



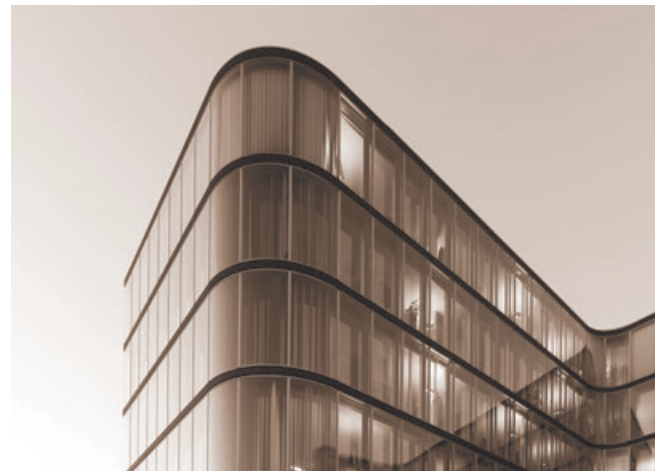
Performance-Übersicht Immobilienfonds 2019

Marketingmitteilung

Rendite durch Sachwerte mit Substanz

Führende und langjährige Bewertungskompetenz

**Sehr geehrte Leserin, sehr geehrter Leser,
wir freuen uns über Ihr Interesse an der vorliegenden Performance-Übersicht unserer Immobilienfonds.
Mit dieser Broschüre bieten wir Ihnen die Möglichkeit, sich in kurzer Zeit einen Überblick über unsere
erfolgreichen Produktreihen zu verschaffen.**



Die HTB Gruppe hat sich auf das Gebiet Sachwertanlagen mit dem Schwerpunkt Immobilien fokussiert. Unser Unternehmen geht auf die 1987 gegründete HTB Hanseatische Treuhand- und Beratungsgesellschaft mbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zurück. Im Rahmen dieser Beratungstätigkeit ist die Idee des Zweitmarktes entstanden und mit ihm im Jahre 2002 der erste Zweitmarktfonds. Für dieses Fondsformat werden Anteile an bereits platzierten geschlossenen Fonds (heute AIF) in einem diversifizierten und gut zu bewertenden Portfolio gebündelt, an dem sich Investoren beteiligen können.

Die HTB Gruppe zählt zu den Pionieren im Zweitmarkt, ein inzwischen etabliertes Segment, das vor 2002 nicht wahrnehmbar existierte. Heute gehört die HTB Gruppe mit mehr als 20 platzierten Zweitmarktfonds zu den Marktführern in diesem Bereich.

Unsere langjährige Expertise in der Bewertung von Sachwerten floss mit mehr als 3.000 Datensätzen in eine der umfangreichsten Bewertungsdatenbanken für Immobilien- und Schiffsfonds in Deutschland ein.

Seit 2012 bieten wir neben Zweitmarktfonds weitere Sachwertanlagen aus verschiedenen Assetklassen an. Dies umfasst vor allem direkte Investitionen in Immobilien, wobei die umfangreiche Immobilienkompetenz der HTB Gruppe zum Tragen kommt. Alle geschlossenen AIF werden dabei durch die hauseigene Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) verwaltet.

Zusätzlich zur Auflage von eigenen Produkten bietet die KVG der HTB Gruppe mittelständisch geprägten Asset Managern, Family Offices oder Immobilienunternehmen die Dienstleistung einer Service-KVG an. Investitionen in Sachwerte setzen hervorragende Marktkenntnisse, Marktzugänge sowie intakte und professionelle Netzwerke voraus, die wir uns über die letzten Jahre hinweg aufgebaut haben.

Die HTB Gruppe legt nicht nur Publikumsfonds für Privatanleger auf, sondern emittiert auch Spezial-AIF für semi-professionelle und institutionelle Investoren mit individuellen Lösungen in den jeweiligen Assetklassen.

Meilensteine in der Entwicklung der HTB Gruppe

Die HTB Gruppe platzierte bisher über 30 Fonds mit mehr als EUR 350 Mio. Eigenkapital



Auszahlungen in Höhe von EUR 100 Mio.
an HTB Investoren erreicht

2019

Aufbau des Geschäftsfeldes der Service-
Kapitalverwaltungsgesellschaft (Service-
KVG) für Drittanbieter

2015

Registrierung als Kapitalverwaltungs-
gesellschaft (KVG) gemäß § 44 KAGB

2013

Auflage des ersten HTB Zweitmarkt-
immobilienfonds

2006

Gründung der HTB Hanseatische Treuhand-
und Beratungsgesellschaft mbH als Steuer-
beratungs- und Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

1987

2018

Auflage des ersten Spezialfonds für
professionelle und semiprofessionelle Anleger

2014

Zulassung als voll regulierte Kapitalverwal-
tungsgesellschaft (KVG) gemäß §§ 20, 22
Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB)

2012

Erster strategischer Handelsimmobilienfonds
(SHP-Reihe)

2002

Auflage des ersten HTB Zweitmarktschiffsfonds

Sachwertanlagen – für Privatanleger und professionelle Investoren

Chancen erkennen – Chancen nutzen



Privatanleger profitieren von niedrigen Mindestzeichnungsbeträgen ab EUR 5.000, die für risikogemischte Publikums-AIF gelten. Die HTB legt regelmäßig Zweitmarkt-Portfoliofonds auf, für die diese Einstufung gilt. In anderen Segmenten, zum Beispiel im Bereich der strategischen Handelsimmobilien, werden ebenfalls Publikums-AIF aufgelegt.

Semiprofessionelle Anleger sind gut in geschlossenen Spezial-AIF mit Mindestzeichnungssummen von EUR 200.000

aufgehoben. Hier entscheidet oft ein kleiner Kreis von Anlegern gemeinsam mit der KVG über wesentliche Themen in Bezug auf die Assets.

Professionelle Anleger können auf die langjährige Expertise und Markterfahrung der HTB Gruppe bauen. Sie sind die Basis für die Auflage renditestarker Spezial-AIF oder Einzelinvestments. Grundsätzlich besteht auch die Möglichkeit, individuelle Strukturen nach Vorgaben einzelner Kapitalgeber aufzubauen.

Wir schaffen Lösungen für:

- Kapitalanleger, die sich nicht mit niedrigen Renditen zufriedengeben wollen, indem wir attraktive Anlagen finden
- Mittelständische Asset Manager, Vermögensverwalter, Family Offices, die über keine eigene KVG verfügen, aber dennoch Kapitalanlagen strukturieren wollen
- Institutionelle Investoren, die nach individuellen Lösungen für ihr Portfolio suchen

Wir sind Experten für:

- Kapitalanlagen in Sachwerte mit stabilem Cashflow
- Steuerschonende Übertragungsmöglichkeiten für nach § 6 b, c EStG gebildete Rücklagen
- Vererben und Verschenken größerer Privatvermögen

HTB Zweitmarkt Immobilienfonds

Bewährt und ertragreich

Portfoliofonds: Vorteil durch Diversifikation

Unsere Zweitmarkt Immobilienfonds investieren als Dachfonds in lukrative Immobilienfondsanteile über den Zweitmarkt für geschlossene Fonds. Mit den seit dem Jahr 2006 in diesem Segment neun emittierten Fonds konnte die HTB Eigenkapital von mehr als EUR 140 Mio. erfolgreich platzieren und für ihre Anleger erfreuliche Ergebnisse

erwirtschaften. Insgesamt haben sich bislang über 4.300 Anleger an unseren Zweitmarkt Immobilienfonds beteiligt.

Vielversprechende Aussichten

In der folgenden Übersicht sind alle bisherigen HTB Zweitmarkt Immobilienfonds und wesentliche Kennzahlen aufgeführt – insbesondere die kumulierten Auszahlungen.

Gesamtübersicht der HTB Zweitmarkt Immobilienfonds¹

Fondsgesellschaft	Jahr der Vollinvestition	Eigenkapital ²	Anzahl Gesellschafter ³	Investitionen ⁴ in		Ausschüttungen ⁵ in % des Eigenkapitals
				Fonds	Immobilien	
HTB Immobilienfonds 1	2009	16.190.000	464	69	101	74,5
HTB Immobilienfonds 2	2010	14.000.000	548	67	91	126
HTB Immobilienfonds 3	2012	13.122.000	412	65	92	72
HTB Immobilienfonds 5	2013	7.067.000	423	31	47	35,5
HTB Immobilienfonds 6	2016	22.798.000	728	41	53	42,5
HTB Immobilienfonds 7	2018	21.733.000	667	69	153	17
HTB Immobilienfonds 8	2018	19.422.000	489	52	130	9
HTB Immobilienfonds 10 ⁶	2020	20.894.000	605	52	78	2
HTB Zweitmarkt Spezial ⁶	2020	5.302.000	20	18	22	0
SUMME		140.524.000	4.356			

¹ Stand 31.12.2019. Die Entwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung

² Nominalkapital in EUR

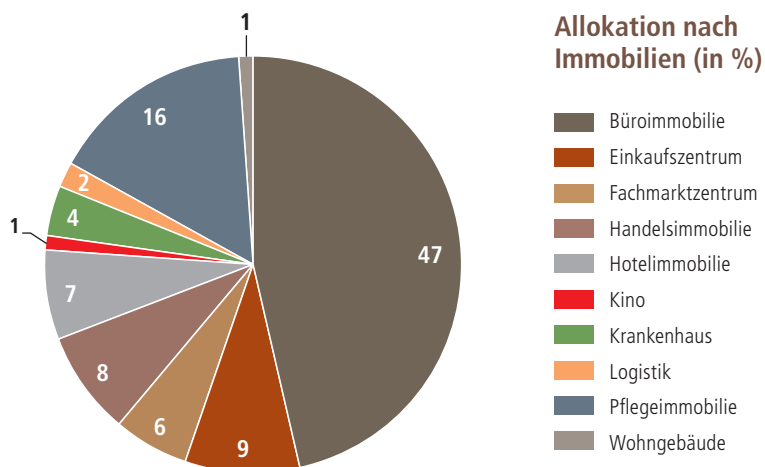
³ Inkl. Gründungsgesellschafter

⁴ Bei Vollinvestition

⁵ Inkl. anfänglicher Vorabgewinne

⁶ Platzierungs- und Investitionsphase noch nicht abgeschlossen

HTB Immobilienfonds 1 (2006)



Im Detail

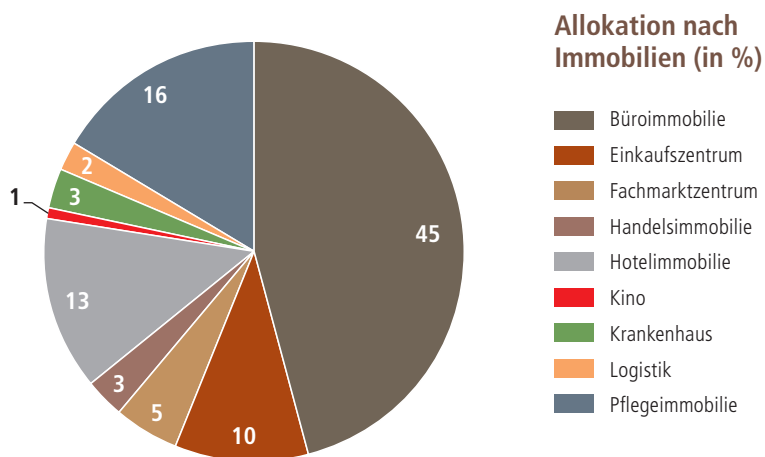
Vollinvestition	2009
Eigenkapital	EUR 16.190.000
Gesellschafter	464

Investiert in Zielfonds (bei Vollinvestition) 69

Investiert in Immobilien (bei Vollinvestition) 101

Ausschüttungen per 31.12.2019: 74,5%

HTB Immobilienfonds 2 (2008)



Im Detail

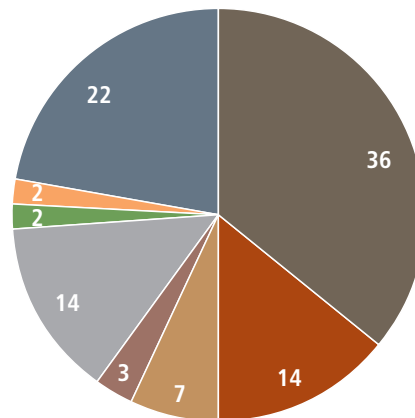
Vollinvestition	2010
Eigenkapital	EUR 14.000.000
Gesellschafter	548

Investiert in Zielfonds (bei Vollinvestition) 67

Investiert in Immobilien (bei Vollinvestition) 91

Ausschüttungen per 31.12.2019: 126%

HTB Immobilienfonds 3 (2010)



Allokation nach Immobilien (in %)

- Büroimmobilie
- Einkaufszentrum
- Fachmarktzentrum
- Handelsimmobilie
- Hotelimmobilie
- Krankenhaus
- Logistik
- Pflegeimmobilie

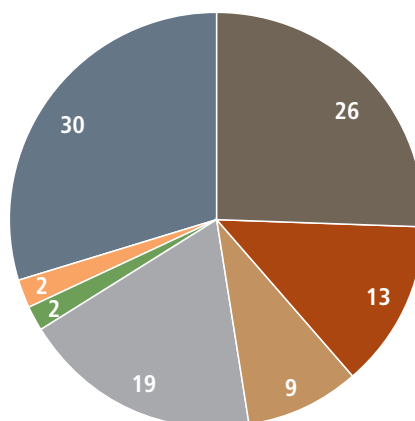
Im Detail

Vollinvestition	2012
Eigenkapital	EUR 13.122.000
Gesellschafter	412

Investiert in Zielfonds (bei Vollinvestition)	65
Investiert in Immobilien (bei Vollinvestition)	92

Ausschüttungen per 31.12.2019: 72%

HTB Immobilienfonds 5 (2012)



Allokation nach Immobilien (in %)

- Büroimmobilie
- Einkaufszentrum
- Fachmarktzentrum
- Hotelimmobilie
- Krankenhaus
- Logistik
- Pflegeimmobilie

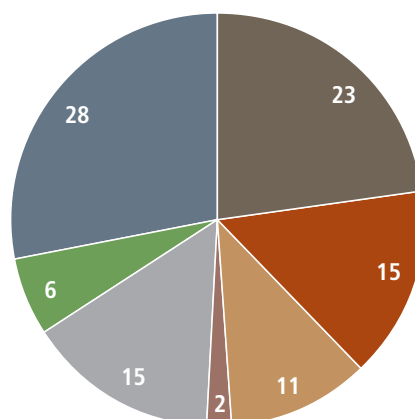
Im Detail

Vollinvestition	2013
Eigenkapital	EUR 7.067.000
Gesellschafter	423

Investiert in Zielfonds (bei Vollinvestition)	31
Investiert in Immobilien (bei Vollinvestition)	47

Ausschüttungen per 31.12.2019: 35,5%

HTB Immobilienfonds 6 (2014)



Allokation nach Immobilien (in %)

- Büroimmobilie
- Einkaufszentrum
- Fachmarktzentrum
- Handelsimmobilie
- Hotelimmobilie
- Krankenhaus
- Pflegeimmobilie

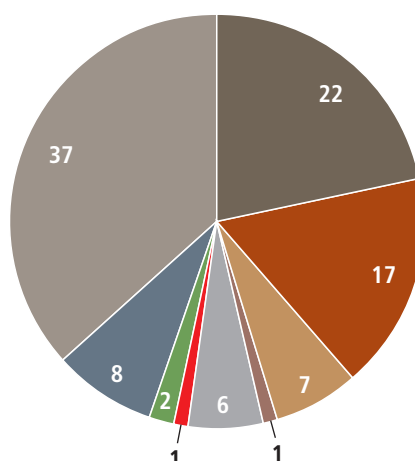
Im Detail

Vollinvestition	2016
Eigenkapital	EUR 22.798.000
Gesellschafter	728

Investiert in Zielfonds (bei Vollinvestition)	41
Investiert in Immobilien (bei Vollinvestition)	53

Ausschüttungen per 31.12.2019: 42,5%

HTB Immobilienfonds 7 (2015)



Allokation nach Immobilien (in %)

- Büroimmobilie
- Einkaufszentrum
- Fachmarktzentrum
- Handelsimmobilie
- Hotelimmobilie
- Kino
- Krankenhaus
- Pflegeimmobilie
- Wohngebäude

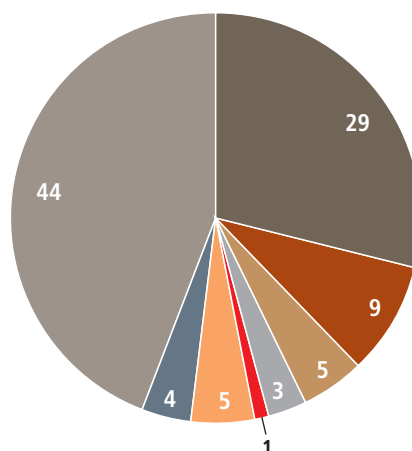
Im Detail

Vollinvestition	2018
Eigenkapital	EUR 21.733.000
Gesellschafter	667

Investiert in Zielfonds (bei Vollinvestition)	69
Investiert in Immobilien (bei Vollinvestition)	153

Ausschüttungen per 31.12.2019: 17%

HTB Immobilienfonds 8 (2017)



Allokation nach Immobilien (in %)

- Büroimmobilie
- Einkaufszentrum
- Fachmarktzentrum
- Hotelimmobilie
- Kino
- Logistik
- Pflegeimmobilie
- Wohngebäude

Im Detail

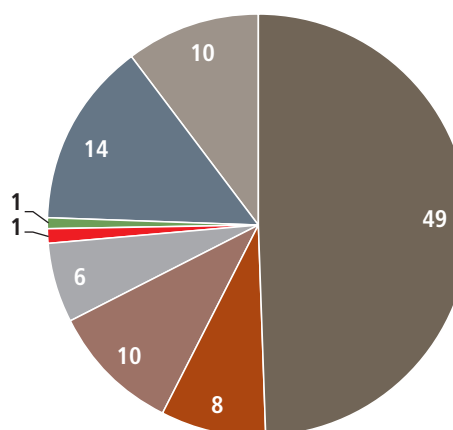
Vollinvestition	2018
Eigenkapital	EUR 19.422.000
Gesellschafter	489

Investiert in Zielfonds (bei Vollinvestition) 52

Investiert in Immobilien (bei Vollinvestition) 130

Ausschüttungen per 31.12.2019: 9%

HTB Immobilienfonds 10 (2018)



Allokation nach Immobilien (in %)

- Büroimmobilie
- Einkaufszentrum
- Handelsimmobilie
- Hotelimmobilie
- Krankenhaus
- Kino
- Pflegeimmobilie
- Wohngebäude

Im Detail

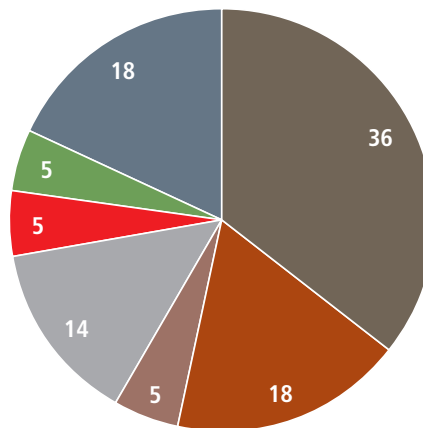
Vollinvestition (geplant)	2020
Eigenkapital	EUR 20.894.000 in Platzierung
Gesellschafter	605

Investiert in Zielfonds (Stand: 31.12.2019) 52

Investiert in Immobilien (Stand: 31.12.2019) 78

Ausschüttungen per 31.12.2019: 2%

HTB Zweitmarkt Spezial (2018)



Allokation nach Immobilien (in %)

- Büroimmobilie
- Einkaufszentrum
- Handelsimmobilie
- Hotelimmobilie
- Kino
- Krankenhaus
- Pflegeimmobilie

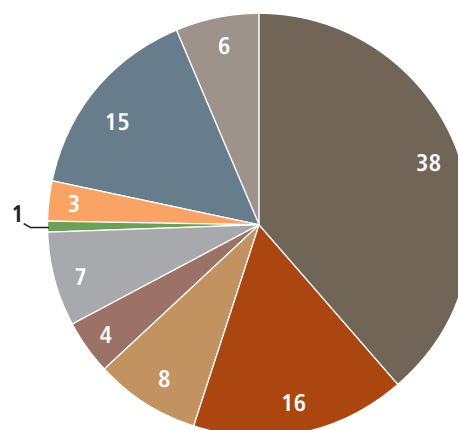
Im Detail

Vollinvestition (geplant)	2020
Eigenkapital	EUR 5.302.000 in Platzierung
Gesellschafter	20

Investiert in Zielfonds (Stand: 31.12.2019)	18
Investiert in Immobilien (Stand: 31.12.2019)	22

Ausschüttungen per 31.12.2019: 0%

HTB Zweitmarkt Immobilienfonds (gesamt)



Allokation nach Immobilien (in %)

- Büroimmobilie
- Einkaufszentrum
- Fachmarktzentrum
- Handelsimmobilie
- Hotelimmobilie
- Krankenhaus
- Logistik
- Pflegeimmobilie
- Wohngebäude

Im Detail

Stand	31.12.2019
Eigenkapital	EUR 140.524.000
Gesellschafter	4.356

Investiert in Zielfonds (Stand: 31.12.2019)	188
Investiert in Immobilien (Stand: 31.12.2019)	268

Ausschüttungen per 31.12.2019: > EUR 100 Mio.

HTB Handelsimmobilienfonds

Strategische Handelsimmobilienfonds (SHP-Fonds) – planbarer Erfolg mit Bestandsflächen



Mit der Produktreihe „Strategische Handelsimmobilie Plus“ (SHP) bietet die HTB Gruppe aus Bremen Anlegern die Möglichkeit, sich an renditestarken und bestehenden „Strategischen Handelsimmobilien“ zu beteiligen.

Unter strategischen Handelsimmobilien versteht man Einzelhandelsimmobilien, die der Baunutzungsverordnung (BauNVO) unterliegen. Die BauNVO reglementiert u. a. die Errichtung großflächiger Einzelhandelsflächen in Deutschland. Da neue Flächen in lukrativen Lagen sehr selten genehmigt werden, genießen bereits genehmigte und etablierte Einzelhandelsflächen einen Schutz vor der Ansiedlung von Wettbewerbern. Bedingt durch diesen Schutzmechanismus zeichnen sich diese Flächen durch eine hohe Standorttreue der Mieter aus.

Ein weiterer Erfolgsfaktor ist der Mietermix der SHP-Reihe. Dieser zeichnet sich durch bonitätsstarke Ankermieter aus dem Bereich des Lebensmitteleinzelhandels aus. Der Lebensmitteleinzelhandel ist nicht nur nahezu konjunktur-unabhängig und erfährt wenig Konkurrenz durch das

Internet, sondern ist für Investoren auch durch seine langen Mietvertragslaufzeiten äußerst attraktiv.

Ausschließlich in den stabilen deutschen Immobilienmarkt getätigte Investitionen und die bessere Bewertbarkeit von Bestandsimmobilien sind weitere Vorteile, die sich die HTB zu Nutze macht. Wichtige Informationen wie der Vermietungsstand, der Objektzustand, die Nebenkosten oder die Wirtschaftlichkeit des Standortes liegen hier bereits vor und beruhen nicht allein auf Planungsdaten.

Die Performance der Produktreihe „Strategische Handelsimmobilie Plus“ gibt dem Ansatz der HTB Gruppe Recht. Die bisherigen Fonds der SHP-Produktreihe verlaufen weitestgehend nach Plan und bieten ihren Anlegern quartalsweise Auszahlungen.

Die HTB SHP-Fonds (Stand 31.12.2019)

	Objekt	Baujahr	Mietfläche	Jahresnettomiete ¹	Gesamtinvestition ^{1,2}
SHP 1	Ettlingen	Umbaujahr 2005	11.600 m ²	Verkauft 2019	16,90 Mio.
SHP 2	Hamburg	Kernsaniert 2013	6.000 m ²	841.000	14,01 Mio.
SHP 4	Bayreuth	Kernsaniert 2007	14.206 m ²	1.840.695	30,80 Mio.
Der SHP 1 konnte 2019 den Verkauf der Immobilie in Ettlingen sehr erfolgreich abschließen, s.u. Der SHP 3 wurde nicht realisiert.					¹ in EUR ² ohne Agio

Mit der HTB Fondsreihe Strategische Handelsimmobilien (SHP-Fonds) hat die HTB sachwertorientierten Anlegern eine unternehmerische Beteiligung an großflächigen strategischen Einzelhandelsimmobilien in dynamischen Großstädten (Hamburg) bzw. in den wirtschaftsstarken Technologie-Regionen Karlsruhe (Ettlingen) und Bayreuth angeboten.

Strategische Handelsimmobilien können von der regionalen hohen wirtschaftlichen Anziehungskraft, hervorragenden Arbeitsplatzsituationen und daraus resultierender hoher Kaufkraft profitieren. Sie zeichnen sich durch langfristige Mietverträge mit

großen filialisierenden Ankermietern mit guter bzw. sehr guter Bonität sowie einem attraktiven Mietermix an sorgfältig ausgewählten und bewerteten Standorten aus.

Im Resultat kann ein stabiler und nachhaltig attraktiver Cashflow erwirtschaftet werden. Handelsimmobilien in diesen Regionen verfügen über ein hohes Renditepotenzial. Der Verkauf des HTB SHP 1 nach einer nur ca. 6-jährigen Laufzeit mit einem prognostizierten Gesamtrückfluss vor Steuern von 185 % ist ein deutlicher Beleg für diese Produktreihe und das Immobilienmanagement der HTB Gruppe.

HTB Strategische Handelsimmobilie Plus Nr. 1 GmbH & Co. KG i. L. real,- SB-Warenhaus Ettlingen



(Anker) Mieter	real,- SB-Warenhaus GmbH
Eröffnung/Umbau	1994/2004-2005
Gesamtnutzfläche	ca. 11.600 m ²
PKW-Stellplätze	ca. 400
Vermietungsstand	100%
Jahresnettomiete	Verkauft in 2019
Emissionsjahr	2013
Gesamtinvestition	EUR 16.900.000
Eigenkapital	EUR 4.174.000
Anleger inkl. Gründungskommanditisten	29
Einkunftsart	Gewerbebetrieb

Plan/Ist Vergleich 31.12.2019

36,8% / 169%

Die 1993 als zweigeschossiges Fachmarktzentrum errichtete strategische Einzelhandelsimmobilie umfasst eine Mietfläche von ca. 11.600 m² auf rund 26.520 m² Grundstücksfläche. Die real,- SB-Warenhaus GmbH mietet seit 1999 rund 8.150 m² in der Bestandsimmobilie zu der über 400 ebenerdige Parkplätze gehören.

Die Immobilie wurde 2019 erfolgreich veräußert. Nach Ablauf der an den Käufer gewährten Garantien prognostiziert die Fondsgeschäftsführung einen voraussichtlichen Gesamtrückfluss von 185 % Prozent vor Steuern bei einer nicht mal 6-jährigen Haltedauer.

HTB Strategische Handelsimmobilie Plus Nr. 2 GmbH & Co. KG E-Center Hamburg



(Anker) Mieter	EDEKA Handelsgesellschaft Nord mbH
Eröffnung/Umbau	1972/2013-2014
Gesamtnutzfläche	6.000 m²
PKW-Stellplätze	115
Vermietungsstand	100%
Jahresnettomiete	EUR 841.000
Emissionsjahr	2013
Gesamtinvestition	EUR 14.010.000
Eigenkapital	EUR 6.200.000
Anleger inkl. Gründungskommanditisten	55
Einkunftsart	Gewerbebetrieb

Plan/Ist Vergleich 31.12.2019

27,0% / 27,0%

Die Immobilie befindet sich mitten in Hamburg und in unmittelbarer Nachbarschaft zu dem durch die ECE gemanagten EEZ (Elbe Einkaufszentrum). Das 6.000 m² umfassende Objekt mit 115 Parkplätzen wurde im Zuge einer großzügigen Revitalisierung

durch EDEKA um- und ausgebaut. Die Identifikation der Mieterin mit dem Standort spiegelt sich in dem im Jahr 2013 abgeschlossenen 20-jährigen Staffelmietvertrag mit zusätzlicher Indexierung wider.

HTB Strategische Handelsimmobilie Plus Nr. 4 GmbH & Co. KG „Alte Spinnerei“ Bayreuth



(Anker) Mieter	REWE, Netto, Barmer GEK
Eröffnung/Umbau	1889/2007
Gesamtnutzfläche	14.206 m²
PKW-Stellplätze	344
Vermietungsstand	100%
Jahresnettomiete	EUR 1.840.695
Emissionsjahr	2014
Gesamtinvestition	EUR 30.800.000
Eigenkapital	EUR 15.600.000
Anleger inkl. Gründungskommanditisten	246
Einkunftsart	Vermietung & Verpachtung

Plan/Ist Vergleich 31.12.2019

25,75% / 25,25%

Bei der „Alten Spinnerei“ in Bayreuth handelt es sich um eine historisch bedeutsame, denkmalgeschützte Immobilie aus dem 19. Jahrhundert, an einem einzigartigen Standort besonderer Güte. Die Immobilie wurde im Jahr 2007 vollständig kernsaniert. Ankermieter sind bonitätsstarke Einzelhandelsunternehmen wie REWE und Netto. Darüber hinaus beherbergt die Multi-Tenant-

Gewerbeimmobilie viele hochspezialisierte Fachärzte, so dass sich das Objekt als ambulantes medizinisches Versorgungszentrum von überregionaler Bedeutung etabliert hat. Die Immobilie befindet sich auf einem 20.093 m² großen Areal mit 344 Parkplätzen. Das Grundstück liegt am Rande der Innenstadt und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung.

Sachwertkompetenz unter einem Dach

Unternehmen der HTB Gruppe



**HTB Hanseatische
Beratungsgesellschaft mbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft**

Die **HTB Hanseatische Beratungsgesellschaft mbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft** verantwortet bzw. unterstützt die steuerliche Konzeption der HTB Anlagelösungen. Daneben erbringt sie für alle HTB-Gruppenunternehmen und Fonds laufende steuerberatende Dienstleistungen.

HTB Swiss AG
alleinige Gesellschafterin

**HTB Hanseatische
Fondsinvest GmbH**
Kapitalvertriebsgesellschaft

Die im Bereich der Sachwertanlagen tätigen Gesellschaften der HTB Gruppe werden vollständig von der HTB Swiss AG gehalten.

Die **HTB Hanseatische Fondsinvest GmbH** agiert als Vertriebsgesellschaft für alle emittierten HTB Fonds. Die **HTB Hanseatische Fondshaus GmbH** fungiert als KVG für alle HTB Fonds. Sie übernimmt die Konzeption sowie das Portfolio- und Risikomanagement der Fonds. Die **Treuhandgesellschaften** verwalten als Dienstleister das treuhänderisch gehaltene Beteiligungskapital und verantworten die Investorenbetreuung.

**HTB Hanseatische
Fondshaus GmbH**
voll regulierte Kapitalverwaltungs-
gesellschaft (KVG)
gemäß §§ 20, 22 Kapitalanlage-
gesetzbuch (KAGB)

**HTB Hanseatische
Fondstreuhand GmbH**
**Deutsche
Fondstreuhand GmbH**

HTB Gruppe

Hanseatisch und transparent



2019

2018



2014



2011



2010



Disclaimer

Die vorliegenden Informationen dienen ausschließlich Werbe- und Informationszwecken. Es handelt sich daher weder um ein öffentliches Angebot noch um eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf einer Beteiligung. Auch liegt keine Anlageberatung vor. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben zu diesen Beteiligungen wird keine Gewähr übernommen. Die Angaben sind auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse nicht angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit einer Investition in unternehmerische Beteiligungen verbunden sind, entnehmen Sie bitte den allein verbindlichen und veröffentlichten Verkaufsprospekten einschließlich etwaiger Aktualisierungen und Nachträgen sowie den dazugehörigen wesentlichen Anlegerinformationen.

Die in dieser Performanceübersicht abgebildeten Immobilien sind nicht zwangsläufig Bestandteil der HTB Immobilienfonds.

© HTB Hanseatische Fondshaus GmbH
Stand: 31. Dezember 2019



HTB Hanseatische Fondshaus GmbH · An der Reeperbahn 4 A · 28217 Bremen
Telefon +49 421 7928390 · Fax +49 421 79283929 · vertrieb@htb-fondshaus.de · www.htb-fondshaus.de

Weitere Informationen zum Angebot finden Sie im Internet und unter: <https://www.hanstrust.de/investments/immobilien/htb-12-geschlossene-immobilieninvestment-portfolio>