

Bitte im Original einsenden an:
 HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH
 Bei dem Neuen Krahn 2, 20457 Hamburg
Vorab per Fax: +49 (40) 756 01 18 19

Berater:



HANSETRUST - Der AIF Spezialist
 Schaarsteinwegsbrücke 2 - 20459 Hamburg
 TEL 040.688 743 47 | FAX 040.688 743 67
WWW.HANSETRUST.DE
 by NEWPORT ASSET FINANCE

Beitrittserklärung

LCF Blockheizkraftwerke Deutschland 4 GmbH & Co. KG

Ich, der / die Unterzeichnende (auch „Zeichner“)

Herr Frau

Name	Vorname
------	---------

Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
--------------	------------	---------------------

Straße	PLZ / Ort
--------	-----------

Beruf	Telefon
-------	---------

E-Mail

Ich bin ausschliesslich in Deutschland steuerlich ansässig JA NEIN und besitze keine ausländische Steuernummer

Land	Steuer-Nummer
------	---------------

Finanzamt	Steuernummer	Steuer-ID-Nr.
-----------	--------------	---------------

Bank

IBAN	BIC
------	-----

gebe hiermit gegenüber der HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH (im Folgenden „Treuhanderin“ genannt) als Treuhandkommanditistin der LCF Blockheizkraftwerke Deutschland 4 GmbH & Co. KG (im Folgenden auch „Beteiligungsgesellschaft“ genannt) und der Beteiligungsgesellschaft das Angebot zum Abschluss eines Treuhand- und Verwaltungsvertrages ab und beauftrage die Treuhänderin, für mich Kommanditbeteiligungen an der Beteiligungsgesellschaft im eigenen Namen auf meine Rechnung zu erwerben und treuhänderisch zu verwalten. Die Treuhänderin soll sich mit der von mir gezeichneten Beteiligungssumme treuhänderisch an der Beteiligungsgesellschaft beteiligen und zwar in Höhe von

EUR

Betrag in Worten

(Der Mindestzeichnungsbetrag beträgt EUR 10.000; höhere Beträge müssen durch 1.000 teilbar sein.)

Mir ist bekannt, dass es sich um eine unternehmerische Beteiligung mit Chancen und Risiken handelt und dass im Extremfall der Kapitalverlust der gesamten Beteiligungssumme (Totalverlustrisiko) eintreten kann. Ich bestätige, dass mein Beitritt ausschließlich aufgrund des Verkaufsprospektes vom 09. März 2018 einschließlich des Gesellschaftsvertrages der Beteiligungsgesellschaft vom 09. Februar 2018 und des Treuhand- und Verwaltungsvertrages vom 10. März 2017, beide im Verkaufsprospekt abgedruckt, sowie etwaiger bis heute veröffentlichter Nachträge zum Verkaufsprospekt erfolgt und mir gegenüber keine darüber hinausgehenden oder abweichenden Erklärungen oder Zusicherungen von Dritten gegeben worden sind.

Den Beteiligungsbetrag in Höhe der gezeichneten Beteiligungssumme werde ich innerhalb von 14 Tagen nach Zugang der Annahmeerklärung auf das Konto der LCF Blockheizkraftwerke Deutschland 4 GmbH & Co. KG, Konto-Nr. 1000831238 (IBAN DE39290200001000831238; BIC NEELDE22XXX) beim Bankhaus Neelmeyer AG, Bremen, einzahlen. Mir ist bekannt, dass die rechtzeitige und vollständige Leistung meiner gezeichneten Beteiligungssumme aufschiebende Bedingung für das Zustandekommen des Treuhand- und Verwaltungsvertrages ist. Ferner ist mir bekannt, dass die Treuhänderin und die Beteiligungsgesellschaft auf die aufschiebende Bedingung der rechtzeitigen und vollständigen Zahlung meiner gezeichneten Beteiligungssumme verzichten können und damit der Treuhand- und Verwaltungsvertrag auch ohne rechtzeitige und vollständige Zahlung zustande kommt. Ich werde über einen solchen Verzicht informiert.

Im Falle eines Zahlungsverzuges und eines Verzichts der Treuhänderin und der Beteiligungsgesellschaft auf die aufschiebende Bedingung der rechtzeitigen und vollständigen Leistung der Zahlung, ist die Treuhänderin berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten p. a. über dem jeweiligen Basiszinssatz gemäß § 247 BGB auf den ausstehenden Betrag der Zahlungsverpflichtung geltend zu machen und an die Beteiligungsgesellschaft weiterzuleiten. Komme ich meiner Einzahlungsverpflichtung auch dann nicht oder nicht vollständig nach, nachdem die Treuhänderin mir eine 14-tägige Frist zur Leistung gesetzt hat, so ist die Treuhänderin, auch namens der Beteiligungsgesellschaft berechtigt, von dem Treuhand- und Verwaltungsvertrag teilweise betreffend des ausstehenden Betrages meiner Zahlungsverpflichtung oder vollständig zurückzutreten. In diesem Fall trage ich eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 10% der von mir gezeichneten Beteiligungssumme.

Beitrittserklärung

LCF Blockheizkraftwerke Deutschland 4 GmbH & Co. KG

■ Datenschutzrechtliche Einwilligung

Die in dieser Beitrittserklärung enthaltenen Angaben zu Ihrer Person werden mittels Datenverarbeitungsanlagen gespeichert, verarbeitet und genutzt. Verantwortliche Stellen im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sind die Luana Capital New Energy Concepts GmbH, Cremon 11, 20457 Hamburg und die HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH, Bei dem Neuen Krahn 2, 20457 Hamburg. Beide Gesellschaften erheben, verarbeiten und nutzen Ihre Daten zum Zwecke des Haltens und/oder Verwaltens Ihrer Beteiligung und zur Betreuung Ihres Finanzberaters. Ich willige hiermit darin ein, dass die in dieser Beitrittserklärung enthaltenen Angaben im Rahmen der vorstehend genannten Zwecke an die Beteiligungsgesellschaft, an im Rahmen der Beteiligungsverwaltung von der HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH gegebenenfalls beauftragte Dritte sowie an meinen Finanzberater übermittelt werden. Eine Übermittlung an Dritte findet darüber hinaus nur statt, wenn hierzu eine gesetzliche Verpflichtung besteht oder der Zweck des Vertragsverhältnisses eine mit der Beteiligungsgesellschaft dies erfordert.

Hiermit gebe ich mein Angebot (Antrag) zum Abschluss eines Treuhand- und Verwaltungsvertrags mit der Treuhänderin gemäß vorstehenden Erklärungen ab.

Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners

Der vorstehende Antrag wird hiermit unter der aufschiebenden Bedingung der rechtzeitigen und vollständigen Leistung der gezeichneten Beteiligungssumme angenommen und der Treuhand- und Verwaltungsvertrag hiermit aufschiebend bedingt geschlossen.

Hamburg, den

Ort, Datum

Treuahänderin

Beteiligungsgesellschaft (vertreten durch die Treuhänderin)

■ Empfangsbestätigung

Ich bestätige, den Verkaufsprospekt vom 09. März 2018 einschließlich des darin abgedruckten Gesellschaftsvertrages der Beteiligungsgesellschaft, des Treuhand- und Verwaltungsvertrages und der Verbraucherinformationen bei Fernabsatzgeschäften sowie etwaige bis heute veröffentlichte Nachträge zum Verkaufsprospekt (zusammen „Vertragsdokumente“) erhalten zu haben. Ich hatte vor Unterzeichnung der Beitrittserklärung ausreichend Zeit, die Vertragsdokumente, insbesondere die darin enthaltenen Risikohinweise, zu lesen.

Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners

■ Widerrufsbelehrung

■ Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an: HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH, Bei dem Neuen Krahn 2, 20457 Hamburg, Fax: +49(40)756 01 18 19, E-Mail: info@hit-treuhand.de.

■ Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ort, Datum

Unterschrift des Zeichners

■ Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, können Sie beispielsweise dieses Formular ausfüllen und zurücksenden an

HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH
 Bei dem Neuen Krahn 2 in 20457 Hamburg
 Fax: +49 (40) 756 01 18 19, E-Mail: info@hit-treuhand.de

Hiermit widerrufe ich die von mir abgeschlossene Beitrittserklärung

Unterschiedet am	Name des Zeichners
Straße	PLZ / Ort
Unterschrift des Zeichners	Datum

Auch jede andere eindeutige Widerrufserklärung ist ausreichend.

Beitrittserklärung

LCF Blockheizkraftwerke Deutschland 4 GmbH & Co. KG

■ **Identifikationsnachweis gemäß Geldwäschegesetz (GwG)**

■ **Angaben zum wirtschaftlichen Berechtigten (vom Zeichner auszufüllen; bitte zutreffendes ankreuzen)**

Ich bin / Der wirtschaftlich Berechtigte ist:

Keine politische exponierte Person, kein unmittelbares Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer politisch exponierten Person nahestehenden Person.

 JA

 NEIN

Hinweis: Eine politisch exponierte Person ist eine natürliche Person, die ein wichtiges öffentliches Amt ausübt oder ausgeübt hat. Hierbei handelt es sich um hochrangige Führungspersonen der Regierung, der Verwaltung, des Militärs, der Gesetzgebung oder der Rechtssprechung eines Staates, der EU oder einer internationalen Organisation sowie um Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen. Eine Person, die ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene ausübt oder ausgeübt hat, ist nur dann eine politisch exponierte Person, wenn die politische Bedeutung des Amtes mit ähnlichen Positionen auf nationaler Ebene vergleichbar ist. Sollten im Falle mehrerer wirtschaftlich Berechtigter unterschiedliche Alternativen einschlägig sein, ist dies durch eine entsprechende Zuordnung kenntlich zu machen.

Ich handle im eigenen wirtschaftlichen Interesse und für eigene Rechnung.

Ich handle für Rechnung von:

Name und Meldeadresse des wirtschaftlich Berechtigten*:

** Bei juristischen Personen sind ein Handelsregisterauszug und, sofern Gesellschafter mit 25% und mehr beteiligt sind, auch eine aktuelle Gesellschafterliste sowie Ausweisdokumente der natürlichen Personen, die 25% oder mehr halten beizufügen.*

Ort, Datum

Name in Druckbuchstaben und Unterschrift des Zeichners

■ **Identitätsprüfung nach dem GwG (vom Identifizierenden auszufüllen)**

Identitätsprüfung durch das Postident-Verfahren (siehe separate Dokumentation)

oder

Persönliche Identitätsprüfung (siehe die folgende Dokumentation):

Ich bestätige, dass der Zeichner für die Identifizierung anwesend war und dass ich die Angaben des Zeichners anhand des Originals eines gültigen amtlichen Ausweises (bitte ankreuzen) überprüft habe. Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigelegt. Auf dieser sind Name (Nachname und alle Vornamen), Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit und Anschrift des Zeichners ersichtlich bzw. vermerkt.

Personalausweis

Reisepass

Nummer: gültig bis:

Ausstellende Behörde:

** Bei juristischen Personen sind ein Handelsregisterauszug und, sofern Gesellschafter mit 25% und mehr beteiligt sind, auch eine aktuelle Gesellschafterliste sowie Ausweisdokumente der natürlichen Personen, die 25% oder mehr halten beizufügen.*

Ich habe die Identitätsprüfung durchgeführt in meiner Eigenschaft als (bitte zutreffendes ankreuzen):

Kreditinstitut oder Finanzdienstleister, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG

Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter

Versicherungsvermittler nach §34d GewO und der Identifizierende unterliegt selbst den Pflichten des GwG

Vermittler nach § 34f GewO unter Anwendung des Identifizierungs-Leitfadens der HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH

Ort, Datum

Name des Identifizierenden
in Druckbuchstaben / Stempel

Unterschrift des Identifizierenden