

# Beitrittserklärung

IMMOCHANCE  
DEUTSCHLAND



ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG

1 von 3

Bitte einsenden an:

**Primus Valor Konzeptions GmbH**

Harrlachweg 1  
68163 Mannheim

Überreicht durch



**HANSETRUST - Der AIF Spezialist**  
Schaarsteinwegsbrücke 2 - 20459 Hamburg  
TEL 040.688 743 48 | FAX 040.688 743 67  
WWW.HANSETRUST.DE  
by NEWPORT ASSET FINANCE

Ich, der Unterzeichner/die Unterzeichnerin

Frau  Herr  Firma

Vermittler/in

Titel/Name/Firmierung

Vorname

Straße

PLZ/Ort

Für Unternehmen: Registergericht und -nr., Gründungsdatum

Wenn abweichend, Meldeanschrift (Straße, PLZ, Ort)

Telefon

Staatsangehörigkeit

Zahlungsaufforderungen der Treuhänderin und Mitteilungen der Investmentgesellschaft sowie Einladungen zu Generalversammlungen per E-Mail stimme ich zu.

E-Mail

Beruf

Geburtsdatum

Steuer-Nr.

Geburtsort

Steuer-ID

Wohnsitzfinanzamt

Bankverbindung für Auszahlungen

Kontoinhaber

IBAN

Bank

BIC

beauftragte hiermit die Officium Treuhand GmbH, Harrlachweg 1, 68163 Mannheim als Treuhänderin für mich einen Kommanditeil an der **ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG** mit einer Kommanditeinlage (Zeichnungsbetrag)

in Höhe von € (Zeichnungsbetrag) zuzüglich 3 % Agio

(Die Mindestbeteiligung beträgt € 10.000.  
Höhere Beträge sollen ohne Rest durch 1.000 teilbar sein.)

in Worten: € zuzüglich 3 % Agio

zu erwerben und meine Rechte entsprechend dem Treuhandvertrag, dem ich hiermit unter der Bedingung der Annahme dieser Beitrittserklärung beitrete, für mich wahrzunehmen.

Den Zeichnungsbetrag, zzgl. 3 % Agio, werde ich nach Aufforderung und Fristsetzung durch die Treuhänderin auf das Konto der ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG, IBAN DE22 6729 0000 0149 6675 98, BIC GENODE61HD1 bei der Heidelberger Volksbank einzahlen.

Für die Rechtzeitigkeit der Zahlung gilt der Zahlungseingang auf dem Konto.

Ich verzichte auf den Zugang der Annahmeerklärung der Treuhänderin. Diese oder die Beteiligungsgesellschaft werden mich jedoch unverzüglich über die Annahme der Beitrittserklärung informieren.

+

Ort, Datum

+

Unterschrift Zeichner/in

Der vorstehende Auftrag wird angenommen:

Ort, Datum

Officium Treuhand GmbH

## Empfangsbestätigung

Ich bestätige hiermit, den Verkaufsprospekt (Stand: 2. Januar 2020) einschließlich des darin abgedruckten Gesellschaftsvertrages, der Anlagebedingungen, des Treuhandvertrages, der Verbraucherinformation für den Fernabsatz, der Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten, etwaige, bis zum Datum meiner Beitrittserklärung veröffentlichte Nachträge zum Verkaufsprospekt der ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG sowie die wesentlichen Anlegerinformationen und den jeweils aktuellen Jahresbericht\*, soweit ein solcher bis zum Datum meiner Beitrittserklärung vorliegt, erhalten zu haben.

+

Ort, Datum

+

Unterschrift Zeichner/in

\* Der erste Jahresbericht gemäß §§ 158 i.V.m.135 KAGB wird innerhalb der gesetzlichen Frist nach Abschluss des Geschäftsjahres 2020 veröffentlicht.

Ich bestätige, dass ich vor der Unterzeichnung der Beitrittserklärung ausreichend Zeit hatte, den Verkaufsprospekt mit den darin enthaltenen Verträgen, den Anlagebedingungen und insbesondere den Risikohinweisen, die Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten, den jeweils aktuellen Jahresbericht\*, soweit ein solcher bis zum Datum meiner Beitrittserklärung vorliegt, sowie die wesentlichen Anlegerinformationen zu lesen.

+

Ort, Datum

+

Unterschrift Zeichner/in

\* Der erste Jahresbericht gemäß §§ 158 i.V.m.135 KAGB wird innerhalb der gesetzlichen Frist nach Abschluss des Geschäftsjahres 2020 veröffentlicht.

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt.

Der Widerruf ist zu richten an:

**Officium Treuhand GmbH, Harlachweg 1, 68163 Mannheim, Telefax: 06 21/ 73 61 97 63, E-Mail: [info@officium-treuhand.de](mailto:info@officium-treuhand.de)**

### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

### Besondere Hinweise

Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder bei der Rückgabe der Ware bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z.B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat.

Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht.

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

**- Ende der Widerrufsbelehrung -**

## Identifizierung gemäß Geldwäschegesetz

- Ich handle auf eigene Rechnung \*
- Ich handle für Rechnung von \_\_\_\_\_

(Name und Meldeadresse des wirtschaftlich Berechtigten)

\* Bei juristischen Personen ist der Bogen zur Erfassung von Rechtsträgern sowie die Selbstauskunft zur steuerlichen Ansässigkeit von Rechtsträgern vollständig ausgefüllt beizulegen.

+

+

Ort, Datum

Unterschrift Zeichner/in

## Identitätsprüfung

- Identitätsprüfung durch Post-Ident-Verfahren gemäß beiliegendem Informationsblatt
- Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist der Beitrittserklärung beigelegt  
oder
- Persönliche Identitätsprüfung

Ich bestätige, dass der Zeichner/die Zeichnerin für die Identifizierung anwesend war und ich die Angaben des Zeichners/der Zeichnerin anhand des Originals eines gültigen amtlichen Ausweises überprüft habe.

- Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist der Beitrittserklärung beigelegt

Personalausweis-/Reisepass-Nr.: \_\_\_\_\_ gültig bis: \_\_\_\_\_

ausstellende Behörde: \_\_\_\_\_

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- Kreditinstitut oder Finanzdienstleister, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG
- Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter
- Versicherungsvermittler nach § 34 d GewO und unterliege selbst den Pflichten des Geldwäschegesetzes
- Vermittler nach § 34 f GewO unter Anwendung des Identifizierungsleitfadens der Alpha Ordinatium GmbH

+

+

+

Ort/Datum

Name des Identifizierenden  
in Druckbuchstaben/Stempel

Unterschrift des Identifizierenden

## Verarbeitung personenbezogener Daten

Die in dieser Beitrittserklärung von mir angegebenen personenbezogenen Daten werden insbesondere durch die Officium Treuhand GmbH (Treuhandlerin), die Primus Valor Konzeptions GmbH (Vertriebsgesellschaft) und die Alpha Ordinatium GmbH (Kapitalverwaltungsgesellschaft) als Verantwortliche im Sinne der geltenden Datenschutzvorschriften sowie von den im Beteiligungsangebot aufgeführten Stellen, insbesondere dem Initiator des Beteiligungsangebots, der ImmoChance Deutschland 10 Renovation Plus GmbH & Co. Geschlossene Investment KG (Investmentgesellschaft), der M.M. Warburg & Co. (AG & Co.) KGaA (Verwahrstelle), Steuerberater und Wirtschaftsprüfer verarbeitet. Die Verarbeitung meiner Daten erfolgt unter Beachtung der geltenden Datenschutzvorschriften, insbesondere zum Zweck der Durchführung des sich anbahnenden oder schon bestehenden Vertragsverhältnisses, zur Vertragserfüllung und der Betreuung und Verwaltung meiner Beteiligung. Soweit es für die Vertragsabwicklung erforderlich ist, werden meine personenbezogenen Daten an Dritte übermittelt. Dritte sind neben den oben genannten Gesellschaften und Stellen insbesondere Dienstleister, die personenbezogene Daten in unserem Auftrag verarbeiten (z. B. IT-Dienstleister, Druckunternehmen). Die personenbezogenen Daten werden nach Beendigung der Beteiligung gelöscht, soweit eine Aufbewahrung nach gesetzlichen Vorschriften nicht erforderlich ist. Im Hinblick auf die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten stehen mir besondere Rechte zu, insbesondere ein Recht auf Auskunft, Berichtigung sowie ein Recht auf Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten. Eine Löschung kann nur aufgrund der durch Gesetz oder Verordnung vorgesehenen Ausnahmen verweigert werden. Weitere Informationen zur Datenverarbeitung kann ich dem dieser Beitrittserklärung beigelegtem Anhang „Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten“ entnehmen, auf der Website unter [www.alpha-ordinatum.de](http://www.alpha-ordinatum.de) oder [www.primusvalor.de](http://www.primusvalor.de) abrufen oder mich per Mail unter [datenschutz@alpha-ordinatum.de](mailto:datenschutz@alpha-ordinatum.de) informieren. Ich erkläre mich daher damit einverstanden, dass die in dieser Beitrittserklärung von mir angegebenen und mich betreffenden personenbezogenen Daten gemäß den vorgenannten Zwecken verarbeitet werden.

+

+

Ort, Datum

Unterschrift Zeichner/in