



ProReal Serie

Investitionsportfolio

Liebe Leserin, lieber Leser,

die ProReal-Serie ist seit Jahren erfolgreich. Doch Erfolg braucht immer ein solides Fundament. Nur mit dem Zugang zu geeigneten Investitionsobjekten und der Zusammenarbeit mit erfahrenen Projektentwicklern ist diese Erfolgsstory möglich. Die lückenlose Performance der ProReal-Produkte verdankt die ONE GROUP nicht zuletzt starken und verlässlichen Partnern.

Mit unserem Mutterkonzern SORAVIA haben wir nicht nur einen einzigartigen Partner mit 140 Jahren Erfahrung und Kompetenz an der Seite, sondern auch einen exklusiven Zugang zu einem umfangreichen Projektportfolio.

Bei diesen Projekten handelt es sich um vielversprechende Neubautentwicklungen mit großem Potenzial in den deutschen und österreichischen Metropolregionen. Genau dort wo Wohnraum dringend benötigt wird und Projektentwickler wie SORAVIA neuen Wohnraum schaffen. Gleichzeitig agieren Banken aufgrund strenger werdender Regulierungsvorgaben zurückhaltend bei der Finanzierung von Bauprojekten. Projektentwickler sind daher vermehrt auf alternative Fremdkapitalquellen angewiesen, woraus sich eine echte Win-win-Konstellation ergibt, von der vor allem die ProReal-Anleger profitieren können: Sie werden zum Financier von Wohnprojekten mit kurz geplanten Laufzeiten bei einer attraktiven Verzinsung. Sie schließen mit Ihren Geldern dadurch zum einen die Angebotslücke beim Wohnraum und zum anderen die Finanzierungslücke aufseiten der Neubautvorhaben.

Der Verbund mit SORAVIA bietet dank der bestehenden Projektpipeline eine hohe Investitions- und Prognosesicherheit für die kommenden Jahre. SORAVIA ist ein traditionsreiches Familienunternehmen, das stets selbst signifikant in die eigene Pipeline investiert und deren Projekte hohe stille Reserven in sich tragen. Durch die Partnerschaft mit der ONE GROUP diversifiziert es die eigene Finanzierungsstruktur in einem von strenger Regulierung geprägten Umfeld.

Im Folgenden möchten wir Ihnen einen Einblick in die potenziell durch die ProReal-Serie finanzierten Neubautvorhaben geben.

Viel Freude beim Lesen!

Herzlichst Ihr



Malte Thies

Geschäftsführender Gesellschafter
One Group GmbH



ONE GROUP und SORAVIA auf einen Blick

Gemeinsam mit dem starken Partner SORAVIA und der Projektpipeline in Höhe von 5,6 Mrd. € eröffnet die ONE GROUP Privatanlegern eine alternative Investmentchance im Wohnimmobiliensegment. Dieses Segment hat sich in den ver-

gangenen Dekaden eindrucksvoll als stabiler Fels in der Brandung erwiesen hat. Stabilität und Verlässlichkeit, dafür stehen auch das seit 140 Jahren bestehende Traditionsunternehmen SORAVIA und die ONE GROUP.

ONE GROUP



Mehr als 659 Mio. € eingeworbenes Kapital gesamt



Mehr als 300 Mio. € Kapital an Anleger aus- und zurückgezahlt*



100 % Leistungserfüllung bei allen bisher aufgelegten Produkten



Über 200 Mio. € Kapitaleinwerbevolumen in 2021



Mehr als 22.000 zufriedene Investoren



Nutzen Sie Ihr Smartphone für weitere Infos.

SORAVIA



6,5 Mrd. € realisiertes Projektvolumen



Rund 5,6 Mrd. € Projektvolumen in Entwicklung**



130 Mio. € Eigenkapital auf Konzernebene



3,5 Mrd. € Assets under Management



47 Mio. € Konzernergebnis (EBT im Geschäftsjahr 2021)



Mehr als 100 Mio. € stille Reserven im Gesamtkonzern***



Nutzen Sie Ihr Smartphone für weitere Infos.

*Insgesamt wurden sechs Emissionen mit zusammen rund 300 Mio. € an die Anleger zurückgezahlt und über 108 Mio. € Zinsauszahlungen getätigt.
**Geplante Verkaufserlöse. Quellen: ONE GROUP Leistungsbilanz April 2022 und Unternehmensangaben per Mai 2022; SORAVIA Equity Konzern Geschäftsbericht 2020 und Unternehmensangaben per Mai 2021

***Stand 2020

Pressestimmen

Mehr Neuigkeiten zu den Projekten gibt's hier:



Trillple im Endspurt: Turm 2 vor Fertigstellung

WIEN, 14. JUNI 2021

Nach mehr als dreieinhalb Jahren Bauzeit läuten die Projektpartner SORAVIA und ARE Austrian Real Estate heute mit der ersten Live-Präsentation des fast fertigen Turm 2 das Grande Finale des Vorzeigeprojektes ein.

Am 20. Oktober 2017 erfolgte der Spatenstich für eines der größten Bauprojekte Wiens, das seitdem von Tag zu Tag mehr zu einem erfolgreichen und lebendigen Wohnprojekt wird. Geduld und Beharrlichkeit machen sich bezahlt. „Die beiden Projektpartner SORAVIA und ARE haben nicht nur neuen Wohnraum geschaffen. Die Maßnahmen des städtebaulichen Vertrags kommen dem gesamten Umfeld zugute. Ich freue mich darauf, schon bald die ersten Bewohnerinnen und Bewohner von Turm 2 in Wien Landstraße begrüßen zu dürfen. Im Herbst soll auch Turm 1 fertiggestellt sein, dann ist das Trillple komplett“, so Bezirksvorsteher Erich Hohenberger.

TRILLPLE

SORAVIA übergibt vollvermieteten AUSTRO TOWER an Eigentümer

WIEN, 21.03.2022

Der höchste Büroturm am Donaukanal wurde letzte Woche an den neuen Eigentümer Deko Immobilien übergeben. SORAVIA hatte das 136 Meter hohe und weithin sichtbare Landmark am Knoten Prater schon im Dezember 2021 fristgerecht für den Einzug der neuen Mieter fertiggestellt.

SORAVIA

Hochschule Ruhr West mietet insgesamt 6.100 Quadratmeter in der von SORAVIA entwickelten PARKSTADT MÜLHEIM

16. NOVEMBER 2021

Kurz nach dem Abschluss des sechsmonatigen städtebaulichen Wettbewerbs zur Zukunft der PARKSTADT MÜLHEIM kann SORAVIA einen weiteren Erfolg bei der Vermietung des Areals vermelden. Die Hochschule Ruhr West (HRW) wird ihre Räumlichkeiten auf dem Campus signifikant erweitern und hat zu diesem Zweck eine Fläche von insgesamt 6.100 Quadratmetern angemietet.

SORAVIA

„Bauteil 2“ der DANUBEFLATS erreicht Dachgleiche

WIEN, 8. APRIL 2022

DANUBEFLATS Projektentwickler S+B Gruppe und SORAVIA feierten gestern gemeinsam im Beisein der Investorenvertreter AURIS Immo Solutions und Bezirksvorsteher Ernst Nevrvy die Gleichentfernung des neunstöckigen Ensembleteils „Bauteil 2“. Die rund 160 Wohnungen sowie die Gewerbefläche werden wie geplant bis 2024 an ihre Mieter übergeben.



Exklusives Investitionsportfolio (Auszug)

Mit dem Partner SORAVIA erhält die ONE GROUP einen Zugang zu einem besonders attraktiven Projektportfolio. Das Leistungspotenzial der ProReal-Serie erreicht damit eine neue Dimension für alle Beteiligten.



Hinweis: Bei den in dieser Broschüre erwähnten und gezeigten Projekten handelt es sich um aktuelle Projekte von SORAVIA und damit um potenzielle Zielinvestments der ProReal-Serie. Zum Zeitpunkt der Prospekterstellung standen die konkreten Investitionsobjekte der ProReal Serie noch nicht fest (Blindpool). Alle Angaben sind ohne Gewähr. Teilweise zzgl. weiterer (gewerblicher) Flächen. Diese Angaben sind nicht zwingend vollständig. Sämtliche dargestellten Illustrationen und Bilder sind unverbindlich.

Fotos: isochrom (Zleep well), SORAVIA (Duisburg und The Brick), Dirk Krüll (Parkstadt Mülheim), Shutterstock Inc. (Köln), Zeiger Marketing (Zollhafen Elements), Planquadr.at (Quartier Tegernsee, Imbergplatz), Dietrich Untertrifaller Architekten (Amedia Lustenau), Architectura Norte (Berlin), Squarebytes (DANUBEFLATS), ZOOM VP (Trilliple, Schlosspark Freihof), AllesWirdGut / feld72 (OAX Vienna), Amedia Hotels GmbH (Amedia Hotel Linz)

Risikohinweis: Es besteht das Risiko, dass nicht in ausreichendem Umfang geeignete Projektentwicklungen zur Verfügung stehen, in die die ProReal Serie investieren kann.

TRIIPLE: Ein neuer Stadtteil am Donaukanal



Hinweis: Zum Zeitpunkt der Prospekterstellung stehen die konkreten Investitionsobjekte einer Emission in der Regel noch nicht fest (Blindpool). Alle Angaben beruhen auf derzeitigem Planungsstand. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Direkt am Donaukanal entsteht in Wien ein imposantes und weithin erkennbares Hochhaus-Ensemble, eingebettet zwischen der Business-Stadt TownTown und dem grünen Prater – das **Triiple**. Entworfen vom renommierten Architektenteam Henke Schrieck setzen wir mit Triiple auf eine optimale Kombination aus Wohn-, Arbeits- und Lebensraum. SORAVIA nutzt die bestehende Infrastruktur und baut sie im Zuge der Errichtung verstärkt aus. Mit der Überplattung der Autobahn wird zudem ein direkter und barrierefreier Zugang zum Donaukanal ermöglicht, der als Erholungsraum mit parkähnlichem Flair dienen wird. Nicht zuletzt bietet Triiple durch seine innerstädtische Lage im 3. Wiener Gemeindebezirk eine optimale Verbindung zur Innenstadt und zum Flughafen. Während die Türme 1 und 2 rein für frei finanzierten Wohnraum genutzt werden, entstehen in Turm 3 rund 670 Mikroapartments für Studenten und Young Professionals.

Ort:	Österreich, Wien
Nutzung:	Wohnungen, Studenten-Apartments, Handel
Nutzfläche:	ca. 77.000 m ²
Status:	im Bau
Projektvolumen:	mehr als 360 Mio. €
Fertigstellung:	2021/2022



DANUBEFLATS: Ein neues Landmark an der Donau

Wien bekommt ein neues architektonisches Wahrzeichen. An der Neuen Donau entsteht mit rund 180 Metern Höhe der höchste Wohnturm Österreichs – **DANUBEFLATS**. Österreichs höchster Wohnturm fasziniert mit überragender Architektur, 48 Stockwerken in High-End-Ausstattung, Wohnkomfort vom Feinsten und Services, die völlig neue Standards setzen. Highlights, die genauso ihresgleichen suchen wie die einzigartige Lage direkt am Wasser, das spektakuläre Wien-Panorama sowie die perfekte Anbindung an City und Flughafen.

Ort:	Österreich, Wien
Nutzung:	Wohnungen, Gewerbe, Serviced-Apartments, Gastronomie
Nutzfläche:	ca. 42.000 m ²
Status:	im Bau
Projektvolumen:	300 Mio. €
Fertigstellung:	Ende 2024

Hinweis: Zum Zeitpunkt der Prospekterstellung stehen die konkreten Investitionsobjekte einer Emission in der Regel noch nicht fest (Blindpool). Alle Angaben beruhen auf derzeitigem Planungsstand. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



ZOLLHAFN ELEMENTS: Ein neuer Stadtteil am Zollhafen



© Zeiger Marketing

Hinweis: Zum Zeitpunkt der Prospekterstellung stehen die konkreten Investitionsobjekte einer Emission in der Regel noch nicht fest (Blindpool). Alle Angaben beruhen auf derzeitigem Planungsstand. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Mit dem **Zollhafen Elements** entsteht in Mainz direkt am Ufer des Rheins ein neues Stadtquartier. In zentraler Bestlage werden dort Wohnen, Arbeiten, Gastronomie, Shopping und Hotellerie perfekt miteinander verbunden. Die Investition in diese vielversprechende Lage setzt einen weiteren Meilenstein in der Expansion von SORAVIA nach Deutschland.

Ort:	Deutschland, Mainz
Nutzung:	Wohnungen, Hotel
Nutzfläche:	ca. 14.200 m ²
Status:	im Bau
Projektvolumen:	ca. 84 Mio. €
Fertigstellung:	2022

QUARTIER TEGERNSEE: Das beste aus zwei Welten



Hinweis: Zum Zeitpunkt der Prospekterstellung stehen die konkreten Investitionsobjekte einer Emission in der Regel noch nicht fest (Blindpool). Alle Angaben beruhen auf derzeitigem Planungsstand. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Die Region Tegernsee gehört zu den beliebtesten Erholungsgebieten Deutschlands. Bis Ende 2022 errichtet Planquadr.at in der Stadt Tegernsee, fast direkt am Seeufer, ein Ensemble aus einem Hotel und drei Wohnresidenzen mit Seeblick und erstklassiger Ausstattung. Das **Quartier Tegernsee** verspricht seinen zukünftigen Bewohnern alle Vorteile, die sich aus einem entspannten Leben im Grünen und urbaner Infrastruktur ergeben. Denn Tegernsee bietet ein umfassendes Angebot an Geschäften, Lokalen und Kultur.

Ort:	Deutschland, Tegernsee
Nutzung:	Wohnungen, Hotel
Nutzfläche:	ca. 15.000 m ²
Status:	im Bau
Projektvolumen:	ca. 128 Mio. €
Fertigstellung:	2022



SCHLOSSPARK FREIHOF: Ein Townhouse mit adeligem Stammbaum

© ZOOMVP

Hinweis: Zum Zeitpunkt der Prospekterstellung stehen die konkreten Investitionsobjekte einer Emission in der Regel noch nicht fest (Blindpool). Alle Angaben beruhen auf derzeitigem Planungsstand. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Der in Bestlage im exklusiven 19. Wiener Gemeindebezirk gelegene Schlossbau wurde urkundlich 1346 erstmalig erwähnt. Das ursprünglich als Altenburger Freihof bezeichnete Landgut gehörte im Laufe der Jahrhunderte meist adligen Besitzern. Neben seiner einzigartigen Historie besticht das Projekt **Schlosspark Freihof** durch einen, wie der Name schon sagt, innen liegenden und geschützten Schlosspark und einen denkmalgeschützten Brunnen. Im neuen „Schloss Freihof“ werden Townhouses und Wohnungen entstehen. Mit dem Konzept der Townhouses greift SORAVIA ein bereits in London, New York, München und Hamburg begehrtes Wohnkonzept auf.

Ort:	Österreich, Wien
Nutzung:	Wohnungen
Nutzfläche:	ca. 6.500 m ²
Status:	in Entwicklung
Projektvolumen:	83 Mio. €
Fertigstellung:	2023



IMBERGPLATZ: Wohnkultur vom Feinsten

© Storch Ehlers Partner,
DaCuna Planungs GmbH

Hinweis: Zum Zeitpunkt der Prospekterstellung stehen die konkreten Investitionsobjekte einer Emission in der Regel noch nicht fest (Blindpool). Alle Angaben beruhen auf derzeitigem Planungsstand. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Im Herzen der Salzburger Altstadt, am Fuß des Kapuzinerbergs, nahe der Salzach: Das sind nur die örtlichen Highlights des Wohnprojekts am **Imbergplatz**. 2022 werden die 38 exklusiven Wohnungen mit Flächen von 60 bis 225 m² sowie Gewerbeflächen wie Büros, Ordinationen etc. bezugsfertig sein und Wohnkultur vom Feinsten bieten.

Ort:	Österreich, Salzburg
Nutzung:	Wohnen, Gewerbe, Büro
Nutzfläche:	ca. 7.100 m ²
Status:	im Bau
Projektvolumen:	ca. 78 Mio. €
Fertigstellung:	2022



EICHENSTRASSE: OAX Vienna

Hinweis: Zum Zeitpunkt der Prospekterstellung stehen die konkreten Investitionsobjekte einer Emission in der Regel noch nicht fest (Blindpool). Alle Angaben beruhen auf derzeitigem Planungsstand. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Im Zuge der Stadtentwicklungsmaßnahmen rund um das Wiener Projektgebiet Wolfganggasse wird auf der Projektliegenschaft Eichenstraße 1 ein attraktiver Neubau mit multifunktionalen Nutzungen entstehen: Neben Gewerbeflächen im Sockel und klassischer Wohnnutzung ist ein Teil des Projekts für ein Hotel bzw. für Serviced-Apartments vorgesehen. Der so entstehende Nutzungsmix ermöglicht den weiteren Ausbau der Infrastruktur am Standort und wertet die gesamte Nachbarschaft auf.

Der Standort wird zusätzlich durch die Entwicklung des gesamten Quartiers rund um die bestehende Remise an der **Eichenstraße** aufgewertet. Das gegenüberliegende Grundstück bei der alten Remise der Badner Bahn wird zu einem Zentrum mit Kultur- und Gastronomieangeboten umfunktioniert.

Ort:	Österreich, Wien
Nutzung:	Wohnungen, Gewerbe, Retail und Hotel
Nutzfläche:	50.000 m ²
Status:	in Entwicklung
Fertigstellung:	2023



© Jochen Tack

PARKSTADT MÜLHEIM: Projektentwicklung ganzheitlich gedacht

Hinweis: Zum Zeitpunkt der Prospekterstellung stehen die konkreten Investitionsobjekte einer Emission in der Regel noch nicht fest (Blindpool). Alle Angaben beruhen auf derzeitigem Planungsstand. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

In Mülheim an der Ruhr befindet sich die ehemalige Zentrale der Unternehmensgruppe Tengelmann. Das Gebäude und die dazugehörige Liegenschaft gelten als architektonische Zeitzeugen deutscher Wirtschaftsgeschichte. Die langjährige Funktion des Objekts als Tengelmann-Zentrale endete zwar 2019, SORAVIA schreibt dessen Geschichte nun aber mit einem neuen, zeitgemäßen Nutzungskonzept fort. Bei der Konzeption und Entwicklung des Standorts bringt SORAVIA ihre langjährige Erfahrung in der hochkomplexen Entwicklung neuer Stadtquartiere ein. In enger Zusammenarbeit mit Anrainern und Behörden entsteht eine Kombination aus Revitalisierung und Neubau. In den nächsten Jahren wird dort die **PARKSTADT MÜLHEIM** entstehen, in der sich Gewerbe, Büros, Handel, Wohnen und Kultur bei bester Infrastruktur gegenseitig optimal ergänzen können.

Ort:	Deutschland, Mülheim an der Ruhr
Nutzung:	Gewerbe, Büros, Wohnungen und Kultur
Nutzfläche:	ca. 130.000 m ²
Status:	in Entwicklung

KLOSTERPARK: Eine grüne Idylle mit einzigartigem Charme



© IFA AG

Hinweis: Zum Zeitpunkt der Prospekterstellung stehen die konkreten Investitionsobjekte einer Emission in der Regel noch nicht fest (Blindpool). Alle Angaben beruhen auf derzeitigem Planungsstand. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Das Projekt **Klosterpark** liegt in einmaliger Lage im Salzburger Nonntal, zu Fuß nur drei Minuten von der Salzburger Altstadt, und zählt zu den beliebtesten Wohngegenden. Realisiert wird ein Lebensraumkonzept, das einen Kindergarten, einen Schulbetrieb, ein Hotel und verschiedene Wohnformen zukunftsweisend integriert. Das bestehende Kloster St. Josef wird saniert und umgebaut. Auf einer Fläche von rund 10.500 m² entstehen ein Boutiquehotel und elegante, servierte Eigentumswohnungen. Die Gärten rund um das Kloster bilden eine grüne Idylle mit einzigartigem Charme inmitten der Stadt. Dieser Charme macht das Projekt Klosterpark zu etwas ganz Besonderem. Mit einer aufgelockerten Struktur und vielen Grünbereichen fügen sich Kloster, Kindergarten und Schule elegant ein. Das landschaftsarchitektonische Konzept mit hochwertiger Bepflanzung, Teichen und elegant angelegten Gehwegen schafft einen herrlichen Außenraum. Auch bei der Auswahl der verwendeten Materialien und bei der Energieversorgung des Ensembles wird die grüne DNA des Orts spürbar.

Ort:	Österreich, Salzburg
Nutzung:	Wohnungen, Serviced Apartments, Schulen, Kita
Nutzfläche:	ca. 14.500 m ²
Status:	in Entwicklung
Projektvolumen:	ca. 150 Mio. €
Fertigstellung:	2023

RIVERSIDE BERLIN: modern und stilvoll



Hinweis: Zum Zeitpunkt der Prospekterstellung stehen die konkreten Investitionsobjekte einer Emission in der Regel noch nicht fest (Blindpool). Alle Angaben beruhen auf derzeitigem Planungsstand. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Mitten in Berlin, zwischen Potsdamer Platz und Kurfürstendamm, verwirklicht SORAVIA ein Projekt mit besonderem Potenzial – das **RIVERSIDE Berlin**. Es verbindet zwei Trends, die sich zurzeit in vielen Metropolen Europas durchsetzen: modernes Arbeiten in top-ausgestatteten Büroneubauten und stilvolles Wohnen im ehrwürdigen Altbau. Unter diesem Anspruch entstehen in den kommenden Jahren direkt am Landwehrkanal die Riverside Offices und die Riverside Villa. Von den drei auf dem Grundstück vorhandenen Gebäuden werden zwei aufgrund ihrer substanziellen Abnutzung abgerissen. Dies schafft Platz für einen hochmodernen Büro Neubau mit einer oberirdischen Bruttogeschoßfläche von rund 11.000 Quadratmetern. Die historische Gründerzeitvilla auf dem anschließenden Grundstück wird aufgestockt und auf zeitgemäße Wohnbedürfnisse hin saniert. Geplant sind zwölf Wohneinheiten auf einer Bruttogeschoßfläche von insgesamt rund 2.600 Quadratmetern.

Ort:	Deutschland, Berlin
Nutzung:	Wohnungen, Büros
Nutzfläche:	ca. 13.600 m ²
Status:	in Entwicklung
Projektvolumen:	ca. 98 Mio. €
Fertigstellung:	2025

Natürlich nachhaltig mit ResponsiBuilding

Bei SORAVIA werden nicht nur innovative Immobilienprojekte vorangetrieben, auch Nachhaltigkeit wird in all ihren Facetten eingeschlossen. Ob ökologische Verträglichkeit, langfristige Wirtschaftlichkeit oder soziale und gesellschaftliche Anforderungen – in zukunftsweisende Konzepte werden diese Aspekte ganzheitlich integriert.



Wasserkraft der besonderen Art

Eines dieser Konzepte wird aktuell im Rahmen der Projekte Trillple und AUSTRO TOWER realisiert. Zur Kühlung und Heizung der vier Türme wird das thermische Potenzial des angrenzenden Donaukanals genutzt. Dem entnommenen Wasser wird mithilfe einer Wärmepumpe Energie entzogen und umgewandelt. Bis zu 15.000.000 Kilowattstunden Wärme und Kälte soll das System so jährlich liefern.

Frische Luft aus dem Orbit

Nicht nur Wasser bietet Potenziale. Gemeinsam mit ATMOS Aerosol Research testet SORAVIA ein völlig neues Konzept zur Verbesserung der Luftqualität. Mithilfe von Satelliten, die die Zusammensetzung der Luft messen, wird ein maßgeschneidertes Begrünungskonzept für das Projekt Trillple entworfen, von dem das Viertel künftig profitiert: Das grüne Areal ist frei zugänglich.



Auszeichnung für höchste Nutzungsqualität

Das brandneue Wienerberger AG-Headquarter in THE BRICK wurde von der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) mit dem ÖGNI-KRISTALL Award ausgezeichnet. Damit ist THE BRICK das bestprämierte Bürogebäude Österreichs, das seine Nutzerinnen und Nutzer wortwörtlich „ausgezeichnet“ in den Mittelpunkt stellt.



Risikohinweis: Es besteht das Risiko, dass nicht in ausreichendem Umfang geeignete Projektentwicklungen zur Verfügung stehen, in die die ProReal-Serie investieren kann.

Hinweis: Bei den in dieser Broschüre erwähnten und gezeigten Projekten handelt es sich um aktuelle Projekte der SORAVIA und damit um potenzielle Zielinvestments der ProReal-Serie. Zum Zeitpunkt der jeweiligen Prospekterstellung stehen die konkreten Investitionsobjekte der ProReal-Serie in der Regel noch nicht fest (Blindpool). Alle Angaben sind ohne Gewähr und nicht zwingend vollständig. Sämtliche dargestellten Illustrationen und Bilder sind unverbindlich.

Diese Übersicht soll über die aktuellen Projekte der SORAVIA informieren. Sie enthält keine Angaben zu aktuell angebotenen Emissionen der ONE GROUP. Alle Inhalte dieser Projektübersicht wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch wird keine Gewähr für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen übernommen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieser Übersicht entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Stand: April 2022



One Group GmbH • Bernhard-Nocht-Straße 99 • 20359 Hamburg
Tel. +49 (0) 40 69 666 69 900 • info@onegroup.de • www.onegroup.de

Überreicht durch:

Weitere Informationen zum Angebot finden Sie im Internet und unter: <https://www.hansetrust.de/investments/immobilien/proreal-kapstadtring-hamburg/>