

ANGABE ZUM JÜNGSTEN NETTOINVENTARWERT

42

IMMOBILIEN-FONDS NR.

OBERBAYERN-PORTFOLIO



## ANGABE ZUM JÜNGSTEN NETTOINVENTARWERT FÜR DEN GESCHLOSSENEN INLÄNDISCHEN PUBLIKUMS-AIF

### BETEILIGUNGSFONDS 42 GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVESTMENT KG

(Stand 31.12.2018)

Der jüngste Nettoinventarwert der Beteiligungsfonds 42 GmbH & Co. geschlossene Investment KG gemäß § 297 Abs. 2 KAGB beträgt € 0.

#### WICHTIGE HINWEISE:

Der Nettoinventarwert wurde zum Bewertungsstichtag 31.12.2018 ermittelt. Das zur Ermittlung des Nettoinventarwerts herangezogene Kommanditanlagevermögen des geschlossenen Investmentvermögens soll während des Platzierungszeitraums und der noch folgenden Investitionsphase erst schrittweise aufgebaut werden.

Der vorstehend ausgewiesene Nettoinventarwert berücksichtigt die bis zum Bewertungsstichtag dem geschlossenen Investmentvermögen belasteten Kosten für die Anmeldung und Eintragung in das Handelsregister in Höhe von € 204,72 nicht. Die Einlagen des Gründungsgesellschafters in Höhe von € 2.000 waren zum Bewertungsstichtag noch ausstehend. Einzahlungen durch Anleger waren zum Bewertungsstichtag noch nicht erfolgt.

Der angegebene Nettoinventarwert zum Bewertungsstichtag fällt somit insbesondere aufgrund der bis dahin noch nicht erfolgten Kapitaleinzahlungen niedrig aus. Die Aussagekraft des angegebenen Nettoinventarwerts ist während der Platzierungsphase stark eingeschränkt, da er ermittelt wurde, bevor Anleger ihre Einzahlungen geleistet haben. Durch Einzahlungen der Anleger, Investitionstätigkeit und ggf. Aufnahme von Fremdkapital unterliegt der Nettoinventarwert Veränderungen.

Der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens wird künftig gemäß der gesetzlichen Vorschriften auf jährlicher Basis ermittelt und regelmäßig auf der ILG-Website ([www.ilg-gruppe.de](http://www.ilg-gruppe.de)) bzw. im Jahresbericht mitgeteilt. Nach Abschluss der Platzierungsphase ist der Nettoinventarwert des geschlossenen Investmentvermögens auch bei Kapitalerhöhungen oder -herabsetzungen zu ermitteln und auf der ILG-Website ([www.ilg-gruppe.de](http://www.ilg-gruppe.de)) mitzuteilen.