

# Investitionen in nachhaltiges Wachstum

---

Agri Terra Citrus Basket I GmbH & Co. geschlossene Investment KG





# Nachhaltiges Wachstum mit ...

- 🍊 Obst-Anbau
- 🍊 Gemüse-Anbau
- 🍊 Weiterverarbeitung der Ernten





# Menschliche Grundbedürfnisse als Basis für ...

- 🍊 sichere Erträge
- 🍊 positive Erträge
- 🍊 nachhaltige Erträge





# Menschliche Grundbedürfnisse sind ...

- 🍊 Essen
- 🍊 Trinken
- 🍊 Wohnen





# Ein globaler Megatrend ist ...

Bevölkerungswachstum



steigender Nahrungsmittelbedarf



**„krisenfeste Nachfrage“**



# Weitere Megatrends sind ...

- 🍊 wachsende Digitalisierung
- 🍊 wachsender Dienstleistungsanteil
- 🍊 wachsende Urbanisierung
- 🍊 wachsende Globalisierung
- 🍊 wachsende Industrialisierung
- 🍊 wachsendes Klimabewusstsein
- 🍊 wachsendes Gesundheitsbewusstsein

# Wo findet der Großteil des Wachstums statt?

**NICHT IN EUROPA!**





# Aktuelle Situation in Europa ...

- 🍊 schrumpfende Bevölkerung
- 🍊 Überalterung der Gesellschaft
- 🍊 hohe Jugendarbeitslosigkeit
- 🍊 Zuwanderungsprobleme
- 🍊 divergierende Staatsinteressen
- 🍊 hohe Staatsverschuldungen
- 🍊 instabiles Finanzsystem
- 🍊 fragiles Papiergeldsystem
- 🍊 Null- bzw. Negativzinsen



# Mögliche Auswirkungen in Europa ...

- 🍊 Gefahr von Finanzkrisen
- 🍊 Gefahr von Deflation
- 🍊 Gefahr von Inflation
- 🍊 Gefahr finanzieller Repressionen
- 🍊 Gefahr von Staatsbankrotten
- 🍊 Gefahr von Währungsreformen
- 🍊 Gefahr von Unruhen
- 🍊 ...



# Die Vergangenheit hat gezeigt ...

- 🍊 sichere Ergebnisse durch Investitionen in Grundbedürfnisse
- 🍊 positive Ergebnisse durch Investitionen in Megatrends
- 🍊 nachhaltige Ergebnisse durch die krisenfeste Nachfrage





# Die logische Konsequenz ...

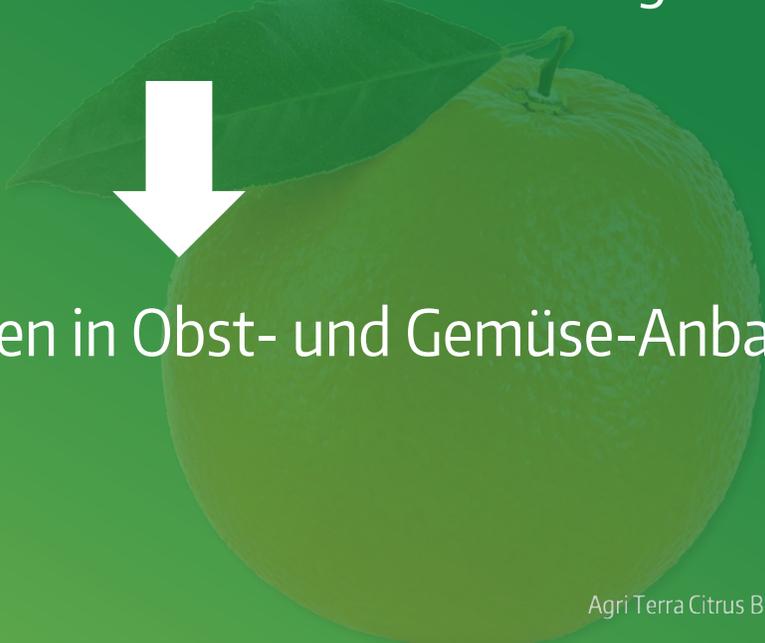
Investitionen in nachhaltige Produktivschwerte





# Für nachhaltige Produktivitätswerte spricht ...

- 🍊 perfekter Inflationsschutz
- 🍊 perfekter Währungsschutz
- 🍊 Konjunkturunabhängigkeit
- 🍊 Möglichkeit von laufenden Erträgen



Fazit: Investitionen in Obst- und Gemüse-Anbau



# Das ideale Anlageprodukt ...

Agri Terra Citrus Basket I GmbH & Co. geschlossene Investment KG

prognostizierter IRR\* = 13,63%

\* zur IRR siehe Hinweis auf Folie 47



# Nicht spekulieren, sondern investieren ...

- 🍊 in das, was die Menschheit in der Zukunft braucht
- 🍊 wegen natürlicher Knappheit des Angebots ↔ krisenfeste Nachfrage
- 🍊 ist nachhaltig positiv für die Umwelt und wirtschaftliche Entwicklung

IRR\* = 12,5%, nur aus laufenden Erträgen (ohne Liquidationserlös)

\* zur IRR siehe Hinweis auf Folie 47

# Paraguay: Agrar-Investitionen mit ...

- 🍊 attraktiven Rahmenbedingungen
- 🍊 sicheren Rahmenbedingungen





# Paraguay: Geografische Aspekte ...

- 🍊 Lage: Binnenstaat in Südamerika
- 🍊 Nachbarstaaten: Argentinien, Brasilien, Bolivien
- 🍊 Fläche: Knapp 407.000 km<sup>2</sup>
- 🍊 Vergleich: Größer als Deutschland und die Schweiz zusammengenommen





# Paraguay: Demographische Aspekte ...

- 🍊 Einwohner: ca. 7,0 Mio. (geschätzt 2019)
- 🍊 Bevölkerungsanstieg bis 2029: auf 7,9 Mio. (geschätzt)
- 🍊 Bevölkerung unter 25 Jahre: 47,6% (geschätzt 2020)
- 🍊 Bevölkerung 65 und älter: 6,8% (geschätzt 2020)
- 🍊 Homogene Bevölkerungsstruktur: 94% Mestizen
- 🍊 Religion: 92% Katholiken
- 🍊 Alphabetisierungsquote: ca. 94% (2018)
- 🍊 Sprache: Spanisch und Guaraní
- 🍊 Landeswährung: Guaraní



# Paraguay: Politische Aspekte ...

- 🍊 stabile und konservative Demokratie
- 🍊 Exekutive: Präsidial-Republic (Amtszeit max. 5 Jahren)
- 🍊 Legislative: Nationalkongress mit zwei Kammern
- 🍊 Judikative: Oberster Gerichtshof mit neun Richtern





# Paraguay: Wirtschaftliche Aspekte ...

- 🍊 Wirtschaftswachstum: Ø 4,5% p.a. (2004 bis 2017)
- 🍊 Arbeitslosenquote: 6,2% (2018)
- 🍊 Inflationsrate: 4,0% (2018)
- 🍊 Staatsverschuldung: 21,5% bezogen auf das BIP, brutto (2018)
- 🍊 Export: Dominanz von landwirtschaftlichen Produkten



# Paraguay: Export-Aspekte ...

weltweit unter den 10 größten Exporteuren von:

- 🍊 Organischem Zucker
- 🍊 Stevia
- 🍊 Soja
- 🍊 Mais
- 🍊 Weizen
- 🍊 Rindfleisch

Zudem ein bedeutender Strom-Exporteur (wegen Wasserkraftwerken)



# Paraguay: Positives Investitionsklima wegen ...

- 🍊 günstigen Lohnkosten
- 🍊 niedrigen Energiekosten
- 🍊 teilweisen Steuervorteilen und Zollbefreiungen (für ausländische Investoren)





# Paraguay: Beziehungen zu Deutschland ...

- 🍊 traditionell bedeutendes Einwanderungsland für Deutsche (z.B. deutschstämmige Mennoniten nach dem I. Weltkrieg)
- 🍊 diplomatische Beziehungen - seit 1952
- 🍊 Investitionsschutzabkommen - seit 1998
- 🍊 kein Doppelbesteuerungsabkommen



# Paraguay: Für Zitrusfrüchte-Anbau ...

- 🍊 optimales subtropisches Klima
- 🍊 fruchtbare Böden
- 🍊 Potential für weitere Anbauflächen
- 🍊 hohe und regelmäßige Niederschläge
- 🍊 großes Süßwasservorkommen
- 🍊 mehrere Ernten pro Jahr möglich



# Paraguay: Idealer Standort für das Anlageprodukt ...

Agri Terra Citrus Basket I GmbH & Co. geschlossene Investment KG

investiert in drei Zielgesellschaften in Paraguay:

- 🍊 „Naranja Invest S.A.“
- 🍋 „Paraguay Lemon S.A.“
- 🍓 „Paraguay Hortalizas S.A.“



# Die drei Zielgesellschaften ...

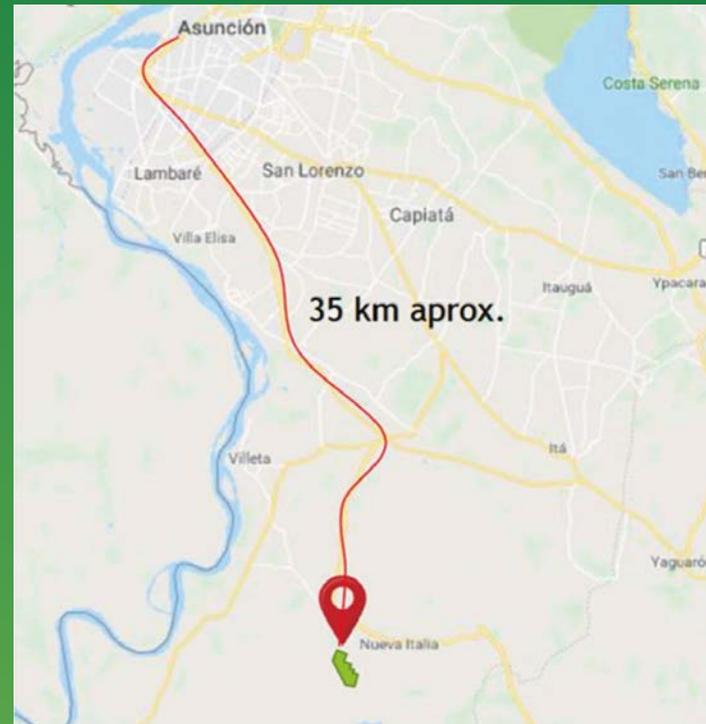
- 🍊 erwerben jeweils geeignete Agrarflächen in Paraguay
- 🍊 betreiben Freiland- und/oder Gewächshausanbau
- 🍊 bauen ausgewählte Obst- und Gemüsesorten an





# Paraguay: Der Ort der Investition ...

Nueva Italia, ca. 35 km südöstlich der Hauptstadt Asunción





# Die Zielgesellschaft „Naranja Invest S.A.“ ...

- betreibt den Freilandanbau von Orangenbäumen
- erzielt laufende Einnahmen aus geernteten Orangen (Fruchtziehungsphase)
- generiert am Ende Einnahmen aus der Veräußerung des Anlagevermögens (Verkauf der Agrarflächen sowie der Orangenbäume als Brennholz)\*

\*Alternativ erzielt das Anlageprodukt am Ende (nach der Fruchtziehungsphase) Einnahmen aus der Veräußerung der „Naranja Invest S.A.“ als Ganzes.

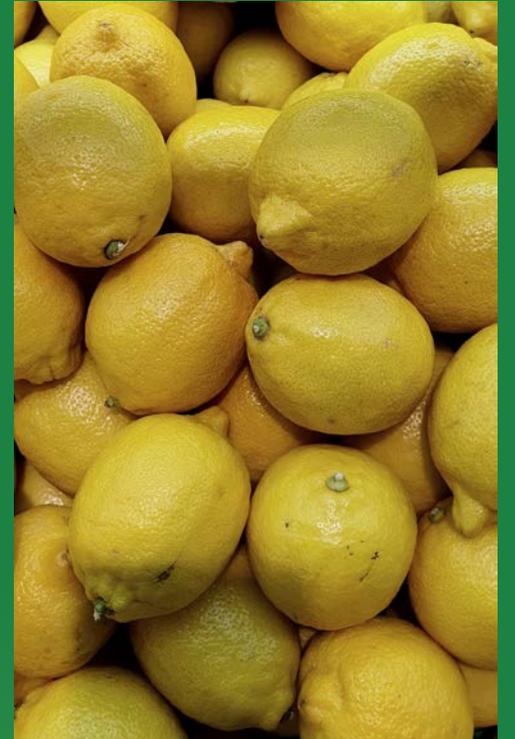




# Die Zielgesellschaft „Paraguay Lemon S.A.“ ...

- betreibt den Freilandanbau von Zitrusbäumen (z.B. Limonen, Limetten, Zitronen und Mandarinen)
- beabsichtigt sich an einer Orangensaft-Konzentrat-Fabrik zu beteiligen (bei entsprechendem Angebot)
- erzielt laufende Einnahmen aus geernteten Früchten (Fruchtziehungsphase)
- generiert am Ende Einnahmen aus der Veräußerung des Anlagevermögens (Verkauf der Agrarflächen sowie der Zitrusbäume als Brennholz)\*

\*Alternativ erzielt das Anlageprodukt am Ende (nach der Fruchtziehungsphase) Einnahmen aus der Veräußerung der „Paraguay Lemon S.A.“ als Ganzes.





# Die Zielgesellschaft „Paraguay Hortalizas S.A.“ ...

- 🍓 betreibt den Gewächshausanbau von Obst und Gemüse (zunächst ist der Anbau von Erdbeeren geplant)
- 🍓 erzielt laufende Einnahmen aus dem Gewächshausanbau (Fruchtziehungsphase)
- 🍓 generiert am Ende Einnahmen aus der Veräußerung des Anlagevermögens (Verkauf der Agrarflächen sowie von noch verwertbaren Teilen der Gewächshäuser)\*

\*Alternativ erzielt das Anlageprodukt am Ende (nach der Fruchtziehungsphase) Einnahmen aus der Veräußerung der „Paraguay Hortalizas S.A.“ als Ganzes.





# Paraguay: Sicherer Absatzmarkt für Obst und Gemüse ...

- 🍊 einseitige Abnahmeverpflichtung\* eines Großhändlers für die Ernte  
(\*zum vom Ministerium de Agricultura y Grandería ermittelten Marktpreis)
- 🍊 bis zu 85% der in Supermärkten nachgefragten Früchte werden bis dato importiert

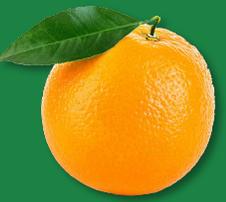




# Zahlen – Daten – Fakten zum ...

Agri Terra Citrus Basket I GmbH & Co. geschlossene Investment KG

- 🍊 Investment im Überblick
- 🍊 Jährliche Ausschüttungen (geplant)
- 🍊 Sensitivitätsanalysen (Streuung = Sicherheit)



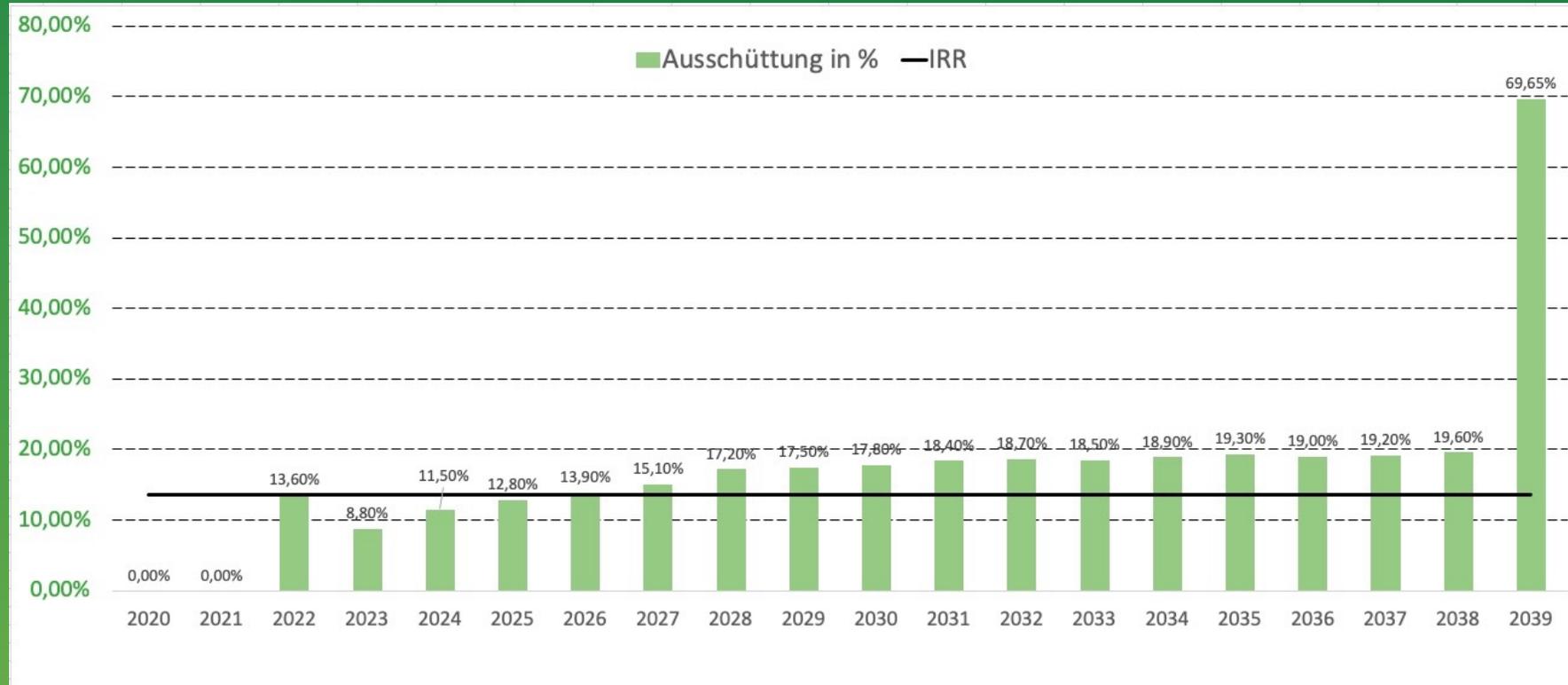
# Investment im Überblick ...

- 🍊 geschlossener Publikums-AIF nach KAGB
- 🍊 geplante Laufzeit: 19 Jahre
- 🍊 geplante Ausschüttungen: jährlich
- 🍊 prognostizierter Gesamtmittelrückfluss: 349,53%
- 🍊 prognostizierte IRR\*-Rendite: 13,63%
- 🍊 Mindestbeteiligung: USD 10.000 zzgl. 5% Agio
- 🍊 Investitionsvolumen: 35.000.000 USD zzgl. Erhöhungsoption
- 🍊 Finanzierung: ausschließlich Eigenkapital
- 🍊 Initialkosten: max. 7,74% der Kommanditeinlage

\* zur IRR siehe Hinweis auf Folie 47



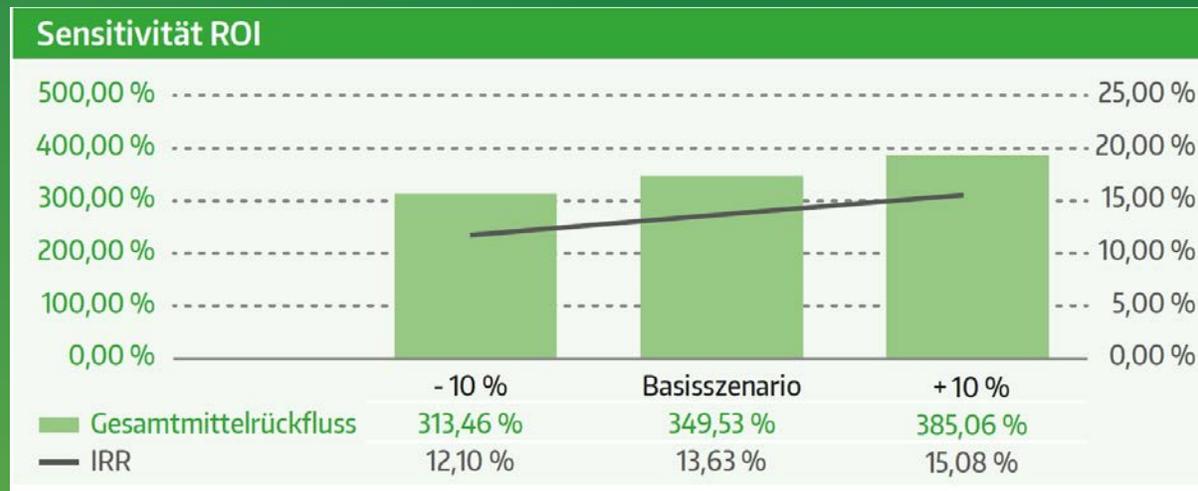
# Prog. Ausschüttungen an die Anleger in % auf das EK ohne Agio





# Sensitivität 1: Veränderte Rückflüsse ...

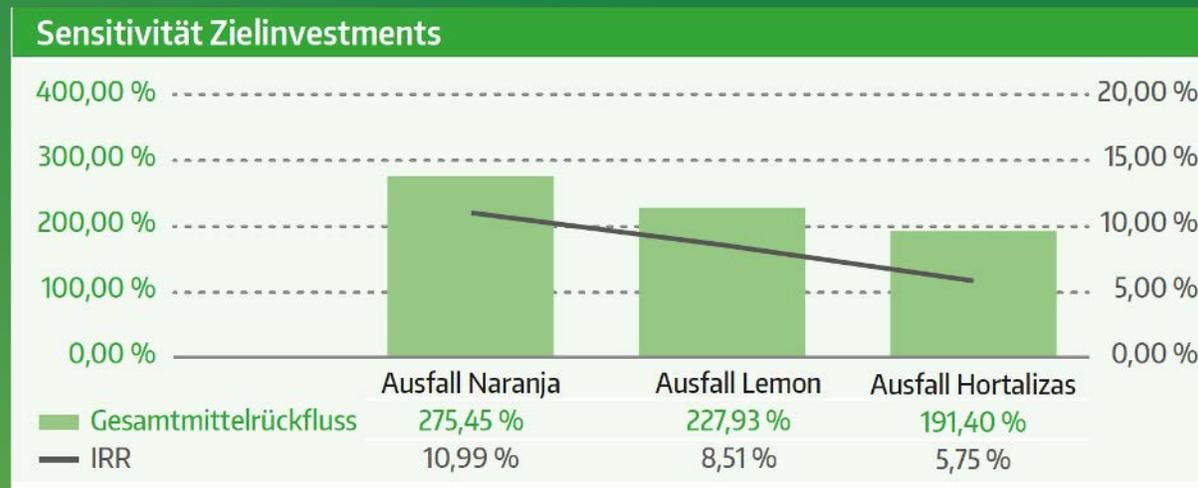
aus den Zielgesellschaften aufgrund geringerer bzw. höherer operativer Ergebnisse der Zielgesellschaften





# Sensitivität 2: Veränderte Rückflüsse ...

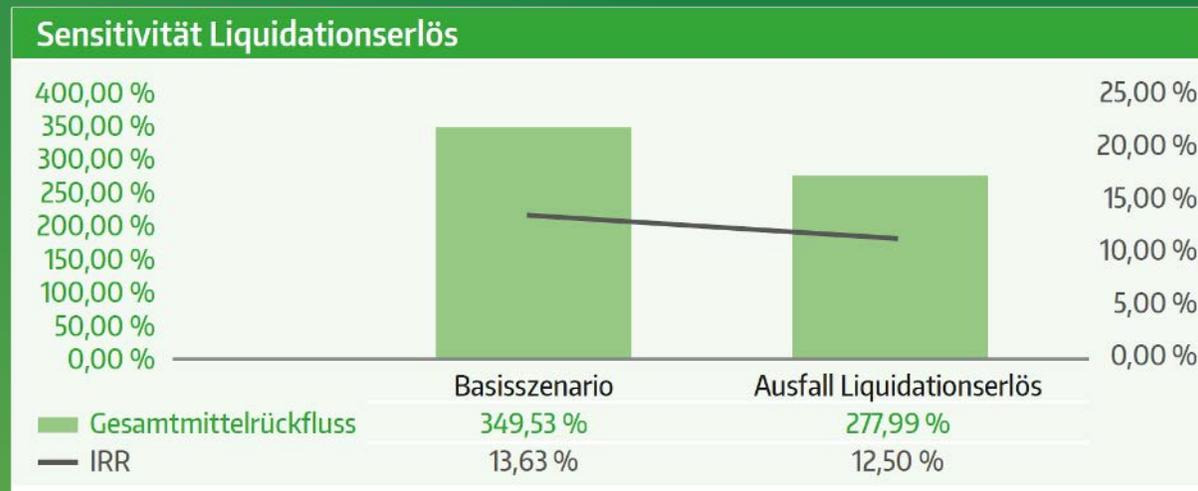
aus den Zielgesellschaften aufgrund von simulierten Ausfällen von Zielgesellschaften



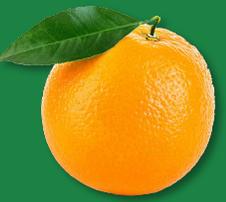


# Sensitivität 3: Veränderte Rückflüsse ...

aus den Zielgesellschaften aufgrund des simulierten Komplettausfalls von Liquidationserlösen



Fazit: Etwa 80% der prognostizierten Rückflüsse resultieren aus laufenden Einnahmen.



# Chancen für Investoren ...

- 🍊 Investment ist börsenunabhängig
- 🍊 keine Europa-Korrelation
- 🍊 Inflationsschutz
- 🍊 Währungsschutz
- 🍊 Diversifizierung in US-Dollar
- 🍊 krisenfest (Essen, Trinken, Wohnen)
- 🍊 nachhaltige Ausrichtung
- 🍊 gefragter und begehrter Sachwert
- 🍊 knapp 80% der Investitions-Rückflüsse sind unabhängig von Liquidationserlösen



# Top Partner für Top Ergebnisse ...

- 🍊 KVG: ADREALIS Service Kapitalverwaltungs-GmbH (München)  
[www.adrealis-kvg.de](http://www.adrealis-kvg.de)
- 🍊 Verwahrstelle: Rödl AIF Verwahrstelle GmbH Steuerberatungsgesellschaft (Hamburg)  
[www.roedl.de/aif-verwahrstelle](http://www.roedl.de/aif-verwahrstelle)
- 🍊 Initiatorin: Agri Terra KG (Grasbrunn - Gut Möschenfeld)  
[www.agri-terra.net](http://www.agri-terra.net)
- 🍊 Treuhänderin: Curia Treuhand GmbH Steuerberatungsgesellschaft (München)  
[www.curia-treuhand.de](http://www.curia-treuhand.de)

# Top Partner: ADREALIS Service Kapitalverwaltungs-GmbH

- 🍊 Gründung der Gesellschaft: 2013
- 🍊 BaFin-Zulassung: 2014 als AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft nach KAGB (§§ 20, 22)
- 🍊 Geschäftsführer der KVG (Portfoliomanagement): Hendrik Böhrnsen
- 🍊 Geschäftsführer der KVG (Risikomanagement): Thorsten Schlüter
- 🍊 KVG des Agri Terra Citrus Basket I GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- 🍊 weitere AIFs in Verwaltung: 26 (Zeitpunkt der Prospekterstellung)

# Top Partner: Rödl AIF Verwahrstelle GmbH Steuerberatungsgesellschaft

- 🍊 Gründung der Gesellschaft: 2013
- 🍊 Teil des 1977 gegründeten Familienunternehmens Rödl & Partner
- 🍊 BaFin-Zulassung: 2014 als Verwahrstelle nach KAGB (§§ 80 ff.)
- 🍊 Geschäftsführer: Dr. Ralf Ellerbrok
- 🍊 Verwahrstelle des Agri Terra Citrus Basket I GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- 🍊 betreute Mandate: über 20 inkl. Spezial-AIFs
- 🍊 verwaltetes Investmentvermögen: 1 Milliarde EUR

# Top Partner: Agri Terra KG

- 🍊 Gründung der Gesellschaft: 2012
- 🍊 Komplementär und geschäftsführender Gesellschafter: Carsten Pfau
- 🍊 Kommanditist und Prokurist: Michael Pfau
- 🍊 Initiatorin des Agri Terra Citrus Basket I GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- 🍊 Verwaltung von eigenen und Fremd-Investitionen im Agrar-Sektor in Paraguay (Viehwirtschaft, Zitrus-Plantagen, Gewächshausproduktion von Obst und Gemüse)
- 🍊 Agri Terra Gruppe: mehr als 20 Jahren Erfahrung mit Direktinvestitionen in Paraguay
- 🍊 starkes Netzwerk eigener Unternehmen mit über 200 Mitarbeitern

# Top Partner: CURIA Treuhand GmbH Steuerberatungsgesellschaft

- 🍊 Gründung der Gesellschaft: 1999
- 🍊 Geschäftsführer: Andreas Stangier (StB, zertifizierter AML und Anti-Fraud Officer)
- 🍊 Treuhänderin des Agri Terra Citrus Basket I GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- 🍊 betreute Fonds: 31 mit in etwa 80.000 Anlegern (Stand 2019)
- 🍊 treuhänderisch gehaltener Kommanditanteil: ca. 2,2 Mrd. EUR zzgl. 0,37 Mrd. USD (Assets under Administration)

„Wir glauben, dass jeder Initiator und jeder Investor das Recht hat, durch eine unabhängige und berufsrechtlich überwachte Treuhand-Leistung geschützt zu werden.“

Andreas Stangier, Geschäftsführer (Steuerberater)



# Erkenntnis: Die besten Garantien sind ...

- 🍊 weder Staatsgarantien
- 🍊 noch Bankgarantien
- 🍊 noch Gold und Silber

Fazit: Die beste Garantie ist eine ...

**„krisenfeste Nachfrage“**

= von Menschen immer nachgefragte Produktivschwerte  
(z.B. Essen, Trinken, Wohnen, ...)

# Das sagen andere über den Agri Terra Citrus Basket I :



**Philip Nerb**  
Werteanalysen intelligenter Geldanlagen

## Agri Terra Citrus Basket I

Mit dem vorliegenden Angebot betritt augenscheinlich ein Neuling den deutschen Markt für geschlossene Publikumsfonds. Tatsächlich aber ist die hausinterne Expertise hoch, die Leistungshistorie überzeugt. Das Fondskonzept stellt eine echte Investmentperle dar für Anleger, die ein langfristiges Basisinvestment in USD suchen.



Von Philip Nerb, MFC, Analyst, Mitglied bei Mema International

**Der Initiator**

Die Agri Terra KG, Grasbrunn bei München, wurde im Dezember 2012 in Beletfeld gegründet und zog 2017 nach Grasbrunn um. Hinter der Anbieterin stehen die Gebrüder Plau mit einer Unternehmensgruppe, die nach eigener Aussage aktuell 40 Unternehmen in verschiedenen Teilen der Welt umfasst. Carsten und Michael Plau entstammen einer Unternehmerfamilie, bereits der Vater begann mit Investitionen in Paraguay. Die Brüder investieren seit rund 23 Jahren in Rinder und Immobilien in Paraguay. Heute zählt die Familie Plau zu den 1% der größten Rinderzüchter in Paraguay. Seit rund 7 Jahren investieren die Brüder Plau auch in den Orangenanbau im Südosten Paraguays. Nach 2 abgelaufenen und in Betrieb befindlichen Orangenplantagen wurde aktuell die dritte Plantage komplett bepflanzt. Insgesamt betreibt die Firma nun über 250.000 Zitrusbäume. Auf dem gleichen Stück Land wurden auch Gewächshäuser für eine weitreichende Gemüseproduktion errichtet (die Agri-Terra-Gruppe ist aktuell größter Produzent von Paprika im Land). Gemeinsam mit der Familie Plau können seit Ende 2015 auch externe Investoren über einen Parzellenkauf direkt in den Anbau von Orangen und Zitrusfrüchten sowie den Gemüseanbau in Gewächshäusern investieren. Zudem hat Agri Terra erste eigene Bio-Supermärkte errichtet, die die Plantagenprodukte täglich frisch anbieten. Plantagenbetriebe sowie Investorenbetreuung erfolgen durch Tochterunternehmen der Plau-Gruppe. Stand heute wurde

über die Agri Terra ein Volumen von USD 50 Mio. in Paraguay zugunsten von über 1.000 Investoren umgesetzt. Dabei kommen die meisten Anleger aus Deutschland, den USA und Asien. Aber auch Investoren aus der Schweiz, Österreich, Kanada und Mittelamerika haben sich an Projekten der Agri Terra beteiligt. Für mögliche Zweitmarkttransaktionen über den eigenen virtuellen

Marktplatz liegen ausschließlich Kaufgesuche vor, da sich niemand von seinen Investitionen trennen will.

Das vorliegende Angebot stellt den ersten geschlossenen Fonds für den deutschsprachigen Raum dar. Dank zahlreicher bestehender Vertriebskontakte und der sehr positiven Leistungshistorie sollte die Platzierung des vorliegenden Erstlingswerks (als Publikumsfonds im deutschsprachigen Bereich) problemlos möglich sein. Ein geplantes Volumen von USD 35 Mio. stellt für eine Erstemission ein realistisches Volumen dar.

Die Brüder Plau sind stets substantiell an allen Konzepten selbst beteiligt. Dies ist nachvollziehbar, da die Landentwicklung vorfinanziert werden muss und die laufende Bewirtschaftung ein exzellentes Renditepotential aufweist.

Wie stets, beweist sich erst in Krisenzeiten die Qualität eines Geschäftsmodells. Auch in Paraguay wurden strenge Anti-Covid-19-Maßnahmen erlassen. Als Folge brach die Wirtschaft (wie überall weltweit) auf



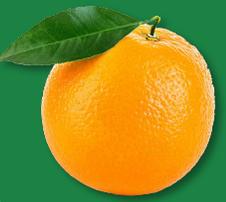
Mehr von Philip Nerb: [www.werteanalysen.com](http://www.werteanalysen.com)  
Andr. St. Chalkenhofweg 19  
01-4114 Fullinbofel

5. Februar 2021

## Summa summarum

halte ich das Angebot „Citrus Basket I“ der Agri Terra Kommanditgesellschaft, Grasbrunn bei München, für **überragend**. Das Konzept stellt ein **außerordentlich attraktives Basisinvestment mit ausgeprägtem Mehrertragspotential** dar. Die Anbieterin **partizipiert erst nennenswert ab einer sehr hohen Gewinnschwelle als wichtige Leistungsmotivation, die das Gesamtkonzept abrundet**. Meiner Meinung nach verdient das vorliegende Angebot eine Bewertung mit **„hervorragend“ (1+)**. ■

Philip Nerb Werteanalyse – 4



## Hinweis zur IRR (=Internal Rate of Return)

Die IRR-Methode ist eine für geschlossene Fonds und andere Kapitalanlageformen häufig verwendete Renditeberechnungsmethode. Die IRR-Methode stellt die Verzinsung des rechnerisch gebundenen Kapitals unter Berücksichtigung der jeweiligen Zu- und Abflüsse sowie deren zeitlichen Bezugs dar. Der IRR ist eine dynamische Rentabilitätskennziffer.

Der IRR wird über die sog. Interne Zinsfußmethode ermittelt. Bei der Berechnung des internen Zinsfußes wird der Abzinsungssatz ermittelt, bei dem (aus Sicht des Anlegers) die Summe der Barwerte der Ein- und Auszahlungen über eine jeweilige Periode (Fondslaufzeit) gleich groß sind und der damit zu einem Kapitalwert von null führt.

Die IRR-Rendite ist nicht vergleichbar mit den Renditen anderer Kapitalanlagen, die einen anderen Kapitalbindungsverlauf haben. Ein Vergleich ist nur unter Einbeziehung des jeweils durchschnittlich gebundenen Kapitals, des Gesamtertrags und der Anlagedauer der jeweiligen Investition möglich.





## Wichtige Hinweise

### Haftungsausschluss

Bei der Agri Terra Citrus Basket I GmbH & Co. geschlossene Investment KG handelt es sich um einen geschlossenen Publikums-AIF für Privatanleger im Sinne des § 1 Abs.19 Nr.31 KAGB. Das Angebot richtet sich grundsätzlich an einzelne natürliche Personen.

Der AIF investiert mittelbar in Beteiligungen an Unternehmen, die nicht zum Handel an einer Börse zugelassen oder in einen organisierten Markt einbezogen sind, gemäß § 261 Abs. 1 Nr. 4 KAGB, insbesondere Unternehmensbeteiligungen an nachfolgenden Zielgesellschaften in Paraguay im Bereich Obst- und Gemüse-Anbau und deren Weiterverarbeitung (Private Equity):

- Naranja Invest S.A. (Orangen-Anbau und Verwertung)
- Paraguay Lemon S.A. (Zitrusfrüchte-Anbau und -Bewirtschaftung sowie Orangen-Weiterverarbeitung)
- Paraguay Hortalizas S.A. (Obst- und Gemüse-Gewächshaus-Anbau und Verwertung).

Dieses Werk ist urheberrechtlich geschützt. Die dadurch begründeten Rechte, insbesondere die der Übersetzung, des Nachdrucks, des Vortrags, der Entnahme von Abbildungen und Tabellen, der Funksendung, der Mikroverfilmung oder der Vervielfältigung auf anderen Wegen und der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen, bleiben, auch bei nur auszugsweiser Verwertung, vorbehalten.

Diese Präsentation dient der Information über die Beteiligungsmöglichkeit an dem AIF. Die hier gemachten Angaben sind verkürzt dargestellt und stellen kein öffentliches Angebot und keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung kann auf Basis dieser Kurzinformation nicht begründet werden. Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit einer Investition in den AIF als unternehmerischer Beteiligung verbunden sind, sind dem Verkaufsprospekt und den wesentlichen Anlegerinformationen zu entnehmen. Beitritte bzw. Zeichnungen können nur in Verbindung mit dem Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag, den wesentlichen Anlegerinformationen des AIF, dem letzten veröffentlichten Jahresbericht und den Beitrittsunterlagen inkl. jeweiliger etwaiger Aktualisierungen und Nachträge sowie den Datenschutzhinweisen erfolgen. Diese sind kostenlos in elektronischer und gedruckter Form bei der Agri Terra Vertriebs GmbH oder bei Ihrem Finanzanlagenvermittler verfügbar. Die vorgenannten Informationen und Unterlagen sind ebenfalls über die ADREALIS Service Kapitalverwaltungs-GmbH, [www.adrealis-kvg.de](http://www.adrealis-kvg.de), Maximiliansplatz 12, 80333 München, [info@adrealis-kvg.de](mailto:info@adrealis-kvg.de) bzw. telefonisch unter +49 (0) 89 2620 222-0 erhältlich.

Interessierten Anlegern wird empfohlen, vor einer Beteiligung die individuellen rechtlichen, steuerlichen und bilanziellen Aspekte mit ihren Beratern zu erörtern. Aussagen und Angaben dieser Kurzinformation enthalten Risiken und Unsicherheiten, auch ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Gemachte Annahmen können nicht als Garantie verstanden werden, dass die tatsächliche Entwicklung den Planungen entspricht.

Die Informationen in dieser Präsentation wurden aus Daten erarbeitet, von deren Richtigkeit ausgegangen wurde. Trotzdem kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben zu dieser Beteiligung keine Gewähr übernommen werden. Die Präsentation darf nicht als Verkaufsangebot oder als Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zur Beteiligung am AIF verstanden werden.

Die in der Präsentation gemachten Aussagen können ohne Vorankündigung geändert werden.



Initiatorin :

Agri Terra KG  
auf Gut Möschenfeld  
St.-Ottilien-Weg 11  
85630 Grasbrunn  
DEUTSCHLAND

Tel.: +49 (0)8106 999 5540  
E-Mail: [info@agri-terra.de](mailto:info@agri-terra.de)

Vertriebsgesellschaft :

Agri Terra Vertriebs GmbH  
auf Gut Möschenfeld  
St.-Ottilien-Weg 11  
85630 Grasbrunn  
DEUTSCHLAND

Tel.: +49 (0)8106 999 5538  
E-Mail: [info@at-vertrieb.de](mailto:info@at-vertrieb.de)

[www.agri-terra.net/neuigkeiten](http://www.agri-terra.net/neuigkeiten)

Weitere Informationen zum Angebot finden Sie im Internet und unter: <https://www.hansetrust.de/investments/umwelt/agri-terra-citrus-basket-1/>