

Bitte nicht heften!

Vermittler 

Beitrittserklärung



Bitte zurücksenden an:

Post @ info@onegroup.de Fax: 040 69 666 69 909

ProReal Kapstadtring Hamburg
 GmbH & Co. geschlossene
 Investmentkommanditgesellschaft
 Bernhard-Nocht-Straße 99
 20359 Hamburg



Für Ihre Hinweise (optional)

1 Vermittlerdaten

Vermittler-Nr. _____

Nachname, Vorname Vermittler _____



HANSETRUST - Der AIF Spezialist
 Schaarsteinwegsbrücke 2 - 20459 Hamburg
 TEL 040.688 743 48 | FAX 040.688 743 67
 WWW.HANSETRUST.DE
 by NEWPORT ASSET FINANCE

(optional)

2 Identitätsnachweis

Die Identität des Anlegers wurde geprüft per:

Personalausweis oder Reisepass (Vermittler)

Ich bestätige, die Identität des Anlegers während seiner persönlichen Anwesenheit anhand eines gültigen Lichtbildausweises geprüft zu haben.

- Kopie anbei
- Kopie wird nachgereicht

Post-/Videoident-Verfahren (Deutsche Post AG)

- Identitätsnachweis anbei (s. Seite 8)
- Unterlagen an Anleger übergeben

Die Identifizierung wurde durchgeführt in Funktion als:

- Vermittler nach § 34f Abt. 3 GewO
- Kredit-/Finanzdienstleistungsinstitut nach § 32 KWG oder § 15 WpIG
- Versicherungsvermittler nach § 34d GewO

Ort, Datum _____



Unterschrift Vermittler _____



Anleger

3 Anlegerdaten

Frau Herr Titel _____

Die **Kommunikation** (meine Verträge betreffend) bitte per:

Post Anlegerportal

Nachname, Vornamen (alle) _____

Staatsangehörigkeit _____

Geburtsdatum, -ort _____

Meldeanschrift (Straße, Hausnummer) _____

PLZ _____

Ort _____

E-Mail-Adresse _____

Mobilfunk-/Telefonnummer _____

Bankverbindung für Auszahlungen:

IBAN _____

Nachname, Vorname (falls abweichender Kontoinhaber) _____

Wirtschaftlich berechtigte Person im folgenden „Anleger“ genannt.

4 Informationen gemäß Geldwäschegesetz (GWG)

(bitte ankreuzen):

Wirtschaftlich berechtigte Person

• Ich bin eine politisch exponierte Person, ein Familienmitglied einer politisch exponierten Person bzw. einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person Ja Nein

Politisch exponierte Person (sog. PEP) im Sinne des Geldwäschegesetzes ist jede Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat.

• Ich handle auf eigene Rechnung, im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung. Ja Nein
 Wenn „Nein“ geben Sie bitte an, auf wessen Rechnung und in wessen wirtschaftlichen Interesse Sie handeln:

Nachname, Vornamen (alle) _____

Staatsangehörigkeit _____

Geburtsdatum, -ort _____

Meldeanschrift (Straße, Hausnummer) _____

Der abweichende wirtschaftlich Berechtigte ist eine politisch exponierte Person Ja Nein

Mittelherkunft

Die für das vorliegende Investment eingesetzten Mittel stammen aus (z.B. berufl. Tätigkeit, Familienvermögen etc.): _____

5 Steuerdaten

Deutsches Finanzamt

steuerliche Identifikationsnummer (IdNr)

Steuerliche Selbstauskunft

(bitte ankreuzen):

- Ich bin **US-Staatsangehöriger oder sonst steuerlich ansässig in den USA** Ja Nein
- Ich bin ausschließlich **in Deutschland steuerlich ansässig**. Ja Nein

Wenn Sie die vorstehende Frage mit „Nein“ beantwortet haben, listen Sie nachfolgend bitte sämtliche Staaten auf, in denen Sie **steuerlich ansässig** sind oder in denen Sie als steuerlich ansässig gelten. Bitte geben Sie auch die jeweils **zugehörige Steuer-Identifikationsnummer (TIN)** dieser Staaten an. Gibt der betreffende Ansässigkeitsstaat keine TIN aus, geben Sie bitte an „Der jeweilige Staat gibt keine TIN aus“.

Staaten mit steuerlicher Ansässigkeit:

Soweit vorhanden Steuer-Identifikationsnummer (TIN)

- 1.
- 2.
- 3.

6 Steuerliche Abwicklung/Steuerliche Ansässigkeit/FATCA-USA-Umsetzungsverordnung

Kirchensteuerabzugsmerkmale: Ich willige ein, dass die ProReal Kapstadtring Hamburg GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft mindestens einmal im Kalenderjahr mein Kirchensteuerabzugsmerkmal beim Bundeszentralamt für Steuern abrufen.

Ich bestätige, dass die vorstehend unter Ziffer 5 (Steuerliche Selbstauskunft) gemachten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind und ich die nachstehenden Hinweise zur FATCA-USA-Umsetzungsverordnung zur Kenntnis genommen habe. Durch die gesetzlichen Vorgaben des FKAustG und der FATCA-USA-UmsV werden die Anbieter von bestimmten Finanzinstrumenten verpflichtet, die steuerliche Ansässigkeit von Anlegern für Zwecke des internationalen Informationsaustauschs in Steuersachen im Wege einer Selbstauskunft abzu-

fragen und an das Bundeszentralamt für Steuern zu melden. Von dort aus werden die Informationen an die Steuerbehörden der an dem Informationsaustausch teilnehmenden Staaten (u. a. in die USA) übermittelt. Zur Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichten füllen Sie bitte die obige Selbstauskunft zur steuerlichen Ansässigkeit aus. Bei mehreren Anlegern hat jeder eine gesonderte Selbstauskunft auszufüllen. Sind Sie unsicher hinsichtlich Ihrer steuerlichen Ansässigkeit, sprechen Sie bitte mit Ihrem steuerlichen Berater.

Ort, Datum

X

Unterschrift Anleger

7 Einwilligungserklärung zur Datennutzung für weitere Zwecke

Ich willige ein, dass meine vorstehend betreffenden personenbezogenen Daten durch die ProReal Kapstadtring Hamburg GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft, die One Group GmbH, die HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH und alle mit ihnen verbundenen Unternehmen sowie die mit der Verwaltung und Betreuung meiner Investition befassten Personen (dies sind insbesondere Geschäftsbesorger der ProReal Kapstadtring Hamburg GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Kapitalverwaltungsgesellschaft, Verwahrstelle) in EDV-Anlagen gespeichert, verarbeitet und genutzt werden. Die aktuellen Datenschutzhinweise sind auf der Homepage unter: www.onegroup.de/datenschutz einsehbar und können bei der One Group GmbH kostenlos in Papierform angefordert werden.

Sie können von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerspruch entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax

übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basisstarifen.

Der Widerspruch ist zu richten an: die Emittentin ProReal Kapstadtring Hamburg GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft (Kontakt siehe Widerrufsbelehrung). Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich über die Verwendung der personenbezogenen Daten jederzeit bei der Emittentin zu informieren.

Ort, Datum

X

Unterschrift Anleger

8 Beitritt

Ich, der unterzeichnende Anleger/die unterzeichnende Anlegerin, biete hiermit der ProReal Kapstadtring Hamburg GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft (Spezial-AIF) meinen Beitritt als Direktkommanditist nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrags vom 04.07.2022, den ich für mich verbindlich anerkenne, an. Die von mir gewünschte Pflichteinlage zuzüglich Ausgabeaufschlag führt zu folgendem Überweisungsbetrag:

EUR	zzgl.	EUR	=	EUR
Pflichteinlage		Ausgabeaufschlag (max. 3,5 %)		Überweisungsbetrag
EUR				
Pflichteinlage in Worten (ohne Ausgabeaufschlag)				

Mein Angebot erfolgt auf der Grundlage des Gesellschaftsvertrags des Spezial-AIF vom 04.07.2022, den Anlagebedingungen des Spezial-AIF, dem Informationsdokument gemäß § 307 Abs. 1 und Abs. 2 KAGB sowie den wesentlichen Anlegerinformationen. Ich habe den Inhalt der genannten Verträge und Dokumente zur Kenntnis genommen und erkläre mich mit dem Inhalt einverstanden. Abweichende oder darüberhinausgehende schriftliche Erklärungen oder Zusicherungen wurden mir gegenüber nicht abgegeben. Nebenabreden bestehen nicht.

An mein Angebot aus dieser Beitrittsvereinbarung bin ich für die Dauer von acht Wochen, gerechnet von der Unterzeichnung an, gebunden.

Mit der Annahme meines Angebots aus dieser Beitrittsvereinbarung durch die Geschäftsführende Kommanditistin des Spezial-AIF, die One Capital Emissionshaus GmbH, kommt der Beitrittsvertrag zustande. Ich verzichte hiermit ausdrücklich auf den Zugang der Annahmeerklärung (§ 151 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)). Ungeachtet dessen wird mich die Geschäftsführende Kommanditistin oder die von ihr beauftragte und bevollmächtigte ProReal Anlegerservice GmbH über den Beitritt durch ein Annahmeschreiben informieren. Mit Annahme durch die Geschäftsführende Kommanditistin ist diese unter Befreiung von § 181 bevollmächtigt und beauftragt, aller Erklärungen und Maßnahmen vorzunehmen, die notwendig und zweckdienlich sind, den Erwerb der von mir gezeichneten Beteiligung an dem Spezial-AIF abzuwickeln.

Ich verpflichte mich, die Geschäftsführende Kommanditistin in der gesetzlichen Form zu bevollmächtigen, für mich Anmeldungen zum Handelsregister vorzunehmen. Dazu werde ich eine unwiderrufliche, über den Tod hinaus geltende, von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiende, notariell beglaubigte Handelsregistervollmacht entsprechend des mir im Rahmen meines Beitritts ausgehändigten Musters erteilen. Die Beglaubigungsgebühr des Notars für die Erteilung der Handelsregistervollmacht sowie die Kosten für die Eintragung meiner Beteiligung an dem Spezial-AIF als Direktkommanditist übernehme ich unmittelbar.

Ich verpflichte mich, die Pflichteinlage sowie den Ausgabeaufschlag vollständig spätestens vierzehn Tage nach Eingang dem Annahmeschreiben auf das in dem Annahmeschreiben angegebene Konto des Spezial-AIF zu leisten. Für die Rechtzeitigkeit des Zahlungseingangs ist dessen Gutschrift auf dem Konto des Spezial-AIF maßgebend.

Mein Beitritt zum Spezial-AIF erfolgt entsprechend den Regelungen im Gesellschaftsvertrag zum 1. Kalendertag des Monats, der auf die vollständige Leistung meiner Pflichteinlage nebst Ausgabeaufschlag sowie meiner Eintragung in das Handelsregister als Direktkommanditist folgt.

Ich bin mir bewusst, dass ich eine langfristige Beteiligung eingehe und dass für die Anteile an dem Spezial-AIF kein Zweitmarkt besteht. Ich bin mir außerdem bewusst, dass ich meinen Anteil an dem Spezial-AIF nur an professionelle oder semiprofessionelle Anleger im Sinne des KAGB übertragen kann.

Ort, Datum  Unterschrift Anleger 

Annahme durch die Geschäftsführende Kommanditistin

Das vorstehende Angebot zum Beitritt zur ProReal Kapstadtring Hamburg GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft wird hiermit angenommen.

Ort, Datum  One Capital Emissionshaus GmbH 

9

Widerrufsbelehrung

Abschnitt 1 - Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an: ProReal Kapstadtring Hamburg GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft, Bernhard-Nocht-Str. 99, 20359 Hamburg, oder Fax: +49 40 6966669 909, oder E-Mail: info@onegroup.de.

Widerrufsbelehrung

Abschnitt 1 - Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an: ProReal Kapstadtring Hamburg GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft, Bernhard-Nocht-Str. 99, 20359 Hamburg, oder Fax: +49 40 6966669 909, oder E-Mail: info@onegroup.de.

Abschnitt 2 - Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. zur Anschrift
 - a) die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
 - b) jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Verbraucher und einem Vertreter des Unternehmers oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
4. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
5. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;
6. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;
7. den Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind;
8. eine Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, beispielsweise die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises;
9. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;
10. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrunde liegende Vorschrift: § 357b des Bürgerlichen Gesetzbuchs);
11. die Mindestlaufzeit des Vertrags, wenn dieser eine dauernde oder regelmäßig wiederkehrende Leistung zum Inhalt hat;
12. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;
13. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;
14. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
15. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;
16. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen.

Abschnitt 3 - Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ich bestätige, dass ich die Widerrufsbelehrung gelesen habe.

Ort, Datum  Unterschrift Anleger 

10 Zusatzbogen für semi-professionelle Anleger

Frau Herr Titel _____

Nachname, Vorname

Anteile des ProReal Kapstadtring Hamburg GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft dürfen in Deutschland nur von solchen Anlegern erworben werden, die als professionelle oder semiprofessionelle Anleger im Sinne des KAGB kategorisiert werden können. Im Rahmen einer beabsichtigten Beteiligung ist es daher erforderlich, den Sachverstand sowie die entsprechenden Kenntnisse und Erfahrungen des Anlegers u. a. auf Grundlage eines **Beratungs- oder Vermittlungsprotokolls** zu dokumentieren und zu bewerten sowie die Überzeugung des Anlageberaters bzw. Anlagevermittlers zu dokumentieren.

Voraussetzung für die Annahme der Beitrittserklärung ist, nach Prüfung der vom Anleger gegenüber dem Vermittler gemachten Angaben, die Einstufung des Anlegers als semi-professioneller Anleger durch die Kapitalverwaltungsgesellschaft. Hierfür muss die Dokumentation der entsprechenden Prüfung durch den Vermittler dieser Beitrittserklärung beigelegt werden.

Sachverstand, Kenntnisse und Erfahrungen

Hiermit bestätige ich, dass

- a) ich die Voraussetzungen eines semi-professionellen Anlegers gem. § 1 (19) 33 KAGB erfülle,
- b) meine Kenntnisse und Erfahrungen in Bezug auf die Art der Anlage in geschlossene Investmentvermögen von meinem Anlageberater bzw. Anlagevermittler erfragt und von diesem entsprechend dokumentiert wurden,
- c) mir die Funktionsweise eines geschlossenen Investmentvermögens grundsätzlich und insbesondere der konkreten Fondsgesellschaft erläutert wurde und ich über die wesentlichen Risiken aufgeklärt wurde und
- d) meine finanziellen Verhältnisse und meine Risikobereitschaft (einschließlich meiner Fähigkeit Verluste zu tragen), meine Anlageziele und mein Anlagehorizont mit meinem Anlageberater bzw. Anlagevermittler besprochen und dokumentiert wurden.
- e) ich verstanden habe, das wenn ich die Einstufung als semi-professioneller Anleger für zukünftige Beteiligungen nicht (mehr) wünsche, ich umgehend die Kapitalverwaltungsgesellschaft informiere.

Ort, Datum

X

Unterschrift Anleger

Vorgenommene Bewertung und Bestätigung durch den Anlageberater bzw. Anlagevermittler

Ich bestätige hiermit, dass

- a) ich die Bewertung des Sachverstandes des Anlegers, sowie seine Erfahrungen und Kenntnisse vorgenommen habe. Dabei bin ich nicht von der Annahme ausgegangen, dass der Anleger über Marktkenntnisse und -erfahrungen der in Anhang II Abschnitt I der Richtlinie 2014/65/ EU genannten Anleger (professionelle Kunden) verfügt.
- b) ich hinreichend davon überzeugt bin, dass der Anleger in der Lage ist, seine Anlageentscheidung selbst zu treffen, die damit einhergehenden Risiken versteht und dass eine solche Verpflichtung für den Anleger angemessen ist.

Die Dokumentation der Bewertung des Sachverstandes, der Kenntnisse und Erfahrungen des Anlegers, als Basis für die Einstufung als semi-professioneller Anleger, wird der Beitrittserklärung zur Prüfung durch die Kapitalverwaltungsgesellschaft beigelegt.

Ort, Datum

X

Unterschrift des Anlageberaters bzw. Anlagevermittlers

11 Empfangsbestätigung:

Die folgenden Unterlagen der ProReal Kapstadtring Hamburg GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft hat der Anleger kostenlos erhalten (bitte ankreuzen):

- Informationsdokument gem. § 307 KAGB von Juni 2022 einschließlich der Anlagebedingungen und des Gesellschaftsvertrags vom 04.07.2022 In Papierform Als (digitales) PDF-Dokument
- Wesentliche Anlegerinformationen vom 14.06.2022: In Papierform Als (digitales) PDF-Dokument
- Die Informationen für den Verbraucher sowie die Beitrittserklärung einschließlich Widerrufsbelehrung und Zusatzbogen für semi-professionelle Anleger: In Papierform Als (digitales) PDF-Dokument

Ich bestätige, dass ich das Informationsdokument gem. § 307 KAGB von Juni 2022 einschließlich des Gesellschaftsvertrags und der Anlagebedingungen der Investmentgesellschaft, die wesentlichen Anlegerinformationen, die Informationen für den Verbraucher sowie ein Exemplar der Beitrittserklärung mit Widerrufsbelehrung kostenlos erhalten habe.

Ort, Datum



Unterschrift Anleger

!

12 Erklärung zum Risikobewusstsein

Hiermit erkläre ich, dass ich mir der Risiken im Zusammenhang mit der beabsichtigten Beteiligung an der ProReal Kapstadtring Hamburg GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft bewusst bin.

Ort, Datum



Unterschrift Anleger




Vollmachtgeber
Anlegerdaten
 Ich Wir (Unternehmen)

Nachname, Vorname oder Firmenname

Geburtsort

Geburtsdatum

Meldeanschrift (Straße, Hausnummer- bei Unternehmen Sitz der Gesellschaft)

PLZ

Ort

Handelsregisternummer (nur wenn Unternehmen)

Amtsgericht des Handelsregisters (nur Unternehmen)

- nachfolgend auch „**Vollmachtgeber**“ genannt -

beabsichtige/n – aufschiebend bedingt durch die Eintragung des Beitritts in das Handelsregister - mich/uns als Kommanditisten an der ProReal Kapstadtring Hamburg GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft mit Sitz in Hamburg, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Hamburg unter HRA 128533 (nachfolgend auch „Fondsgesellschaft“) mit einer Pflichteinlage in Höhe von insgesamt:

Betrag der gezeichneten Pflichteinlage in Euro:

EUR

zu beteiligen. Gemäß § 5.4 des Gesellschaftsvertrags der Fondsgesellschaft bin ich/sind wir im Rahmen des Eintritts verpflichtet, an die geschäftsführende Kommanditistin eine unwiderrufliche notariell beglaubigte Handelsregistervollmacht für die Eintragung als Kommanditist in das Handelsregister zu erteilen.

Hiermit bevollmächtige(n) ich/wir als Vollmachtgeber die im Handelsregister beim Amtsgericht Hamburg unter der Nummer HRB 115429 eingetragene Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Firma

One Capital Emissionshaus GmbH

mit dem Sitz in Hamburg,

(nachstehend auch „**Bevollmächtigte**“ genannt)

mich/uns bei allen Anmeldungen zum Handelsregister betreffend der Fondsgesellschaft im Rahmen meiner/unserer Kommanditistenstellung, inklusive Eintritt in die Gesellschaft, vollumfänglich zu vertreten. Die im Handelsregister anzumeldende Kommanditeinlage des Vollmachtgebers bei der Fondsgesellschaft beträgt 1,00% meiner /unserer übernommenen Pflichteinlage.

Die Vollmacht umfasst ferner die Vornahme sämtlicher künftiger Anmeldungen zum Handelsregister bei der Fondsgesellschaft, bei denen eine Stellvertretung gesetzlich zulässig ist, insbesondere bei Folgendem:

- jede Firmen- oder Sitzänderung der Gesellschaft,
- jede Änderung der Vertretungsregelungen der Gesellschaft,
- jede Änderung in der Person der Gesellschafter, sei es z.B. eine Namensänderung oder das Ausscheiden oder der Beitritt einer Komplementärin oder eines Kommanditisten,
- jede Veränderung der Hafteinlage einzelner oder mehrerer Kommanditisten,
- die Auflösung und Löschung der Gesellschaft

Die Vollmacht unterliegt deutschem Recht. Die Bevollmächtigte ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit, sie darf also den Vollmachtgeber auch dann vertreten, wenn er gleichzeitig einen Dritten vertritt oder für sich selbst handelt. Sie darf Untervollmacht erteilen. Die Vollmacht erlischt nicht durch den Tod des jeweiligen Vollmachtgebers. Die Vollmacht erlischt für den einzelnen Vollmachtgeber mit der Eintragung seines Ausscheidens im Handelsregister der Gesellschaft. Etwa bei Erteilung dieser Vollmacht in unserem Namen schon Gehandeltes genehmige(n) ich/ wir.

Ort, Datum


Unterschrift Vollmachtgeber (notarielle Beglaubigung erforderlich)