



UST XXIV  
UST I SN

## NACHTRAG NR.1 GEMÄSS § 316 ABS. 5 KAPITALANLAGEGESETZBUCH

der ServiceInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH vom 28.06.2019 zum Verkaufsprospekt vom 07.09.2018 betreffend das Angebot von treuhänderischen Kommanditbeteiligungen an der UST XXIV Las Vegas GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“).

Dieser Nachtrag Nr.1 wird im Zeitpunkt seiner Veröffentlichung Bestandteil des Verkaufsprospektes vom 07.09.2018, der mit Ausnahme der im Nachtrag Nr.1 aufgeführten Änderungen seine Gültigkeit behält.

### WIDERRUFSBELEHRUNG

Gemäß § 305 Abs. 8 Kapitalanlagegesetzbuch können Anleger, die vor der Veröffentlichung des Nachtrags Nr.1 zum Verkaufsprospekt eine auf den Erwerb eines Anteils an der Investmentgesellschaft gerichtete Willenserklärung abgegeben haben, diese innerhalb einer Frist von zwei Werktagen nach Veröffentlichung dieses Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber

UST Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft mbH  
Frauenplatz 2  
80331 München  
Telefax: +49 (0)89 242 186-236  
E-Mail: info@ustreuhand.de

zu erklären. Zur Fristwahrung reicht die rechtzeitige Absendung. Auf die Rechtsfolgen des Widerrufs ist § 357a des Bürgerlichen Gesetzbuches entsprechend anzuwenden.

Hiervon unberührt bleibt das auf der Beitrittserklärung (Anlage 2) formulierte Widerrufsrecht für die Anleger.

Die ServiceInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH gibt als Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft folgende Veränderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 07.09.2018 bekannt:

#### 1. Änderung des Gesellschaftsvertrages; Verlängerung der Platzierungsphase

Mittels Beschluss der Gesellschafter vom 26.06.2019 wurde der Gesellschaftsvertrag der Investmentgesellschaft in Form des in § 3 Absatz 3 sowie § 5 Absatz 5 genannten Datums geändert. Durch den Änderungsbeschluss ist die Platzierungsphase der Investmentgesellschaft um sechs Monate vom bisher 30.06.2019 auf den 31.12.2019 verlängert worden.

Im Übrigen bleibt der Gesellschaftsvertrag unverändert.

Aufgrund der vorstehend beschriebenen Änderung des Gesellschaftsvertrages und der daraus resultierenden Verlängerung der Platzierungsphase ergeben sich folgende Änderungen im Verkaufsprospekt:

Kapitel 1,  
Das Angebot im Überblick,  
Seite 10, oberster grauer Block:  
Das Datum wird vom 30.06.2019 auf den 31.12.2019 geändert.

Kapitel 2,  
Investmentgesellschaft,  
Abschnitt 2.3, Seite 12, rechte Spalte:  
Im dritten Aufzählungspunkt wird das Datum vom 30.06.2019 auf den 31.12.2019 geändert.

Kapitel 7,  
Risiken,  
Abschnitt 7.3.2, Seite 53, linke Spalte:  
Das Datum im vierten Absatz wird vom 30.06.2019 auf den 31.12.2019 geändert.

Kapitel 8,  
Anteile,  
Abschnitt 8.4.2, Seite 59, linke Spalte:  
Das Datum im vorletzten Absatz wird vom 30.06.2019 auf den 31.12.2019 geändert.

Kapitel 16,  
Anlage 2: Gesellschaftsvertrag,  
Seite 105, rechte Spalte:  
Das Datum in § 3 Absatz 3 wird vom 30.06.2019 auf den 31.12.2019 geändert.

Kapitel 16,  
Anlage 2: Gesellschaftsvertrag,  
Seite 107, linke Spalte:  
Das Datum in § 5 Absatz 5 wird vom 30.06.2019 auf den 31.12.2019 geändert.

Kapitel 18,  
Glossar, Seite 133:  
In dem sechsten grauen Block wird das Datum vom 30.06.2019 auf den 31.12.2019 geändert.

#### 2. Änderung Anteilkaufvertrag bzgl. des „Initial Acquisition Date“

Im Vorfeld zur Verlängerung der Platzierungsphase hat sich die Geschäftsführung der Investmentgesellschaft mit dem General Partner der Portfoliogesellschaft sowie mit Zustimmung der Kapitalverwaltungsgesellschaft darauf geeinigt, den Stichtag für den ersten Erwerb von Anteilen an der Portfoliogesellschaft („Initial Acquisition Date“) ebenfalls auf den 31.12.2019 nach hinten zu verschieben. Entsprechend verschiebt sich die Möglichkeit, weitere Anteile an der Portfoliogesellschaft gemäß Anteilkaufvertrag zu erwerben auf den 30.03.2020.

Aufgrund der vorstehend beschriebenen Änderung des Anteilkaufvertrages und der daraus resultierenden Verschiebung des Initial Acquisition Date ergeben sich folgende Änderungen im Verkaufsprospekt:

Kapitel 6,  
Anlagegegenstand und wesentliche Angaben  
zu der Verwaltung,  
Abschnitt 6.2.2.1, Seite 23:  
In dem vorletzten grauen Block wird das Datum vom 30.06.2019 auf den 31.12.2019 geändert.

Kapitel 6,  
Anlagegegenstand und wesentliche Angaben  
zu der Verwaltung,  
Abschnitt 6.2.2.3, Seite 26, linke Spalte:  
Die Daten im zweiten Absatz werden wie folgt geändert: Der „30.06.2019“ wird der „31.12.2019“ und der „30.09.2019“ wird der „30.03.2020“.

Kapitel 7,  
Risiken,  
Abschnitt 7.1.1, Seite 41, rechte Spalte:  
Das Datum im zweiten Absatz wird vom 30.06.2019 auf den 31.12.2019 geändert.

Kapitel 7,  
Risiken,  
Abschnitt 7.1.1, Seite 41, rechte Spalte:  
Das Datum im dritten Absatz wird vom 30.06.2019 auf den 31.12.2019 geändert.

### 3. Mietvertrag mit Blum Health and Fitness, LLC

Der Mietvertrag mit Blum Health and Fitness, LLC ist zum 28.02.2019 ausgelaufen. Da der Vertrag keine Verlängerungsoption vorsieht, wurden seitdem Verhandlungen über den Neuabschluss eines Mietvertrages geführt. Für diesen Verhandlungszeitraum verlängerte sich der bisherige Mietvertrag zu den bestehenden Konditionen jeweils monatlich um einen Monat. Zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieses Nachtrages dauern die Verhandlungen noch an.

Aufgrund der vorstehend beschriebenen Situation ergeben sich folgende Änderungen im Verkaufsprospekt:

Kapitel 6,  
Anlagegegenstand und wesentliche  
Angaben zu der Verwaltung,  
Abschnitt 6.2.3.3.1, Seite 30/31:

In Zeile Nr. 10 der Tabelle wird die Spalte „Anmerkungen“ wie folgt ergänzt:

- Mietvertrag wird zu den bestehenden Konditionen jeweils monatlich um einen Monat fortgeführt

### 4. Aktuelles Wertgutachten

Im Oktober 2018 (Bewertungsstichtag: 25.10.2018) ist ein Wertgutachten von Jones Lang LaSalle SE erstellt worden. Die zu diesem Zeitpunkt marktadäquate Bewertung der Immobilie liegt danach bei USD 67,34 Mio.

Aufgrund der vorstehend beschriebenen Situation ergeben sich folgende Änderungen im Verkaufsprospekt:

Kapitel 6,  
Anlagegegenstand und wesentliche Angaben  
zu der Verwaltung,  
Abschnitt 6.2.1, Seite 20, rechte Spalte:  
Vor dem letzten Absatz wird folgender Absatz neu eingefügt:  
„Im Oktober 2018 (Bewertungsstichtag: 25.10.2018) ist ein Wertgutachten von Jones Lang LaSalle SE erstellt worden. Die zu diesem Zeitpunkt marktadäquate Bewertung der Immobilie liegt danach bei USD 67,34 Mio.“

### 5. Änderung in der Geschäftsführung der Servicelvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Herr Johannes Zahn, Rosengarten, wurde als weiterer Geschäftsführer der Servicelvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH bestellt.

Aufgrund der vorstehend beschriebenen Änderung ergeben sich folgende Änderungen im Verkaufsprospekt:

Kapitel 3,  
Kapitalverwaltungsgesellschaft,  
Abschnitt 3.3, Seite 16, linke Spalte:  
Der drittletzte Absatz wird wie folgt ersetzt:  
Geschäftsführer der Kapitalverwaltungsgesellschaft sind:

- Jörg Homann, Großostheim
- Jürgen Preißinger, München
- Johannes Zahn, Rosengarten

Kapitel 14,  
Verbraucherinformationen,  
Seite 93, rechte Spalte:  
Bei der Kapitalverwaltungsgesellschaft werden die Angaben zu Geschäftsführung und Vertretung wie folgt ersetzt:  
Jörg Homann, Jürgen Preißinger und Johannes Zahn

Der Nachtrag Nr.1 wird auf Anfrage kostenlos zur Verfügung gestellt durch die

US Treuhand Verwaltungsgesellschaft  
für US-Immobilienfonds mbH  
Frauenplatz 2  
80331 München  
Telefax: +49 (0)89 242 186-236  
E-Mail: info@ustreuhand.de

Darüber hinaus steht der Nachtrag Nr.1 unter [www.ustreuhand.de](http://www.ustreuhand.de) und unter [www.ust-xxiv.com](http://www.ust-xxiv.com) zum jederzeitigen und kostenlosen Abruf zur Verfügung.

**Datum des Nachtrages Nr.1: 28.06.2019**

Servicelvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Fürstenrieder Straße 61  
80686 München

