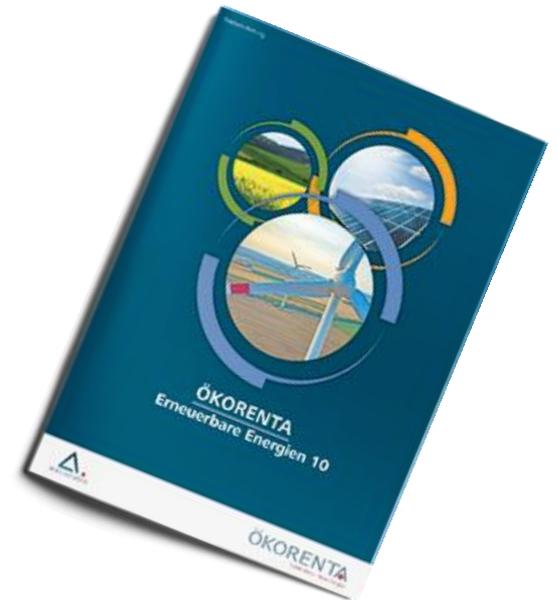


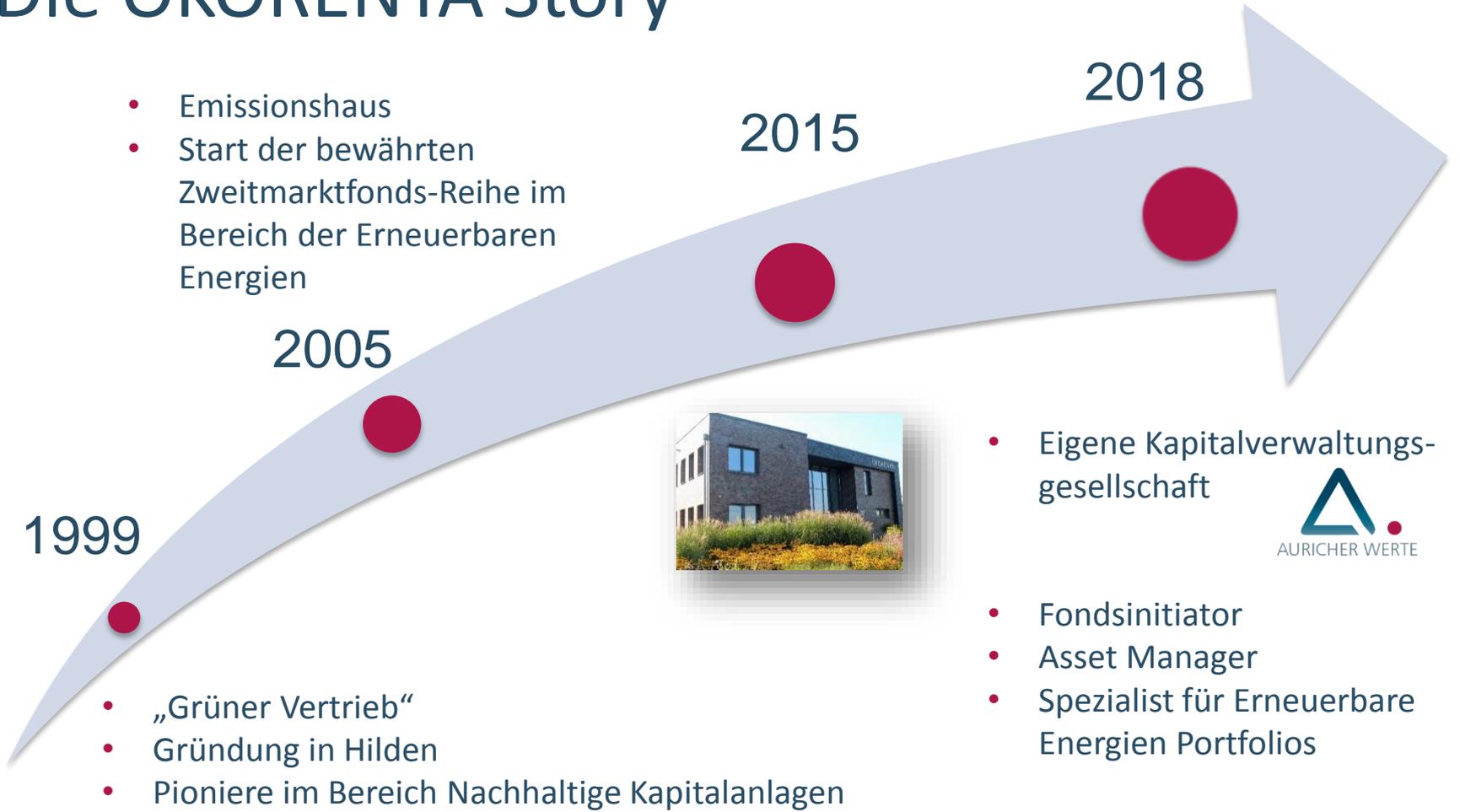
Herzlich Willkommen!

ÖKORENTA Erneuerbare Energien 10

Lassen Sie Ihr Geld nachhaltig arbeiten



Die ÖKORENTA Story

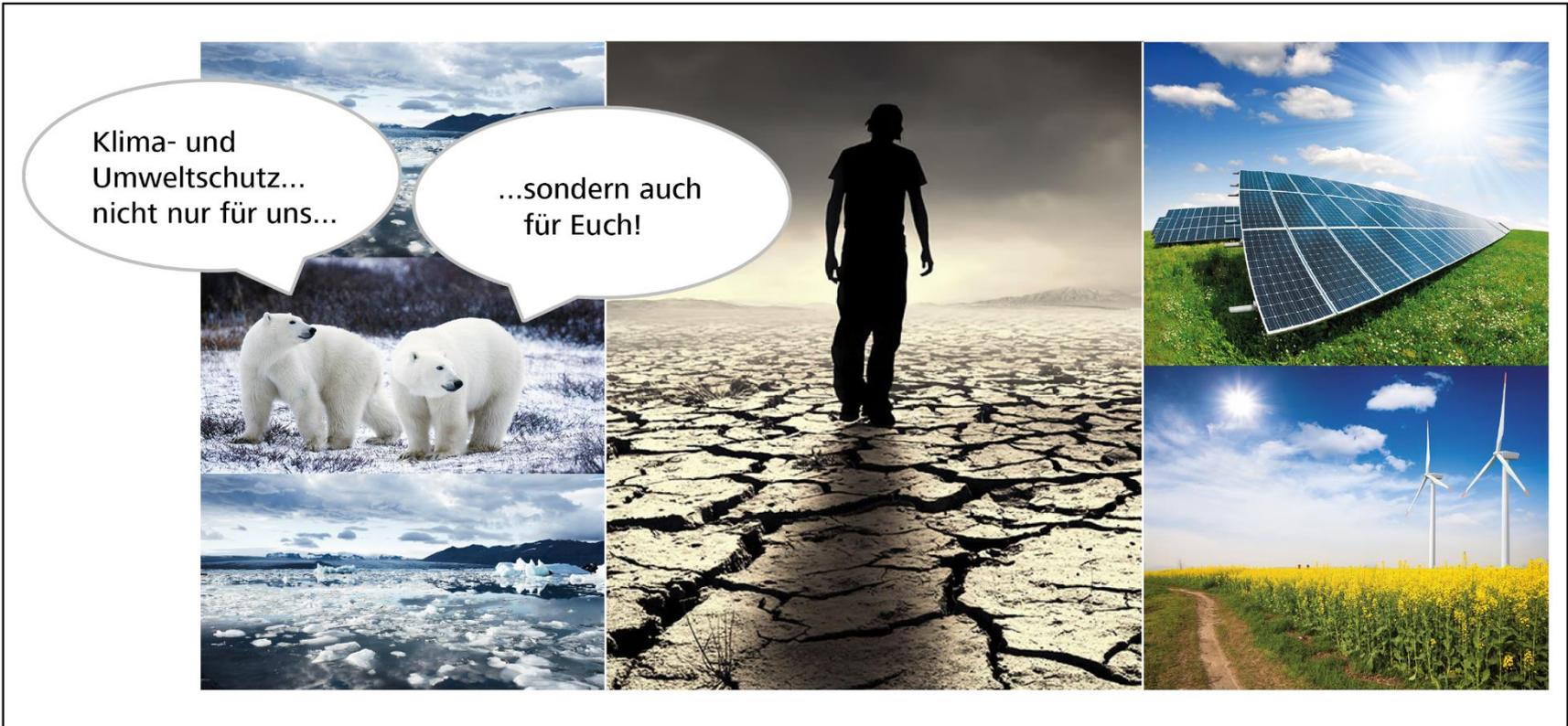


Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information



Klimaschutz geht uns alle an:

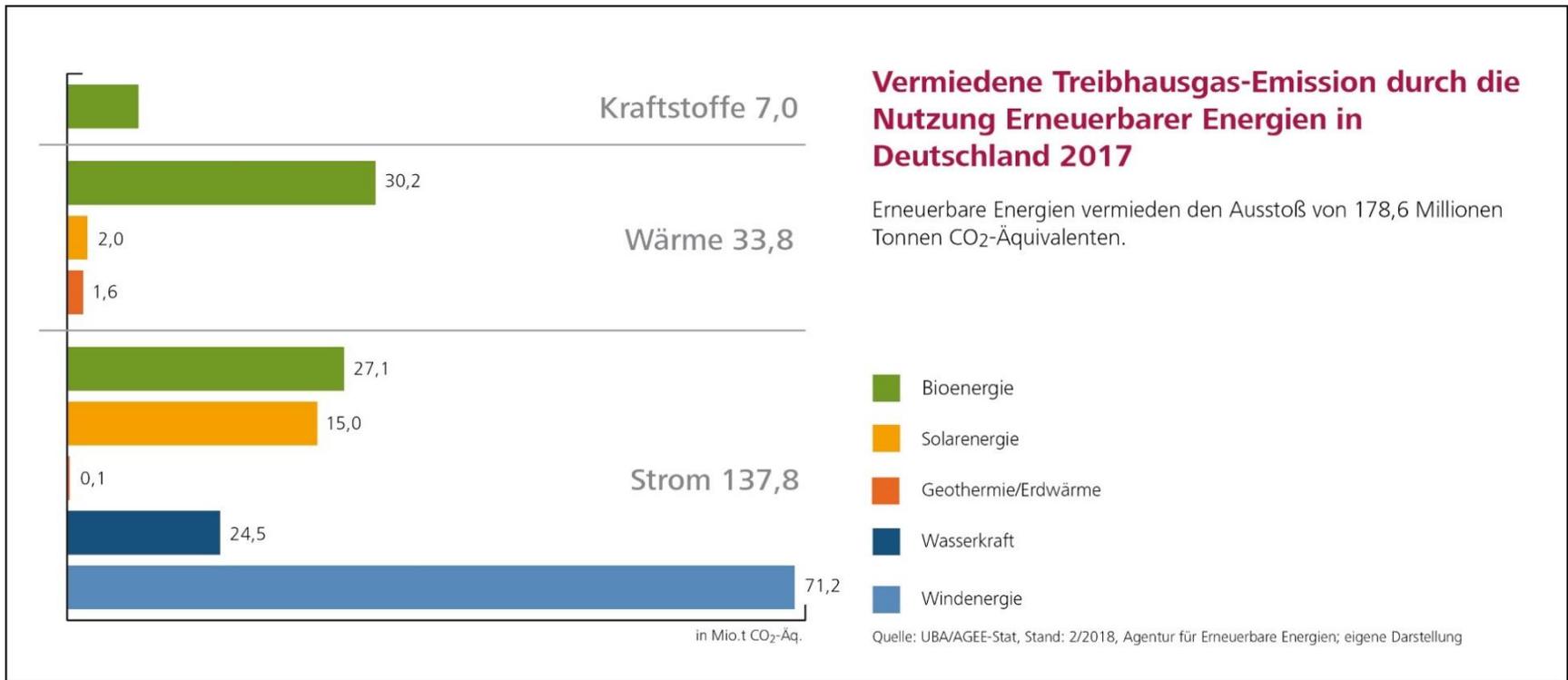
Ressourcen schonen — Werte schaffen



Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information



Das Klimaschutzinstrument: *Erneuerbare Energien*



Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information

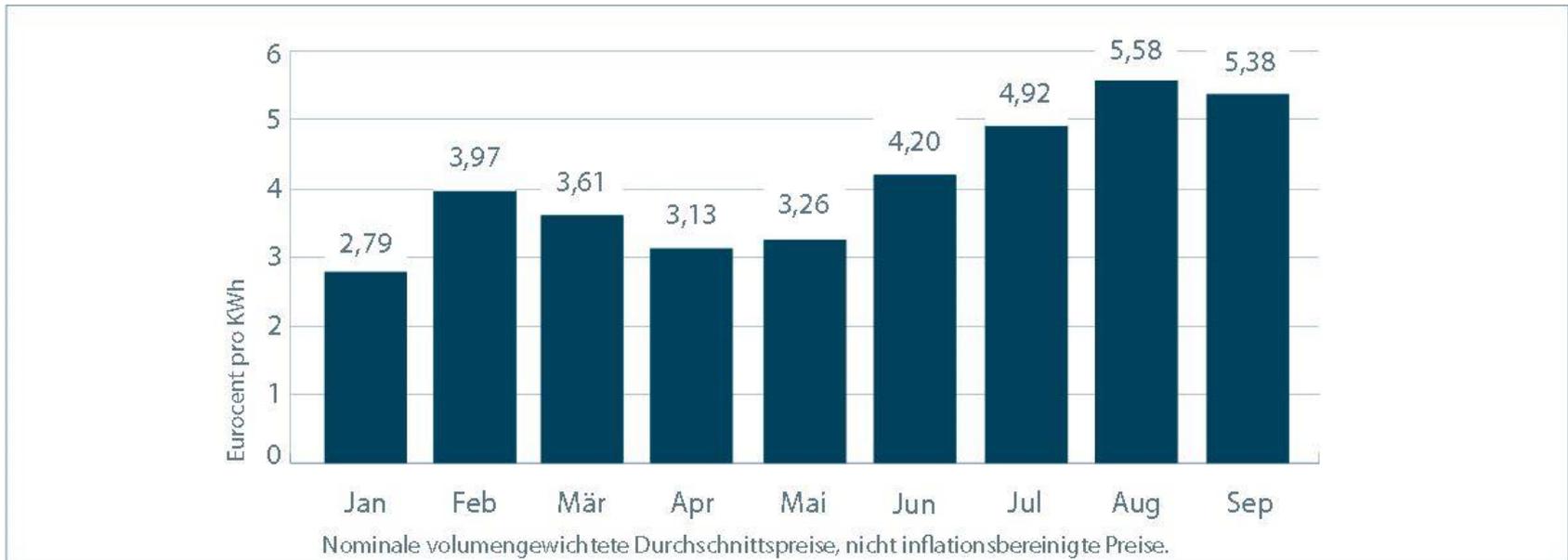


Rohstoff mit Zukunft:

Grüner Strom klar im (Wettbewerbs-) Vorteil



Börsenstrompreise in Deutschland (Jan. – Sept. 2018)



Quelle: Fraunhofer ISE, Datenquelle: EPEX;
ÖKORENTA eigene Darstellung, Stand September 2018

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation
dient ausschließlich der Information

Oktober 2018 / 5



High-Tech-Branche:

Bedeutender Wirtschaftsfaktor mit Perspektive

- Steigende Investitionen: In 2017 wurden 16,2 Mrd. Euro in Anlagen zur Nutzung Erneuerbarer Energien investiert (= 7 % mehr als 2016)
- Zunahme von Arbeitsplätzen: Die Branche zählte 300.000 Beschäftigte (2017); im Vergleich dazu waren es im Braunkohlesektor (nur) 21.000
- Institutionelle Anleger wie Banken, Versicherungen, Fonds und Energieversorger investieren seit vielen Jahren zum Teil Milliarden-Euro-Summen in diesem Sektor. Zunehmend entdecken Privatanleger dieses Anlagesegment für sich.



Neue
Industrien



Lokale
Arbeitsplätze



Einsparung teurer
Energieimporte



Wachsende
Exportchancen



Energie-
sicherheit



Fondsinitiator mit Erfahrung *und besonderer Investmentstrategie*

Solide Auszahlungen über die Laufzeit:

| Name des Fonds | Voll-investition | Auszahlungen in %* |
|------------------|------------------|--------------------|
| ÖkoRenta WRF I | 2007 | 72,0 |
| ÖKORENTA NE II | 2008 | 65,6 |
| ÖKORENTA NE III | 2009 | 54,0 |
| ÖKORENTA NE IV | 2012 | 61,0 |
| ÖKORENTA NE VI | 2013 | 42,0 |
| ÖKORENTA NE VII | 2013 | 29,0 |
| ÖKORENTA EE VIII | 2017 | 5,0 |

*Gesamte Auszahlungen über die jeweilige Laufzeit inklusive der höchsten Vorabverzinsung. Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Diese Gründe sprechen für ÖKORENTA-Portfoliofonds:

- Langjährige Expertise der ÖKORENTA
- Wachsender Zukunftsmarkt Erneuerbare Energien
- Portfoliostrategie mit 20-30 Investitionen / Fonds
- Keine Korrelation zu anderen Assetklassen



Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information

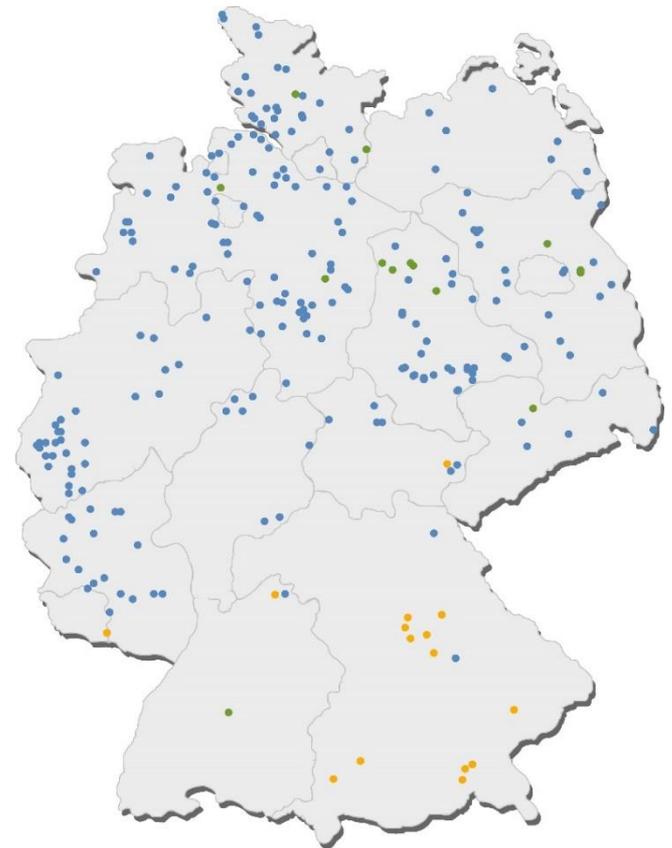


Breit angelegte Portfolios

Eine Vielzahl von Beteiligungen an Erneuerbaren Energieparks erwirtschaften die Erträge und sorgen für die Risikostreuung

ÖKORENTA-Portfoliofonds investieren breit gestreut. Der Schwerpunkt unserer Investmentstrategie liegt im Bereich der Windenergie. Aktuell verteilen sich die Beteiligungen nach Sektoren und Standorten wie folgt:

-  Windenergie: 97,0 %
-  Solarenergie: 1,6 %
-  Bioenergie: 1,4 %



Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information



ÖKORENTA Erneuerbare Energien 10

Das Fondskonzept: Zahlen, Daten und Fakten



Diese **Werbemitteilung** / Präsentation
dient ausschließlich der Information

Oktober 2018 / 9





Der
ÖKORENTA Erneuerbare
Energien 10 setzt die bewährte
Serie der Portfoliofonds fort,
die 2005 begonnen wurde

Ein regulierter
Alternativer Investmentfonds
(Publikums-AIF)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen

** Verlängerung um bis zu 3 Jahre möglich

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation
dient ausschließlich der Information



Reguliertes Fondskonzept:

Publikums-AIF nach KAGB sorgt für Transparenz und Anlegerschutz

- **Breit gestreutes Portfolio:** Es wird mittelbar über Investmentgesellschaften in voraussichtlich ca. 20-30 Beteiligungen an Energieparks investiert; dabei zu mindestens 60 % in Anlagen:
- **Zur Erzeugung von Strom aus Windenergie an Land**
- **Mit Standorten in Deutschland**
- **Mit einer Einzelnennleistung von mindestens 400 kW**

| Investitionsplan (Prognose) | | TEUR | in % der Gesamtinvestition* | in % des Kapitals inkl. Ausgabeaufschlag* |
|-----------------------------|--|---------------|-----------------------------|---|
| 1. | Investition in Energieparks inkl. Nebenkosten | 13.400 | 89,33 | 85,08 |
| 2. | Sonstige Kosten | | | |
| | a) Eigenkapitalvermittlung (inkl. Ausgabeaufschlag) | 1.950 | 13,00 | 12,38 |
| | b) Betriebswirtschaftliche Konzeption, Prospektierung und Marketing | 300 | 2,00 | 1,90 |
| 3. | Liquiditätsreserve | 100 | 0,67 | 0,64 |
| | | | | % der Bemessungsgrundlage** |
| 4. | Laufende Vergütung für: | | | bis zu 1,40 % p.a. |
| | a) Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG), Geschäftsführung, Anlegerverwaltung | | | 0,12 % p.a. |
| | b) Verwahrstelle | | | |
| Gesamt | | 15.750 | 105,00 | 100,00 |

* Rundungsdifferenzen sind möglich.

** Die Bemessungsgrundlage beträgt max. 100 Prozent des Kommanditkapitals und entspricht dem durchschnittlichen Nettoinventarwert (NAV) zzgl. Auszahlungen.

Quelle: Verkaufsprospekt vom 25.09.2018

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information



Der Investmentprozess:

Expertise und strenge Überwachung



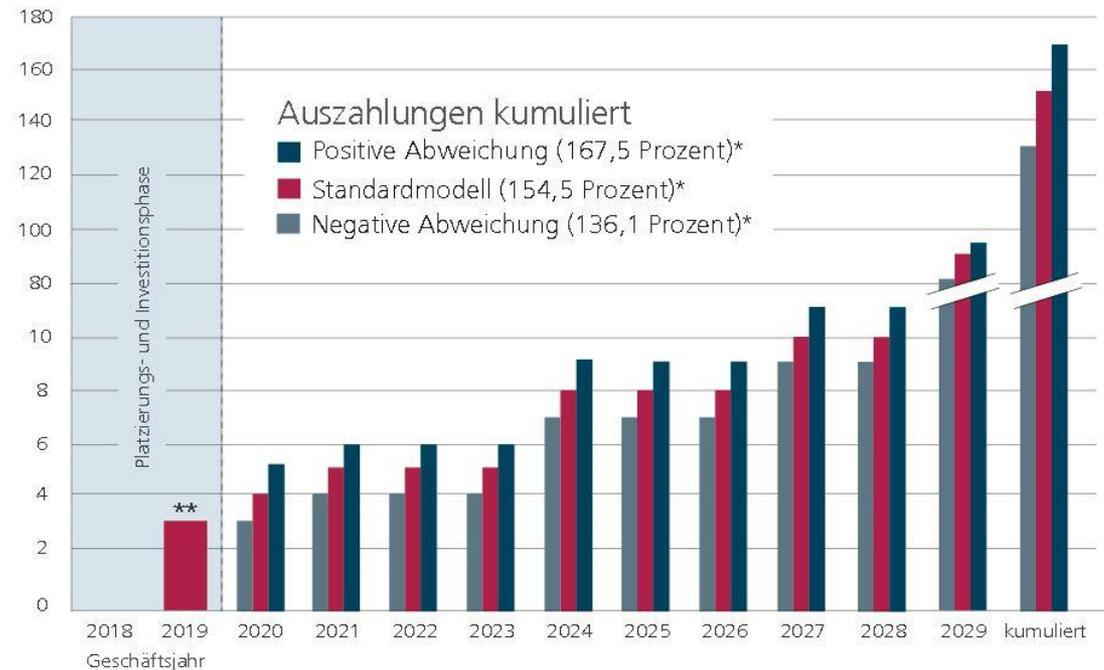
Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information



Der geplante Auszahlungsverlauf (Prognose*)

- Standardmodell:**
 Es wird davon ausgegangen, dass ab 2020 Auszahlungen in Höhe von 4 Prozent bezogen auf die Beteiligungssumme (ohne Agio) erfolgen. Diese sollen bis 2029 sukzessive ansteigen.
- Positive Abweichung:**
 Dabei wird eine positive Abweichung von 10 Prozent der prognostizierten Rückflüsse unterstellt.
- Negative Abweichung:**
 Dabei wird eine negative Abweichung von 10 Prozent der prognostizierten Rückflüsse unterstellt.

Auszahlungsprognosen (vor Steuern p.a.) relativ zur Einlage in Prozent



* Die Höhe der Auszahlungen kann nicht garantiert werden. Prognoserechnungen basieren auf Annahmen und sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Abweichungen von den Prognosen sind möglich.

** Szenario-unabhängig ist eine Vorabverzinsung in Höhe von 3 Prozent p.a. bis zum 30. Juni 2019 kalkuliert (gemäß Anlagebedingungen § 6 Nr. 4).



Fondsdaten im Überblick

| | |
|-----------------------------------|--|
| Investitionsgegenstand | Beteiligungen an Investmentgesellschaften, die direkt oder indirekt in Erneuerbare Energieparks investieren |
| Fondsvolumen | 15 Mio. € (Erhöhung bis auf 25 Mio. € möglich) |
| Laufzeit | 10 Jahre Fondslaufzeit (Verlängerung um bis zu drei Jahre durch Gesellschafterbeschluss mit 75 % Mehrheit möglich) |
| Mindestzeichnung | 10.000 EUR, Beträge müssen durch 1.000 teilbar sein. Zeichnung ist durch das Fondsvolumen begrenzt |
| Gesamtauszahlung (Prognose*) | 154,5 %* vor Steuern inkl. Rückführung des eingesetzten Kapitals zzgl. Vorabverzinsung in Höhe von 3 % p.a. bis zum 30.06.2019 |
| Vorabverzinsung | 3 % p.a. bis zum 30.06.2019 (auf das vollständig eingezahlte Nominalkapital, ab dem 1. des Monats, der auf die Einzahlung folgt) |
| Beginn / Ende der Zeichnungsfrist | 4. Quartal 2018 / 2019 |

*Prognosewerte sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information



Fondsdaten im Überblick

| | |
|-------------------------------|--|
| Investitionsquote (Prognose*) | 89,33 % inkl. Nebenkosten plus Liquiditätsreserve (bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio) |
| Einkunftsart | Einkünfte aus Gewerbebetrieb |
| Agio/ Ausgabeaufschlag | 5 %** |
| Solide Bewertung | ÖKORENTA-Datenbank mit Leistungsdaten aus über 450 Energieparks |
| Gesetzliche Garantie | Erneuerbare Energien Gesetz oder vergleichbare gesetzliche Vorgaben regeln die Vergütung des eingespeisten Stroms bis zum Ende des Förderzeitraums |
| Rechtssicherheit | Investition in Gesellschaften nach deutschem Recht |
| Risikostreuung | Breit angelegtes Portfolio mit zahlreichen Energieparks |
| Nachhaltige Renditen | Verantwortungsvoll für Klimaschutz und Umwelt |

* Prognosewerte sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung
 ** Es steht der KVG frei, einen niedrigeren Ausgabeaufschlag zu berechnen

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information



Kompetenzen auf breiter Ebene

| | |
|---------------------------|--|
| Auricher Werte GmbH | Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG), Emittentin, Verwaltung und Anlage des Geschäftsvermögens |
| ÖKORENTA Verwaltungs GmbH | Persönlich haftende Gesellschafterin, Geschäftsführung |
| ÖKORENTA FINANZ GmbH | Vertriebsstelle / Einwerbung des Kommanditkapitals |
| SG Treuhand GmbH | Anlegerverwaltung und Treuhand (Treuhandkommanditistin) |
| BLS Verwahrstelle GmbH | Externe Verwahrstelle, Überwachung der Zahlungsflüsse |
| Bewerter | Externe Bewertung durch einen Wirtschaftsprüfer gemäß gesetzlicher Vorgaben |

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information



Mit Risiken bewusst umgehen ...

*Auch dieses Investment
...birgt Risiken*

- wirtschaftlicher Art
- aufgrund politischer / gesetzlicher Einflüsse
- technisch bedingt...

Das maximale Risiko besteht im
Totalverlust
des eingesetzten Kapitals

Wesentliche Anlegerrisiken

Der wirtschaftliche Erfolg der Gesellschaft ist abhängig von einer Vielzahl variabler Faktoren und beruht nicht nur auf der Kompetenz des Managements. Zu diesen Einflussgrößen gehört ganz entscheidend das Wetter. Der Wind muss ausreichend wehen und die Sonne genug scheinen, damit die Leistungsdaten der Energieerzeugungsanlagen stimmen. Auch die Entwicklung der Märkte spielt eine wichtige Rolle. Darunter fallen zukünftige Preis- und Wertentwicklungen von Energieparks. Auch rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen können sich ändern und Auswirkungen auf die wirtschaftliche Situation der Gesellschaft haben.

Die Kommanditanteile sind nur eingeschränkt veräußerbar. Sie müssen sich daher bewusst sein, dass Sie eine langfristige Kapitalbindung eingehen.

Die Vermögenswerte, aus denen sich das Portfolio letztendlich zusammensetzen wird, stehen zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vollständig fest. Trotz klarer Investitionsrichtlinien kann es dazu kommen, dass die im Investitions- und Finanzierungsplan berücksichtigten Kosten zeitlich verzögert auftreten, höher sind als geplant oder dass zusätzliche Kosten entstehen, die bei Erstellung des Verkaufsprospekts noch nicht absehbar waren.

Die Gesellschaft gehört keinem Einlagensicherungssystem an. Sollte sie zahlungsunfähig werden oder in Überschuldung geraten, können sich dadurch Verluste für Sie als Anleger ergeben. Die Rückflüsse können deutlich niedriger ausfallen, als prognostiziert. **Das maximale Risiko besteht im Totalverlust der Einlage zzgl. Ausgabeaufschlag.**

Eine ausführliche und vollständige Darstellung der Risiken entnehmen Sie bitte dem vollständigen Emissionsdokument.

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information



Fazit und Highlights zum Produkt

- Reguliertes und transparentes Fondskonzept
- Breite Diversifizierung durch eine Reihe von Beteiligungen im Portfolio (ca. 20-30 Beteiligungen mittelbar über Investmentgesellschaften)
- Fokussierung auf Energieerzeugungsanlagen im Bereich der Windenergie (Onshore-Standorte in Deutschland)
- Professionelles Management und erfahrene Partner
- Gute Rendite prognostiziert (bei 10 Jahren Laufzeit)
- Nachhaltiges Investment: Verantwortung für Klimaschutz und Umwelt



Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information



Prospektverantwortliche

Auricher Werte GmbH

Kornkamp 52

26605 Aurich

Telefon: 04941 60497 -285

Fax: 04941 60497 -23

E-Mail: info@auricher-werte.de

Internet: www.auricher-werte.de

Beauftragte Vertriebsstelle

ÖKORENTA FINANZ GmbH

Kornkamp 52

26605 Aurich

Telefon: 04941 60497 -285

Fax: 04941 60497 -23

E-Mail: vertrieb@oekorenta.de

Internet: www.oekorenta.de

Bildnachweis:

Titel Broschüre: oben links Wajan © 123rf.de, oben rechts Zych © 123rf.de, unten Vaclav Volrab © 123rf.de; Folie 2 © ÖKORENTA; Folie 3 rechts oben Vaclav Volrab © 123rf.de rechts unten Chuyu © 123rf.de; Folie 9 siehe Titel

Wichtige Hinweise:

Die vorliegenden Informationen dienen ausschließlich Werbe- und Informationszwecken und stellen keine Anlageberatung dar. Sie sollen lediglich einen ersten kurzen Überblick über die Emission geben. Es handelt sich bei den in diesem Dokument/Präsentation enthaltenen Angaben nicht um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Emission. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben zu dieser Beteiligung wird keine Gewähr übernommen. Die Angaben sind auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse nicht angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen.

Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit dieser Investition als unternehmerische Beteiligung verbunden sind, entnehmen Sie bitte ausschließlich dem Verkaufsprospekt / Emissionsdokument vom 25.09.2018 nebst etwaigen Nachträgen, den darin abgedruckten Verträgen und den zum heutigen Tage gültigen Wesentlichen Anlegerinformationen sowie etwaigen weiteren gesetzlichen Fondsdokumenten (sofern bereits vorhanden und veröffentlicht). Diese sind kostenlos in elektronischer und gedruckter Form in deutscher Sprache bei der Auricher Werte GmbH, Kornkamp 52, 26605 Aurich oder bei Ihrem Berater erhältlich. Für den Beitritt zu der ÖKORENTA Erneuerbare Energien 10 geschlossene Investment GmbH & Co. KG sind ausschließlich die vorbenannten Verkaufsunterlagen inklusive der Angabe aller Risiken sowie die Zeichnungsunterlagen maßgeblich. Interessenten wird vor einer Kaufentscheidung ausdrücklich das Lesen der gesamten Verkaufsunterlagen empfohlen. Die steuerliche Behandlung beim Anleger ist von seinen persönlichen Verhältnissen abhängig und kann künftigen Änderungen unterworfen sein.

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information

Oktober 2018 / 19

Weitere Informationen zum Angebot finden Sie im Internet und unter: <https://www.hansetrust.de/umweltfonds/oekorenta-erneuerbare-energien-10/>

