichen Einkünfte sind in Deutschland unter einem sog. Progressionsvorbehalt steuerfrei gestellt. Sie sind daher lediglich im Rahmen der Bemessung des auf die in Deutschland steuerpflichtigen Einkünfte anzuwendenden Steuersatzes zu berücksichtigen. Die steuerliche Behandlung hängt jedoch von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Zur Klärung individueller steuerlicher Fragen sollte ein steuerlicher Berater eingeschaltet werden.

### Rechtliche Informationen

Die Verwaltungsgesellschaft kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Verkaufsprospektes vereinbar ist.

### Weitere Informationen

Kopien des Verkaufsprospektes, evtl. Nachträge, die „Wesentlichen Anlegerinformationen“ sowie die Jahresberichte der Investmentgesellschaft, die aktuellen Anteilspreise und weitere praktische Informationen sind in deutscher Sprache bei der Verwaltungsgesellschaft, WealthCap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Am Tucherpark 16, 80538 München, kostenlos erhältlich oder können unter [www.wealthcap.com](http://www.wealthcap.com) kostenlos abgerufen werden.

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft ist in Deutschland zugelassen und wird durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) reguliert.

Die Investmentgesellschaft ist ebenfalls in Deutschland zugelassen und wird durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) reguliert.

Die wesentlichen Informationen für die Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 30.06.2018.

<sup>1</sup> Für Zwecke der Berechnung wurden als Startzahlungsstrom zum 01.01.2017 der Nettoinventarwert zum 31.12.2016 herangezogen. Die Einlagen der in 2017 beigetretenen Anleger wurden zum jeweiligen Beitrittsdatum berücksichtigt. Als Endzahlungsstrom zum 31.12.2017 wurde der Nettoinventarwert zum 31.12.2017 herangezogen.

<sup>2</sup> Die Werte beziehen sich jeweils auf den Zeichnungsbetrag ohne Ausgabeaufschlag.

<sup>3</sup> Die IRR-Rendite vor Steuern bezogen auf die Summe aus dem Zeichnungsbetrag und dem Ausgabeaufschlag (in Höhe von 5% auf den Zeichnungsbetrag) liegt bei 4,7% (negative Abweichung), bei 5,4% für das Basisszenario und bei 6,1% (positive Abweichung). Weitere Informationen zum Angebot finden Sie im Internet und unter: <https://www.hansetrust.de/?pg=wealthcap-immobilien-nordamerika-17>