



ZIELMARKT

STAND: 6. DEZEMBER 2022

IMMOBILIENWERTE | FULDA

GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVESTMENT KG

DAS VORLIEGENDE BETEILIGUNGSANGEBOT RICHTET SICH AN:

> **Privatanleger, professionelle Anleger, geeignete Gegenparteien, die**

- das Ziel der Vermögensbildung durch Teilhabe an laufenden Erträgen aus der mittelbaren langfristigen Vermietung einer Immobilie sowie aus dessen Veräußerung anteilig partizipieren möchten,
- einen langfristigen Anlagehorizont von mindestens 15 Jahren, in jedem Fall für die Laufzeit der Gesellschaft haben und
- keine nachhaltigkeitsbezogenen Ziele gemäß der EU-Offenlegungsverordnung verfolgen.

DER POTENTIELLE ANLEGER

- könnte einen finanziellen Verlust bis hin zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals (Totalverlust) wie in Kapitel 5 des Verkaufsprospekts dargelegt tragen,
- verzichtet auf einen Kapitalschutz,
- ist bereit, in ein Finanzinstrument mit einer Risikobewertung auf einer Skala von 1 (sicherheitsorientiert; sehr geringe bis geringe Rendite) bis 7 (sehr risikobereit; höchste Rendite) in Risikoklasse 6 zu investieren und
- verfügt über erweiterte Kenntnisse und/oder Erfahrungen im Zusammenhang mit einer Investition in geschlossene Publikums-AIF.

DAS VORLIEGENDE BETEILIGUNGSANGEBOT IST NICHT GEEIGNET FÜR ANLEGER,

- die einen kurz- oder mittelfristigen Anlagehorizont (von bis zu 10 Jahren) haben,
- die keinen vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals (wie in Kapitel 5 des Verkaufsprospekts dargelegt) tragen können und
- die Wert auf einen Kapitalschutz legen.