



#### 4. Beteiligung

Ich, der Anleger, beabsichtige, mich an der UST XXIV Las Vegas GmbH & Co. geschlossene Investment KG mit Sitz in München, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRA 108949 (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) als Treugeber nach Maßgabe des im Verkaufsprospektes abgedruckten Treuhandvertrages in nachfolgender Höhe zu beteiligen.

##### USD Zeichnungsbetrag

in Worten:

(Hinweis: Der Zeichnungsbetrag muss mindestens USD 30.000 betragen, wobei sich dieser Betrag ggf. um den Betrag erhöht, der notwendig ist, damit der Zeichnungsbetrag am Tag der Zeichnung mindestens umgerechnet EUR 20.000 entspricht. Höhere Beträge müssen durch 1.000 teilbar sein. Der Zeichnungsbetrag eines beitretenden Anlegers darf höchstens USD 1.500.000 betragen.)

##### USD Ausgabeaufschlag

in Worten:

##### USD Gesamtbetrag (inkl. Ausgabeaufschlag)

in Worten:

**Risikohinweis:** Bei der Beteiligung, die Gegenstand dieser Beitrittsvereinbarung ist, handelt es sich um eine langfristige unternehmerische Beteiligung mit dem Risiko des **Totalverlustes**. Weitere Hinweise können dem Verkaufsprospekt in **Kapitel 7 „RISIKEN“** entnommen werden.

#### 5. Beitritt

Hiermit biete ich der UST Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in München, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 239645 (nachfolgend „Treuhandkommanditist“), in ihrer Funktion als Treuhandkommanditist, den Abschluss des im Verkaufsprospekt der Investmentgesellschaft (einschließlich etwaiger Nachträge) abgedruckten Treuhandvertrages und damit meinen mittelbaren Beitritt in die Investmentgesellschaft an. Ich beauftrage und ermächtige den Treuhandkommanditisten unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB, im Rahmen des Gesellschaftsvertrages der Investmentgesellschaft für mich eine Kommanditbeteiligung an der Investmentgesellschaft zu erwerben, zu halten und zu verwalten.

Der Treuhandvertrag kommt zustande, wenn der Treuhandkommanditist mein in dieser Beitrittserklärung abgegebenes Angebot durch Gegenzeichnung der Beitrittserklärung oder anderweitige schriftliche Annahmeerklärung annimmt. Mir ist bewusst, dass kein Anspruch auf Aufnahme in die Investmentgesellschaft besteht. Ich verzichte ausdrücklich auf den Zugang der Annahmeerklärung. Ich werde jedoch durch den Treuhandkommanditisten über die Annahme meines Beitrittsangebotes informiert.

Meinem Angebot liegen folgende Dokumente zugrunde:

- diese Beitrittserklärung einschließlich der Widerrufsbelehrung
- der Verkaufsprospekt vom 07.09.2018 ggf. nebst Aktualisierungen und Nachträgen
- der darin abgedruckte Treuhandvertrag, der Gesellschaftsvertrag und die Anlagebedingungen der Investmentgesellschaft
- die wesentlichen Anlegerinformationen vom 07.09.2018
- die Produktkurzinformation vom 12.09.2018

Für diese Beitrittserklärung und meine Beteiligung an der Investmentgesellschaft sind ausschließlich die in der nachstehenden Empfangsbestätigung angegebenen Verkaufsunterlagen maßgeblich. Abweichende Nebenabreden bestehen nicht. Der Vermittler meiner Beteiligung ist nicht berechtigt, von den mir übergebenen Verkaufsunterlagen abweichende Erklärungen abzugeben. Diese Beitrittserklärung kann nur angenommen werden, wenn sie samt Anlagen vollständig und ordnungsgemäß ausgefüllt ist. Sämtliche Anlagen sind Bestandteil dieser Beitrittserklärung.

#### 6. Kapitaleinzahlung

Der Zeichnungsbetrag des Anlegers zuzüglich des Ausgabeaufschlages ist zum Ende des auf die Information an den Anleger über die Annahme der Beitrittserklärung folgenden Monats fällig.

Ich verpflichte mich zur kosten- und spesenfreien Zahlung des Gesamtbetrages auf das folgende Konto:

Kontoinhaber: UST XXIV Las Vegas GmbH & Co. geschlossene Investment KG  
Bank: Hauck & Aufhäuser  
IBAN: DE20 5022 0900 2102 1558 07  
BIC: HAUKDEFF  
Verwendungszweck: Name des Anlegers / Anlegernummer

Mir ist bekannt, dass nur Zahlungen von Konten eines Kredit- oder Finanzinstitutes mit Sitz in einem Mitgliedstaat der Europäischen Union zulässig sind.

Mir ist bewusst, dass der Abschluss des Treuhandvertrages und die Beteiligung als Treugeber unter der aufschiebenden Bedingung der vollständigen und fristgerechten Zahlung des Zeichnungsbetrages zuzüglich des vereinbarten Ausgabeaufschlages durch mich stehen.

**Hinweis:** Zahlt ein Anleger den Zeichnungsbetrag zuzüglich Ausgabeaufschlag nicht oder nicht vollständig gemäß den Bestimmungen dieser Beitrittserklärung ein, so wird der Treuhandkommanditist ihm schriftlich eine Nachfrist für die Zahlung setzen. Diese Nachfrist muss mindestens 30 Tage betragen und ausdrücklich darauf hinweisen, dass im Falle der Fristversäumung der Nachfrist der Treuhandvertrag gegenstandslos wird (auflösende Bedingung) und die mittelbare Beteiligung als Treugeber der Investmentgesellschaft nicht zustande kommt.

#### 7. Steuern

Ich bestätige, dass ich **nicht** in den USA oder Kanada (jeweils einschließlich deren Territorien) ansässig i.S.d. US-amerikanischen oder kanadischen Steuerrechts bin und **nicht** die US-amerikanische und/oder die kanadische Staatsangehörigkeit habe und/oder in den USA oder Kanada (jeweils einschließlich deren Territorien) einen Wohnsitz habe oder Inhaber einer dauerhaften US-amerikanischen bzw. kanadischen Aufenthalts- oder Arbeitserlaubnis (z.B. Green Card) bin.

Andernfalls bin ich von einer Beteiligung an der Investmentgesellschaft ausgeschlossen. Ich bin nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrages der Investmentgesellschaft verpflichtet, Änderungen meiner Verhältnisse in Bezug auf meine Ansässigkeit der Investmentgesellschaft mit Sitz in München, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRA 108949 unverzüglich mitzuteilen und nachzuweisen. Sollte ein Anleger dieser Pflicht nicht, nicht fristgemäß oder nicht ordnungsgemäß nachkommen, kann die Investmentgesellschaft etwaige Kosten, die der Investmentgesellschaft aus der Pflichtverletzung des Anlegers entstehen, dem betreffenden Anleger in Rechnung stellen.

Ich bestätige, dass ich ausschließlich in Deutschland steuerlich ansässig bin und in keinem anderen Land als steuerlich ansässig gelte.

Ich bestätige hiermit, neben meiner steuerlichen Ansässigkeit in Deutschland auch in folgenden Ländern steuerlich ansässig zu sein:

Land 1 \_\_\_\_\_ Steuernummer/Steuer-ID/TIN \_\_\_\_\_

Land 2 \_\_\_\_\_ Steuernummer/Steuer-ID/TIN \_\_\_\_\_

Land 3 \_\_\_\_\_ Steuernummer/Steuer-ID/TIN \_\_\_\_\_

Bitte geben Sie jeweils die zugehörige Steuer-ID dieser Länder an. Gibt das betreffende Ansässigkeitsland keine Steuer-ID/TIN aus, geben Sie bitte an: „keine Ausgabe durch das Land“.

Mir ist bekannt, dass ich als Gesellschafter der UST XXIV Las Vegas GmbH & Co. geschlossene Investment KG zur Abgabe einer Einkommensteuererklärung in den USA verpflichtet bin.

Angaben zu meiner bereits bestehenden US-Steuernummer bzw. die Beantragung einer US-Steuernummer sowie Angaben zum Steuerservice werde ich über die **Anlage 5 und 6** zur Verfügung stellen.

## 8. Wirksamkeit

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Beitrittserklärung unwirksam sein, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hierdurch nicht berührt.

### Unterschrift zur Beitrittserklärung

Ort, Datum

X

Unterschrift des Anlegers

## 9. Abgabe meiner Beitrittserklärung

Ich bestätige gemeinsam mit meinem Vermittler, dass ich dieses Angebot auf Abschluss des Treuhandvertrages und des Beitritts zur Investmentgesellschaft (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- innerhalb der Geschäftsräume meines Vermittlers abgegeben habe.
- außerhalb der Geschäftsräume meines Vermittlers in dessen Abwesenheit abgegeben habe, nachdem ich in dessen Geschäftsräumen über das Beteiligungsangebot informiert wurde.
- außerhalb der Geschäftsräume meines Vermittlers bei gleichzeitiger Anwesenheit meines Vermittlers abgegeben habe.
- oder
- dass für die Vertragsverhandlungen und die Abgabe meines Angebots ausschließlich Fernkommunikationsmittel (z.B. E-Mail, Telefon, Telefax) verwendet wurden.

Ort, Datum

X

Unterschrift des Anlegers

Ort, Datum

X

Unterschrift des Vermittlers

### Anlagen zur Beitrittserklärung

**Anlage 1:** Angaben nach dem Geldwäschegesetz (GWG)

**Anlage 2:** Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen

**Anlage 3:** Empfangsbestätigung

**Anlage 4:** Zusatzbogen nicht risikogemischte geschlossene Investmentvermögen

**Anlage 5:** Angaben zur US-Steuer-ID (ITIN)

**Anlage 6:** Angaben zum Steuerservice

**Anlage 7:** Datenschutzhinweise nach Art. 13, 14 und 21 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

**Anlage 8:** Datenschutzhinweise der Kapitalverwaltungsgesellschaft nach Art. 14 und 21 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Das vorstehende Angebot zum Abschluss des im Verkaufsprospekt abgedruckten Treuhandvertrages und zum mittelbaren Beitritt in die Investmentgesellschaft wird hiermit durch die UST Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft mbH angenommen.

Ort, Datum

X

Unterschrift des Treuhandkommanditisten

## ANLAGEN ZUR BEITRITTSERKLÄRUNG

### Anlage 1:

#### Angaben nach dem Geldwäschegesetz (GWG)

##### 1. Feststellung der Identität des Anlegers

- Herr  Frau

Titel \_\_\_\_\_ Vorname(n) \_\_\_\_\_ Nachname \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geburtsort \_\_\_\_\_ Geburtsland \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Beruf \_\_\_\_\_ Mittelherkunft \_\_\_\_\_

Wohnadresse (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Land) \_\_\_\_\_

- Ich bestätige, dass ich bei dem Erwerb der Beteiligung im eigenen Namen und auf eigene Rechnung handle. Zugleich bin ich der wirtschaftlich Berechtigte.  
oder

- Ich handle nicht für mich selbst, sondern für die bzw. den nachfolgenden **wirtschaftlich Berechtigten**

Vorname(n) \_\_\_\_\_ Nachname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geburtsort \_\_\_\_\_

Adresse (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Land) \_\_\_\_\_

**Hinweis:** Wirtschaftlich Berechtigter im Sinne des Geldwäschegesetzes ist die natürliche Person, in deren Eigentum oder unter deren Kontrolle der Vertragspartner letztlich steht, oder die natürliche Person, auf deren Veranlassung eine Transaktion letztlich durchgeführt oder eine Geschäftsbeziehung letztlich begründet wird (§ 3 GWG).

Bei Handeln auf Veranlassung zählt zu den wirtschaftlich Berechtigten derjenige, auf dessen Veranlassung die Transaktion durchgeführt wird. Soweit der Vertragspartner als Treuhänder handelt, handelt er ebenfalls auf Veranlassung (§ 3 Abs. 4 GWG).

Ich bestätige die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorgenannten Angaben und versichere, dass die finanziellen Mittel für die Beteiligung an der Investmentgesellschaft nicht aus illegalen Quellen stammen.

Ort, Datum

X

Unterschrift des Anlegers

## 2. Bestätigung der Identitätsprüfung (Vom Identifizierenden auszufüllen)

Die Identitätsprüfung erfolgt über das POSTIDENT-Verfahren mit gesondertem Formular. Coupon und Hinweisblatt zum POSTIDENT-Verfahren finden Sie unter [www.ustreuhand.de](http://www.ustreuhand.de).

Persönliche Identitätsprüfung  
Ich bestätige, dass der Anleger für die Identifizierung anwesend war und ich die Angaben anhand des Originals eines gültigen amtlichen Ausweises (Personalausweis/Reisepass) überprüft habe. Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigefügt.

Personalausweis  Reisepass

Ausstellungsnummer

Ausstellende Behörde

Ausstellungsort

Ausstellungsdatum

gültig bis

Ich habe die Identifizierung durchgeführt als:

Mitarbeiter eines Kreditinstituts/Finanzdienstleistungsinstituts i.S.v. § 1 Abs. 1 bzw. Abs. 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG,

Versicherungsvermittler nach § 34d GewO,

Finanzanlagenvermittler nach § 34f GewO bzw. Honorar-Finanzanlagenberater nach § 34h GewO,

Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter.

Die Identifizierung erfolgte durch:

Vorname des Identifizierenden

Name des Identifizierenden

Firmenstempel

Ort

Datum

**X**  
Unterschrift des Identifizierenden

## 3. Ermittlung politisch exponierter Personen

Ich bin/Der wirtschaftlich Berechtigte ist:

keine politisch exponierte Person, kein Familienmitglied einer politisch exponierten Person und keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahe-stehende Person.

eine politisch exponierte Person bzw. ein Familienmitglied einer politisch exponierten Person bzw. eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahe-stehende Person. Ich lege daher meine Position/die Position des wirtschaftlich Berechtigten offen und erkläre, dass meine/seine Vermögenswerte, die im Rah-men der Geschäftsbeziehung oder der Transaktion eingesetzt werden, nicht aus Tätigkeiten herrühren, die das geltende Recht verletzen.

**Hinweis:** Eine **politisch exponierte Person** i.S.d. GWG ist jede Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nation-aler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat. Zu den politisch exponierten Personen gehören insbesondere (i) Staatschefs, Regierungschefs, Minister, Mitglieder der Europäischen Kommission, stellvertre-tende Minister und Staatssekretäre, (ii) Parlamentsabgeordnete und Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane, (iii) Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien, (iv) Mitglieder von obersten Gerichtshöfen, Verfassungsgerichtshöfen oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidungen im Regelfall kein Rechtsmittel mehr eingelegt werden kann, (v) Mitglieder der Leitungsorgane von Rechnungshöfen, (vi) Mitglieder der Leitungsorgane von Zentralbanken, (vii) Bot-schafter, Geschäftsträger und Verteidigungsattachés, (viii) Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen, (ix) Direktoren, stellvertretende Direktoren, Mitglieder des Leitungsorgans oder sonstige Leiter mit vergleichbarer Funktion in einer zwischenstaatlichen internationalen oder euro-päischen Organisation.

Ein **Familienmitglied** i.S.d. GWG ist ein naher Angehöriger einer politisch exponierten Person, insbesondere der Ehepartner oder eingetragene Lebenspartner, ein Kind und dessen Ehepartner oder eingetragener Lebenspartner sowie jeder Elternteil.

Eine **bekanntermaßen nahestehende Person** i.S.d. GWG ist eine natürliche Person, bei der der nach § 2 GWG Verpflichtete Grund zu der Annahme haben muss, dass diese Person (i) gemeinsam mit einer politisch exponierten Person wirtschaftlich Berechtigter einer Vereinigung nach § 20 Abs. 1 GWG oder einer Rechtsgestaltung nach § 21 GWG ist, (ii) zu einer politisch exponierten Person sonstige enge Geschäftsbeziehungen unterhält oder (iii) alleiniger wirtschaftlich Berechtigter einer Ver-einigung nach § 20 Abs. 1 GWG oder einer Rechtsgestaltung nach § 21 GWG ist, bei der der nach § 2 GWG Verpflichtete Grund zu der Annahme haben muss, dass die Errichtung faktisch zugunsten einer politisch exponierten Person erfolgte.

Bei Vorliegen einer politisch exponierten Person bitte angeben:

Genaue Bezeichnung der Funktion als politisch exponierte Person

Beziehung zu der politisch exponierten Person

Herkunft der Mittel zur Leistung der Kapitaleinlage

Etwaige Änderungen der vorgenannten Angaben werde ich der Investmentgesellschaft während des Bestehens meiner Beteiligung an der Investmentgesellschaft unaufgefordert und unverzüglich schriftlich anzeigen.

Ort, Datum

**X**  
Unterschrift des Anlegers

### Anlage 2:

#### Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen

##### WIDERRUFSBELEHRUNG

###### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaf-ten Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

**UST Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft mbH**  
**Frauenplatz 2, 80331 München, Telefax: +49(0)89 242 186-236, E-Mail: [info@ustreuhand.de](mailto:info@ustreuhand.de)**

###### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung ver-pflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausfüh-rung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Wider-ruhf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

###### ENDE DER WIDERRUFSBELEHRUNG

Ich bestätige die Widerrufsbelehrung erhalten zu haben.

Ort, Datum

**X**  
Unterschrift des Anlegers

**Anlage 3:  
Empfangsbestätigung**

Hiermit bestätige ich, dass ich folgende Unterlagen kostenlos erhalten habe:  
(Zutreffendes bitte ankreuzen)

	als pdf-Dokument (z.B. per E-Mail oder als Download über die Internetseite der US Treuhand Verwaltungsgesellschaft für US-Immobilienfonds mbH www.ustreuhand.de)	auf einem USB-Stick	in Papierform
Verkaufsprospekt der Investmentgesellschaft (einschließlich der Anlagebedingungen und des Gesellschafts- und Treuhandvertrages) vom 07.09.2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wesentliche Anlegerinformationen vom 07.09.2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letzter veröffentlichter Jahresbericht (sofern ein solcher zum Zeitpunkt meiner Zeichnung vorliegt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jüngster Nettoinventarwert der Investmentgesellschaft gemäß § 297 Abs. 2 KAGB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ausfertigung dieser ausgefüllten und von mir und dem Vermittler unterzeichneten Beitrittsvereinbarung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zusatzbogen für nicht risikogemischte Investmentvermögen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Produktkurzinformation vom 12.09.2018	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ich bestätige, von meinem Anlagevermittler bzw. Anlageberater eine schriftliche Aufklärung über die konkrete Höhe seiner Vertriebs- und etwaiger Bestandsprovisionen, die er in Folge der Vermittlung meiner Beteiligung an der Investmentgesellschaft erhält, in Textform erhalten zu haben.

Ort, Datum \_\_\_\_\_ **X** \_\_\_\_\_  
Unterschrift des Anlegers

**Anlage 4:  
Zusatzbogen nicht risikogemischte geschlossene Investmentvermögen**

Für den Bereich der geschlossenen Investmentvermögen wird in § 262 KAGB zwischen risikogemischten und nicht risikogemischten Investmentvermögen unterschieden. Bei der UST XXIV Las Vegas GmbH & Co. geschlossene Investment KG handelt es sich um ein **nicht** risikogemischtes geschlossenes Publikums-Investmentvermögen. Es besteht ein besonderes Ausfallrisiko mangels Risikomischung, auf das in dem Verkaufsprospekt und den wesentlichen Anlegerinformationen hingewiesen wird. Aufgrund der Bestimmungen des KAGB ist es erforderlich, bei nicht risikogemischten geschlossenen Publikums-Investmentvermögen den Sachverstand, die Kenntnisse und Erfahrungen des interessierten Anlegers zu bewerten. Die Bewertung erfolgt auf Grundlage der Angaben und Erklärungen im Rahmen der Anlagevermittlung bzw. Anlageberatung, die in der Vermittlungsdokumentation

[Protokoll-Nr. o. Ä. \_\_\_\_\_ ] vom [ \_\_\_\_\_ ] dokumentiert werden. Auf diese(s) wird Bezug genommen.

Der Erwerb eines Anteils eines nicht risikogemischten geschlossenen Publikums-Investmentvermögens kommt nur in Betracht, wenn der Anleger erklärt, dass er sich der Risiken im Zusammenhang mit der Anlageentscheidung bewusst ist und der Anlagevermittler bzw. Anlageberater davon überzeugt ist, dass die Anlageentscheidung aufgrund der Qualifikation des Anlegers angemessen ist.

Mir ist bewusst, dass eine Bewertung der Angemessenheit meiner beabsichtigten Verpflichtung nicht erfolgen kann, wenn ich keine oder unvollständige Angaben zu meinen Kenntnissen und Erfahrungen mache. Sofern ich nicht über Sachverstand, Kenntnisse und Erfahrungen verfüge und/oder mir der Risiken, die mit dem Erwerb dieses geschlossenen Investmentvermögen nicht bewusst bin, ist ein Erwerb dieses Investmentvermögen nicht möglich.

1. Ich habe Erfahrungen in Fremdwährungsgeschäften/-anlagen.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
2. Ich habe Erfahrungen im Erwerb von Anteilen an nicht risikogemischten geschlossenen Investmentvermögen im vorgenannten Sinne.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
3. Ich verfüge über vertiefte Kenntnisse von nicht risikogemischten geschlossenen Investmentvermögen im vorgenannten Sinne, insbesondere von deren Struktur, Funktionsweise und Risiken.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
4. Ich bin aufgrund meines Sachverstandes, meiner Erfahrungen und/oder meiner Kenntnisse in der Lage, meine Anlageentscheidungen selbst zu treffen.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
5. Ich bin mir der Risiken bewusst, die mit dem Erwerb von Anteilen an diesem nicht risikogemischten geschlossenen Investmentvermögen verbunden sind, insbesondere dem besonderen Ausfallrisiko aufgrund der fehlenden Risikomischung, und möchte diese eingehen.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

### 1. Erklärung des Anlegers zu seiner Risikokenntnis

Hiermit erkläre ich, dass ich mir der Risiken im Zusammenhang mit der beabsichtigten Verpflichtung oder Investition in die UST XXIV Las Vegas GmbH & Co. geschlossene Investment KG bewusst bin, namentlich der in **Kapitel 7 „RISIKEN“** des Verkaufsprospekts der UST XXIV Las Vegas GmbH & Co. geschlossene Investment KG dargestellten Risiken sowie insbesondere des **Risikos des Totalverlusts**.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum X  
Unterschrift des Anlegers

### 2. Vorgenommene Bewertung und Bestätigung durch den Anlagevermittler bzw. Anlageberater

Hiermit bestätige ich, dass

- a) ich die Bewertung des Sachverstands, der Erfahrungen und Kenntnisse des Anlegers im Hinblick auf nicht risikogemischte geschlossene Investmentvermögen vorgenommen habe, ohne von der Annahme auszugehen, dass der Anleger über Marktkenntnisse und -erfahrungen der in Anhang II Abschnitt I der Richtlinie 2014/65/EU genannten Anleger (d.h. eines professionellen Kunden) verfügt,
- b) ich unter Berücksichtigung der Art der beabsichtigten Verpflichtung oder Investition hinreichend davon überzeugt bin, dass der Anleger in der Lage ist, seine Anlageentscheidungen selbst zu treffen, und die damit einhergehenden Risiken versteht, sowie dass eine solche Verpflichtung für den Anleger angemessen ist.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum X  
Unterschrift des Anlagevermittlers/Anlageberaters

### 3. Empfangsbestätigung

Hiermit bestätige ich, dass ich eine Ausfertigung des „Zusatzbogens nicht risikogemischte geschlossene Investmentvermögen“ erhalten habe.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum X  
Unterschrift des Anlegers

### Anlage 5: Angaben zur US-Steuer Nummer (ITIN)

- Ich habe bereits eine US-Steuer Nummer (ITIN). Diese lautet:
- Meine US-Steuer Nummer ist noch nicht bekannt, wurde aber bereits beantragt durch: \_\_\_\_\_  
Unverzüglich nach Erhalt werde ich diese der US Treuhand Verwaltungsgesellschaft für US-Immobilienfonds mbH (Frauenplatz 2, 80331 München) mitteilen.
- Ich habe noch keine ITIN und werde diese unverzüglich selbst beantragen. Unverzüglich nach Erhalt werde ich diese der US Treuhand Verwaltungsgesellschaft für US-Immobilienfonds mbH (Frauenplatz 2, 80331 München) mitteilen.
- Ich habe noch keine ITIN und beauftrage hiermit Frau Birgit Hugel (US-Steuerberaterin), 11380 Prosperity Farms Road #216, Palm Beach Gardens, FL 33410-3465, USA, diese für mich zu beantragen. Die dafür einmalig anfallenden Kosten in Höhe von derzeit ca. USD 125 (je nach Zeitaufwand) werden von mir übernommen. Ich bin damit einverstanden, dass meine hierfür erforderlichen personenbezogenen Daten zu diesem Zweck an Frau Birgit Hugel weitergegeben werden. Mir ist bewusst, dass meine personenbezogenen Daten dadurch in ein sog. Drittland übermittelt werden, in welchem ggf. ein niedrigeres Datenschutzniveau gegeben ist und in welchem ich meine Betroffenenrechte, die mir nach der DSGVO zustehen können, ggf. nicht durchsetzen kann. (Hinweis: Diese Einwilligung kann jederzeit für die Zukunft widerrufen werden.)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum X  
Unterschrift des Anlegers

### Anlage 6: Angaben zum Steuerservice

Hiermit bestätige ich, zur Kenntnis genommen zu haben, dass ich als Anleger der UST XXIV Las Vegas GmbH & Co. geschlossene Investment KG zur Abgabe einer US-Bundeseinkommensteuererklärung in den USA verpflichtet bin.

- Um meinen US-steuerlichen Pflichten nachkommen zu können, bitte ich darum, dass mir Frau Birgit Hugel (US-Steuerberaterin), 11380 Prosperity Farms Road #216, Palm Beach Gardens, FL 33410-3465, USA, ihr diesbezügliches Dienstleistungsangebot zukommen lässt. Ich bin damit einverstanden, dass meine hierfür erforderlichen personenbezogenen Daten zu diesem Zweck an Frau Birgit Hugel weitergegeben werden. Mir ist bewusst, dass meine personenbezogenen Daten dadurch in ein sog. Drittland übermittelt werden, in welchem ggf. ein niedrigeres Datenschutzniveau gegeben ist und in welchem ich meine Betroffenenrechte, die mir nach der DSGVO zustehen können, ggf. nicht durchsetzen kann. (Hinweis: Diese Einwilligung kann jederzeit für die Zukunft widerrufen werden.)
- Ich beauftrage einen anderen US-Steuerberater und bitte um die Zusendung der relevanten steuerlichen Unterlagen an diesen unter folgender Adresse:

\_\_\_\_\_  
Name des US-Steuerberaters

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

\_\_\_\_\_  
Adresse (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Land)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum X  
Unterschrift des Anlegers

Mit der nachfolgenden Übersicht informieren wir Sie darüber, wie wir, d.h. die in Ziffer 1 genannten Verantwortlichen, Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen Ihrer (mittelbaren) Beteiligung an der UST XXIV Las Vegas GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) verarbeiten und welche Rechte Ihnen aus den datenschutzrechtlichen Regelungen zustehen. Personenbezogene Daten sind dabei alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, bspw. Name, Adresse, E-Mail-Adresse aber auch Ihre steuerlichen Daten und Kontendaten.

### 1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Verantwortlich gemäß Art. 4 Abs. 7 DSGVO ist

- der Treuhandkommanditist (**UST Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft mbH**, Frauenplatz 2, 80331 München),  
und
- die Investmentgesellschaft (**UST XXIV Las Vegas GmbH & Co. geschlossene Investment KG**, Fürstenrieder Straße 61, 80686 München).

Die Verantwortlichen haben vereinbart, dass Ihnen die mit der Anlegerbetreuung beauftragte Gesellschaft bei Fragen und Anmerkungen zum Datenschutz zur Verfügung steht. Sie erreichen diese unter:

US Treuhand Verwaltungsgesellschaft für US-Immobilienfonds mbH  
Frauenplatz 2, 80331 München, Tel.: +49 (0)89 242 186-200, Fax: +49 (0)89 242 186-236  
E-Mail: info@ustreuhand.de, www.ustreuhand.de

Der Datenschutzbeauftragte dieser Gesellschaft ist:

Herr Matthias Borrmann, VIVACIS Consulting GmbH  
Horexstraße 1, 61352 Bad Homburg  
E-Mail: matthias.borrmann@vivacis.de

Aktuelle Informationen zum Datenschutzbeauftragten erhalten Sie stets unter [www.ustreuhand.de](http://www.ustreuhand.de).

### 2. Zwecke, für die die personenbezogenen Daten verarbeitet werden sollen, sowie die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung

Ihre personenbezogenen Daten werden von den Verantwortlichen im Einklang mit dem geltenden Datenschutzrecht, insbesondere der DSGVO und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG), zu folgenden Zwecken verarbeitet:

#### • Erfüllung eines Vertrags oder Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO)

Zur Durchführung und Erfüllung der Verträge (insbesondere des Treuhandvertrags) mit Ihnen sowie zur vorvertraglichen und vertragskonformen Kommunikation mit Ihnen verarbeiten die Verantwortlichen folgende Ihrer personenbezogenen Daten:

- Daten zu Ihrer Person (Vornamen und Nachname, Geburtsdatum, Geburtsort und -land, Staatsangehörigkeit, Familienstand und Beruf sowie Personalausweisdaten/Reisepassdaten)
- Kontaktdaten (Wohnadresse und ggf. abweichende Versandadresse, E-Mail-Adresse, Telefonnummer)
- Steuerliche Daten (Wohnsitzfinanzamt, Steuernummer, Steueridentifikationsnummer, Kontaktdaten des Ansprechpartners bzw. der Ansprechpartner in Steuer-sachen im In- und Ausland)
- Kontendaten

Ohne diese Datenverarbeitung können wir unsere Verträge mit Ihnen nicht abschließen und erfüllen. Wir arbeiten bei der Vertragsanbahnung mit Vertriebspartnern zusammen, die Ihre personenbezogenen Daten bei Ihnen erheben und an uns übermitteln. In diesem Fall erheben wir Ihre personenbezogenen Daten nicht direkt bei Ihnen. Soweit dies für die Vertragserfüllung erforderlich ist, erheben wir auch personenbezogene Daten von Dritten (bspw. Finanzamt) oder aus öffentlich zugänglichen Quellen (bspw. Handels- und Melderegister).

#### • Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung (Art. 6 Abs. 1 c) DSGVO)

Sofern erforderlich verarbeiten die Verantwortlichen Ihre jeweils relevanten personenbezogenen Daten insbesondere zur Meldung einer Selbstauskunft gemäß dem Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) und dem Common Reporting Standard (CRS) sowie zur Überprüfung der Identifizierung nach dem Gesetz über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (GwG). Überdies können die Verantwortlichen aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung (bspw. aufgrund eines gerichtlich durchgesetzten Informationsrechts) dazu verpflichtet sein Ihre relevanten personenbezogenen Daten herauszugeben bzw. kann es erforderlich sein personenbezogene Daten im Rahmen von behördlichen oder gerichtlichen Maßnahmen zu Zwecken der Beweiserhebung, Strafverfolgung oder Durchsetzung zivilrechtlicher Ansprüche offenzulegen.

#### • Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 a) DSGVO)

Sollten wir eine Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf eine Einwilligung stützen, weisen wir Sie gesondert darauf hin. Eine erteilte Einwilligung können Sie jederzeit widerrufen. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf nur für die Zukunft wirkt und Verarbeitungen die vor dem Widerruf erfolgt sind, mithin hiervon nicht betroffen sind.

### 3. Verarbeitung besonderer Kategorien personenbezogener Daten

Um Sie eindeutig zu identifizieren, können die Verantwortlichen die biometrischen Daten, die auf Ihrem Ausweisdokument enthaltenen sind (Lichtbild) verarbeiten. Diese Verarbeitung ist auf der Grundlage des GwG aus Gründen eines erheblichen öffentlichen Interesses erforderlich (Art. 9 Abs. 2 g) DSGVO).

### 4. Empfänger der personenbezogenen Daten

Wir geben Ihre personenbezogenen Daten zu den in Ziffer 2 genannten Zwecken an die mit der Anlegerbetreuung beauftragte US Treuhand Verwaltungsgesellschaft für US-Immobilienfonds mbH, an die mit dem Vertrieb beauftragte US Treuhand Vertriebsgesellschaft mbH, die CT Komplementär GmbH als Komplementärgesellschaft der Investmentgesellschaft und an die Servicelvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft sowie an staatliche Stellen weiter. Darüber hinaus werden wir Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen unserer Verarbeitung an Dritte weitergeben, insbesondere an IT-Dienstleister, externe Rechenzentren, Kreditinstitute, Verwahrstellen, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater und Rechtsanwälte.

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten nur dann in ein Land außerhalb der EU bzw. des EWR (sog. Drittland, bspw. in die USA), soweit Sie uns Ihre Einwilligung erteilt haben, die Übermittlung zur Vertragserfüllung erforderlich oder aufgrund wichtiger Gründe des öffentlichen Interesses notwendig ist (bspw. für die Erfüllung steuerlicher Meldepflichten).

### 5. Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden

Die Verantwortlichen verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Bitte beachten Sie, dass unsere Geschäftsbeziehung ein Dauerschuldverhältnis ist, welches auf mehrere Jahre angelegt ist.

Sobald die Daten für die Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten der Verantwortlichen nicht mehr erforderlich sind, werden sie in der Regel gelöscht, es sei denn, ihre Weiterverarbeitung ist zur Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten, bspw. nach dem Handelsgesetzbuch (HGB), der Abgabenordnung (AO) dem Kreditwesengesetz (KWG), dem Geldwäschegesetz (GwG) oder dem Wertpapierhandelsgesetz (WpHG) oder zur Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der Verjährungsvorschriften erforderlich.

Die handels- und steuerrechtlichen Aufbewahrungsfristen betragen bis zu zehn Jahren nach Ende der Vertragsbeziehung.

### 6. Rechte der betroffenen Personen

Sie können grundsätzlich folgende Rechte gegenüber den Verantwortlichen geltend machen:

- **Recht auf Widerruf einer erteilten Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten** (Art. 7 Abs. 3 DSGVO);
- **Recht auf Auskunft** (Art. 15 DSGVO);
- **Recht auf Berichtigung oder Löschung** (Art. 16 und 17 DSGVO);
- **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung** (Art. 18 DSGVO);
- **Recht auf Widerspruch gegen eine Verarbeitung** (Art. 21 DSGVO);
- **Recht auf Datenübertragbarkeit** (Art. 20 DSGVO);
- **Beschwerderecht bei der Datenschutz-Aufsichtsbehörde** (Art. 77 DSGVO).

Bitte wenden Sie sich zur Geltendmachung Ihrer Rechte möglichst zunächst an:

US Treuhand Verwaltungsgesellschaft für US-Immobilienfonds mbH  
Frauenplatz 2, 80331 München, Tel.: +49 (0)89 242 186-200, Fax: +49 (0)89 242 186-236, E-Mail: info@ustreuhand.de, www.ustreuhand.de

Änderungen dieser Datenschutzhinweise sind vorbehalten. Die Angabe „Zuletzt geändert am“ zu Beginn dieser Datenschutzhinweise gibt das Datum der letzten Überarbeitung an. Änderungen werden mit Veröffentlichung der überarbeiteten Version dieser Datenschutzhinweise wirksam. Im Falle einer Änderung werden wir Ihnen die jeweils aktuelle Version der Datenschutzhinweise gesondert per Post bzw. E-Mail zur Verfügung stellen.

## Anlage 8:

### Datenschutzhinweise der Kapitalverwaltungsgesellschaft nach Art. 14 und 21 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) (Zuletzt geändert am 03.09.2018)

Mit der nachfolgenden Übersicht informieren wir Sie darüber, wie wir, d.h. die ServiceInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft der UST XXIV Las Vegas GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) und die CT Komplementär GmbH als Komplementärgesellschaft der Investmentgesellschaft, Ihre personenbezogenen Daten, die wir von der Investmentgesellschaft erhalten, im Rahmen unserer Funktion als Kapitalverwaltungsgesellschaft verarbeiten und welche Rechte Ihnen aus den datenschutzrechtlichen Regelungen zustehen. Personenbezogene Daten sind dabei alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, bspw. Name, Adresse, E-Mail-Adresse aber auch Ihre steuerlichen Daten und Kontendaten.

#### 1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Verantwortlich für die Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen der Anlegerverwaltung sind gemäß Art. 4 Abs. 7 DSGVO die

ServiceInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Fürstenrieder Straße 61, 80686 München  
Tel.: +49 (0)89 54 43 44 - 0, E-Mail: datenschutz@serviceinvest.de  
und die  
CT Komplementär GmbH, Fürstenrieder Straße 61, 80686 München, Tel.: +49 (0)89 54 43 44 - 0

Die Verantwortlichen haben vereinbart, dass Ihnen der Datenschutzbeauftragte unter nachstehender Adresse und mit nachstehenden Kontaktdaten bei Fragen und Anmerkungen zum Datenschutz zur Verfügung steht.

Der Datenschutzbeauftragte der ServiceInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH ist:

Sascha Kremer, Walzwerk, Atelier 54  
Rommerskirchener Straße 21, 50259 Pulheim, Tel.: +49 (0)2238 1401762, E-Mail: info@kremer-recht.de

Aktuelle Informationen zum Datenschutzbeauftragten erhalten Sie stets unter <https://kremer-rechtsanwaelte.de>

#### 2. Zwecke, für die die personenbezogenen Daten verarbeitet werden sollen, sowie die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung

Ihre personenbezogenen Daten werden von dem Verantwortlichen im Einklang mit dem geltenden Datenschutzrecht, insbesondere der DSGVO und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG), zu folgenden Zwecken verarbeitet:

##### • Erfüllung eines Vertrags oder Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO)

Die ServiceInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH ist von der Investmentgesellschaft, die Ihre Vertragspartnerin ist, zur Kapitalverwaltungsgesellschaft bestellt worden und erbringt in diesem Zusammenhang auch Dienstleistungen im Teilbereich Anlegerverwaltung. Diese Tätigkeiten dienen der Durchführung und Erfüllung der Verträge zwischen Ihnen und der Investmentgesellschaft. Bei der CT Komplementär GmbH handelt es sich um die Komplementärgesellschaft der Investmentgesellschaft. Die Verantwortlichen verarbeiten folgende Ihrer personenbezogenen Daten:

- Daten zu Ihrer Person (Vornamen und Nachname, Geburtsdatum, Geburtsort und -land, Staatsangehörigkeit, Familienstand und Beruf sowie gegebenenfalls Personalausweisdaten/Reisepassdaten);
- Kontaktdaten (Wohnadresse, E-Mail-Adresse, Telefonnummer);
- Steuerliche Daten (Wohnsitzfinanzamt, Steuernummer, Steueridentifikationsnummer, Kontaktdaten des Ansprechpartners bzw. der Ansprechpartner in Steuer-sachen im In- und Ausland); und
- Kontendaten.

Die Datenverarbeitung dient der aufsichtsrechtskonformen Erfüllung Ihrer Verträge mit der Investmentgesellschaft. Ohne die Datenübermittlung an und -Verarbeitung durch eine Kapitalverwaltungsgesellschaft könnten diese nicht erfüllt werden. Wir erheben die personenbezogenen Daten nicht bei Ihnen, sondern sie werden insbesondere durch die Investmentgesellschaft und die US Treuhand Verwaltungsgesellschaft für US-Immobilienfonds mbH an uns übermittelt. Soweit dies für die oben genannten Zwecke erforderlich ist, erheben wir personenbezogene Daten von Dritten (bspw. Finanzamt) oder aus öffentlich zugänglichen Quellen (bspw. Handels- und Melderegister).

##### • Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung (Art. 6 Abs. 1 c) DSGVO)

Sofern erforderlich verarbeiten die Verantwortlichen Ihre jeweils relevanten personenbezogenen Daten insbesondere zu Meldungen an die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), zur Meldung einer Selbstauskunft gemäß dem Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) und dem Common Reporting Standard (CRS), zur Überprüfung der Identifizierung nach dem Gesetz über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (GWG) und zu sonstigen aufsichtsrechtlich erforderlichen Zwecken. Überdies können die Verantwortlichen aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung (bspw. aufgrund eines gerichtlich durchgesetzten Informationsrechts) oder einer behördlichen Anordnung (bspw. der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht) dazu verpflichtet sein, Ihre relevanten personenbezogenen Daten herauszugeben bzw. kann es erforderlich sein, personenbezogene Daten im Rahmen von behördlichen oder gerichtlichen Maßnahmen zu Zwecken der Beweiserhebung, Strafverfolgung oder Durchsetzung zivilrechtlicher Ansprüche offenzulegen.

##### • Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 a) DSGVO)

Sollten wir eine Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf eine Einwilligung stützen, weisen wir Sie gesondert darauf hin. Eine erteilte Einwilligung können Sie jederzeit widerrufen. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf nur für die Zukunft wirkt und Verarbeitungen die vor dem Widerruf erfolgt sind, mithin hiervon nicht betroffen sind.

#### 3. Verarbeitung besonderer Kategorien personenbezogener Daten

Sofern erforderlich, können die Verantwortlichen die biometrischen Daten, die auf Ihrem von der Investmentgesellschaft an uns übermittelten Ausweisdokument enthalten sind (Lichtbild) verarbeiten.

Diese Verarbeitung ist auf der Grundlage des GWG aus Gründen eines erheblichen öffentlichen Interesses erforderlich (Art. 9 Abs. 2 g) DSGVO).

#### 4. Empfänger der personenbezogenen Daten

Wir geben Ihre personenbezogenen Daten zu den in Ziffer 2 genannten Zwecken an die Investmentgesellschaft, die UST Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft mbH als Treuhandkommanditist, die von vorgenannten Gesellschaften mit der Anlegerbetreuung beauftragte US Treuhand Verwaltungsgesellschaft für US-Immobilienfonds mbH und gegebenenfalls, auf Anforderung der vorgenannten Gesellschaften, an die US Treuhand Vertriebsgesellschaft mbH sowie an staatliche Stellen weiter. Darüber hinaus werden wir Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen unserer Verarbeitung an Dritte weitergeben, insbesondere an IT-Dienstleister, externe Rechenzentren, Kreditinstitute, Verwahrstellen, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater und Rechtsanwälte.

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten nur dann in ein Land außerhalb der EU bzw. des EWR (sog. Drittland, bspw. in die USA), soweit Sie uns Ihre Einwilligung erteilt haben, die Übermittlung zur Erfüllung Ihrer Verträge mit der Investmentgesellschaft erforderlich oder aufgrund wichtiger Gründe des öffentlichen Interesses notwendig ist (bspw. für die Erfüllung steuerlicher Meldepflichten).

#### 5. Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden

Die Verantwortlichen verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten gegenüber der Investmentgesellschaft erforderlich ist. Aus diesem Grund können Daten bei den Verantwortlichen unter Umständen länger gespeichert werden, als dies bei der Investmentgesellschaft selbst der Fall ist.

Sobald die Daten für die Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten der Verantwortlichen nicht mehr erforderlich sind, werden sie in der Regel gelöscht, es sei denn, ihre Weiterverarbeitung ist zur Erfüllung handels- und steuerrechtlicher oder aufsichtsrechtlicher Aufbewahrungspflichten, bspw. nach dem Handelsgesetzbuch (HGB), der Abgabenordnung (AO) dem Kreditwesengesetz (KWG), dem Geldwäschegesetz (GWG), dem Wertpapierhandelsgesetz (WphG), dem Kapitalanlage-gesetzbuch (KAGB) oder zur Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der Verjährungsvorschriften erforderlich.

Die handels- und steuerrechtlichen Aufbewahrungsfristen betragen bis zu zehn Jahren nach Ende der Vertragsbeziehung.

#### 6. Rechte der betroffenen Personen

Sie können grundsätzlich folgende Rechte gegenüber den Verantwortlichen geltend machen:

- **Recht auf Widerruf einer erteilten Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten** (Art. 7 Abs. 3 DSGVO);
- **Recht auf Auskunft** (Art. 15 DSGVO);
- **Recht auf Berichtigung oder Löschung** (Art. 16 und 17 DSGVO);
- **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung** (Art. 18 DSGVO);
- **Recht auf Widerspruch gegen eine Verarbeitung** (Art. 21 DSGVO);
- **Recht auf Datenübertragbarkeit** (Art. 20 DSGVO);
- **Beschwerderecht bei der Datenschutz-Aufsichtsbehörde** (Art. 77 DSGVO).

Bitte wenden Sie sich zur Geltendmachung Ihrer Rechte möglichst zunächst an:

ServiceInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Fürstenrieder Straße 61, 80686 München, Tel.: +49 (0)89 54 43 44 - 0, E-Mail: datenschutz@serviceinvest.de.

Änderungen dieser Datenschutzhinweise sind vorbehalten. Die Angabe „Zuletzt geändert am“ zu Beginn dieser Datenschutzhinweise gibt das Datum der letzten Überarbeitung an. Änderungen werden mit Veröffentlichung der überarbeiteten Version dieser Datenschutzhinweise wirksam. Im Falle einer Änderung werden wir Ihnen die jeweils aktuelle Version der Datenschutzhinweise gesondert per Post bzw. E-Mail zur Verfügung stellen.