



Investmentbeschreibung

Das Investment sieht die Beteiligung für deutsche Anleger an einem deutschen Publikums-Alternativen Investment Fonds (P-AIF) vor. Konkrete Anlageobjekte stehen zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung noch nicht fest. Die DNL Prime Invest I. GmbH & Co. geschlossene Investment KG wird mittelbar in Gewerbeimmobilien investieren, die im Südosten der USA belegen sind. Die Investitionen erfolgen dabei über die amerikanische Portfoliogesellschaft DNL-Glenfield, LP, die nach dem Recht des US-Bundesstaates Georgia gegründet wurde.

Einnahmequellen

Erlöse aus Vermietung und Verkauf der erworbenen Immobilien

- **Deutsche Kapitalverwaltungsgesellschaft**
HTB Hanseatische Fondshaus GmbH
An der Reeperbahn 4 A
28217 Bremen
- **Deutsche Komplementärin**
DNL Prime Invest I. Beteiligungs GmbH
Burggrafenstraße 5
40545 Düsseldorf
- **Deutsches Emissionshaus**
DNL Exclusive Opportunity GmbH & Co. KG
Burggrafenstraße 5
40545 Düsseldorf
www.dnl-exclusive.de
- **Deutsche Vertriebsgesellschaft**
DNL Vertriebsgesellschaft mbH & Co. KG
Burggrafenstraße 5
40545 Düsseldorf
- **Deutsche Treuhandgesellschaft**
Deutsche Fondstreuhand GmbH
An der Reeperbahn 4 A
28217 Bremen
- **Verwahrstelle**
CACEIS Bank S.A., Germany Branch
Lilienthalallee 36
80939 München

Datum des Verkaufsprospektes

12.11.2019

Platzierungsende

30.12.2020 (geplant)

Einkunftsart

Einkünfte aus Gewerbebetrieb im Ausland
(Diese Einkünfte unterliegen der Besteuerung in den USA. Durch das Doppelbesteuerungsabkommen zwischen den USA und Deutschland sind diese Einkünfte in Deutschland von der Besteuerung freigestellt, unterliegen jedoch dem Progressionsvorbehalt.)

Platzierungsvolumen

50.000.000 US-Dollar

Prognostizierte Eckdaten

- **Anlegertyp**
Deutsche Anleger
- **Mindestbeteiligung**
10.000,00 US-Dollar
- **Agio**
5,00 %
- **Einzahlungsvariante**
Einmalzahlung nach Beitritt
- **Geplante Anlagedauer**
31.12.2026
- **Geplante Vorabverzinsung**
5,0 % p. a. ab dem Tag der Gutschrift der Einzahlung bis zum 31.12.2020
- **In Aussicht gestellte Ausschüttung**
Angestrebte Ausschüttungen von ca. 7 % p.a. nach Abschluss der Investitionsphase
- **In Aussicht gestellter Anlageerfolg**
Gesamtmittelrückfluss von ca. 160,8 %

Dokumente

- Verkaufsprospekt
- Wesentliche Anlegerinformationen (WAI)
- Beitrittsunterlagen