

# ZIELMARKTBESTIMMUNG

## Hahn Pluswertfonds 180 – Fachmarktzentrum Landshut

### 1 Das vorliegende Beteiligungsangebot richtet sich an Privatanleger\*, die

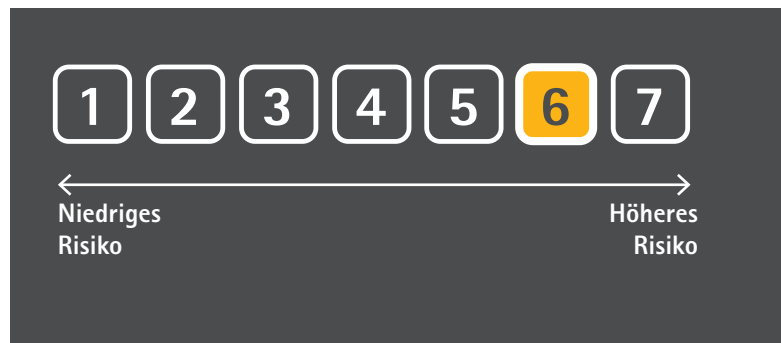
- das Ziel der Vermögensbildung/-optimierung verfolgen, an den laufenden Ergebnissen aus der Vermietung sowie an einem Erlös aus dem späteren Verkauf des Anlageobjektes anteilig partizipieren möchten
- einen langfristigen Anlagehorizont von mehr als fünf Jahren, in jedem Fall für die Laufzeit der Fondsgesellschaft haben

### 2 Der potenzielle Anleger

- kann Verluste – bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals – tragen
- legt keinen Wert auf Kapitalschutz
- ist bereit, in ein Finanzinstrument mit einer Risikobewertung auf einer Skala von 1 (sicherheitsorientiert; sehr geringe bis geringe Rendite) bis 7 (sehr risikobereit; höchste Rendite) in Risikoklasse 6\*\* zu investieren
- verfügt über erweiterte Kenntnisse und/oder Erfahrungen\*

### 3 Das vorliegende Beteiligungsangebot ist nicht geeignet für Anleger,

- die einen kurz- oder mittelfristigen Anlagehorizont (von bis zu fünf Jahren haben)
- die keinen vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals (wie in Abschnitt 3 „Risiken der Beteiligung“ des Verkaufsprospektes dargelegt) tragen können
- die Wert auf Kapitalschutz legen



\* aufgrund der Einstufung des AIF als „nicht-risikogemischter“ Publikums-AIF gemäß §262 Abs. 2 Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) werden folgende zusätzliche Anforderungen an den Privatanleger gestellt:

- Verpflichtung einer Mindestzeichnung in Höhe von 20.000 EUR
- Nachweis über das Verfügen erweiterter Kenntnisse und/oder Erfahrungen vgl. [2]
- Halten der Anteile im Privatvermögen

\*\* Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Diese dargestellte Risikoklasse soll den unternehmerischen Charakter der Beteiligung widerspiegeln. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft.