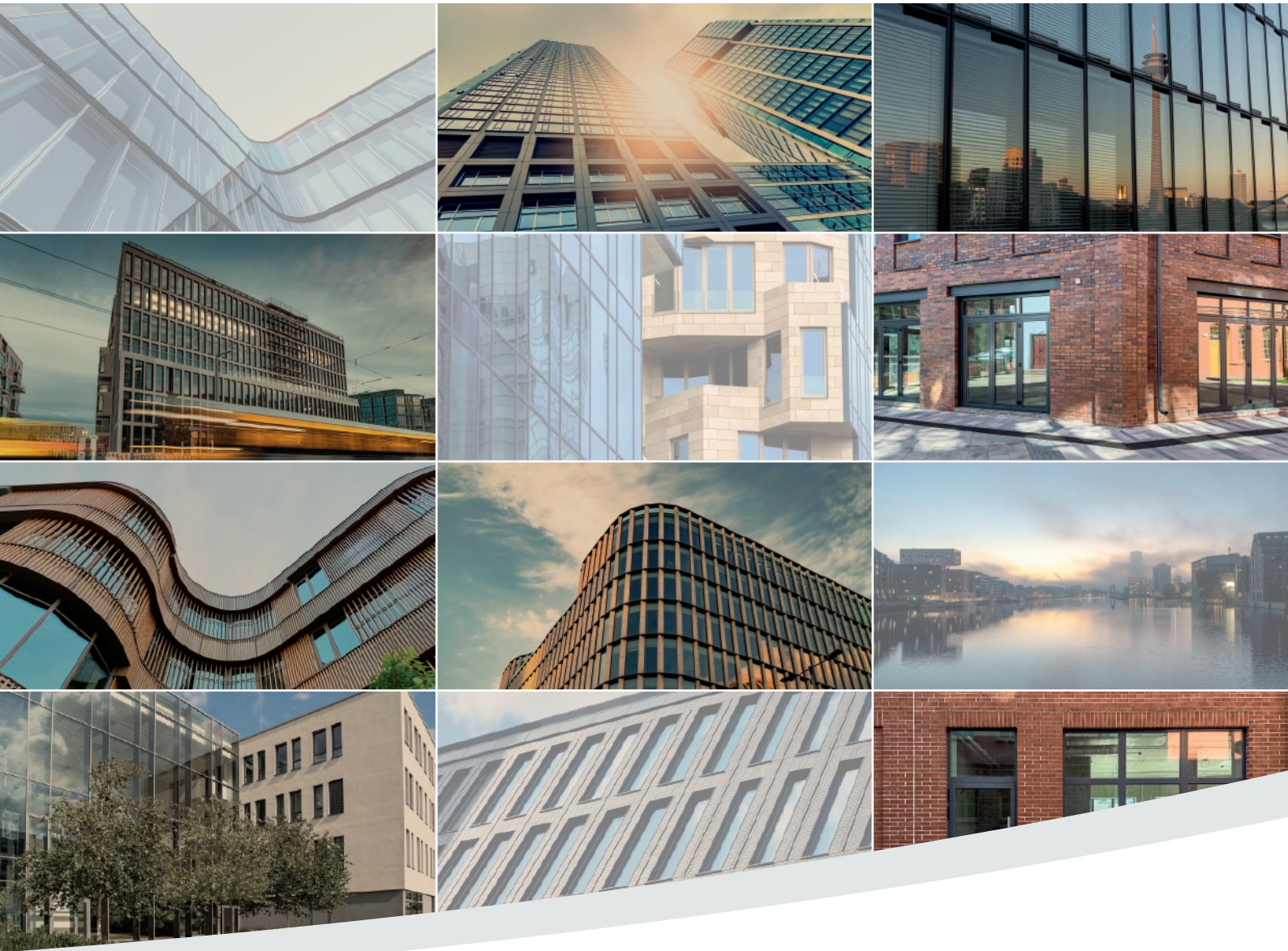




Performance-Übersicht
31.12.2024

Stand: 30.09.2025



Bürogebäude der HTB Group in Bremen und Luftaufnahme der Bremer Innenstadt, im Hintergrund der Stadtteil Überseestadt (Sitz der HTB Group)

Liebe Leserinnen und Leser,

HTB Immobilien-Zweitmarktfonds sind:
Hanseatisch – Transparent – Bewährt

Seit rund 20 Jahren ist die HTB Group als professioneller Marktteilnehmer im Immobiliensektor und insbesondere im Ankauf von Zweitmarktbeteiligungen aktiv.

Der Ankauf von Immobilienfondsanteilen mit wertstabilen sowie langfristig vermieteten Objekten für das Zweitmarktportfolio ist die Basis für einen erfolgreichen Beteiligungsverlauf. Darüber hinaus suchen und finden wir zugleich Immobilienopportunitäten in einem attraktiven Zweitmarktumfeld. Der Ankauf erfolgt mit sichtbarer Historie der Immobilienbeteiligung. Die Historie zeigt unter anderem auf, welche Investitionen in teils stark unterbewertete Immobilienbeteiligungen lohnend und chancenreich sind.

Für den Ankauf der Zielfondsanteile setzen wir kein Fremdkapital ein und agieren nicht mit Fremdwährungen. Somit schaffen wir eine Unabhängigkeit von Banken und Währungsschwankungen.

Immobilien-Zweitmarktfonds schaffen ein hohes Maß an Diversifikation in den Nutzungsarten und den Standorten der Immobilien. Unterschiedliche Mieterstrukturen in unseren Immobilienportfolien sind zusätzlich ein wesentlicher Aspekt, welcher das Portfolio absichert und stabilisiert. Selbstverständlich achten wir auf inflationsabhängige Mietverträge.

Immobilien waren, sind und bleiben eine der zentralen Assetklassen für die Vermögensstrukturierung. Sowohl für private als auch für institutionelle Investoren spielte und spielt die Assetklasse Immobilie aus gutem Grund seit Jahrzehnten eine wichtige Rolle in der Portfoliogestaltung und Optimierung.



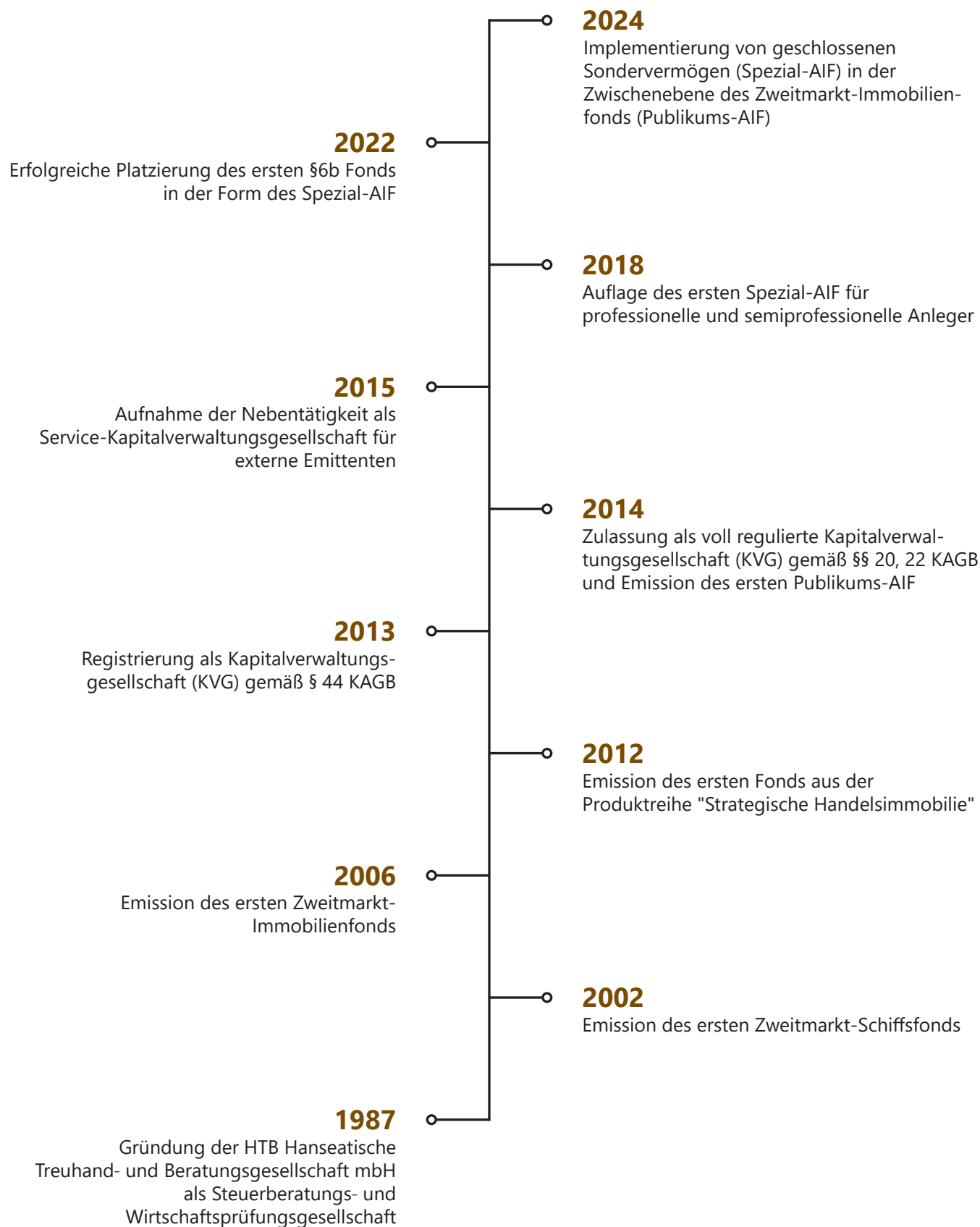
Die Ergebnisse unserer Serie, sowie die hohe Akzeptanz bei den Investoren sind unser Ansporn, mit viel Leidenschaft die Erfolgsstory der HTB-Immobilien-Zweitmarktfonds mit dem aktuellen Beteiligungsangebot fortzuführen.

Erfolgreich zu sein, setzt zwei Dinge voraus: Klare Ziele und den brennenden Wunsch, sie zu erreichen.
(J. W. von Goethe)

Herzliche Grüße aus Bremen

Simon Wiesmann
Leiter Portfoliomanagement, Prokurist

Meilensteine in der Entwicklung der HTB Group



HTB Immobilien-Zweitmarktfonds – bewährt und ertragreich

Portfoliofonds: Vorteil durch Diversifikation

Unsere Immobilien-Zweitmarktfonds investieren als Dachfonds in lukrative Immobilienfondsanteile über den Zweitmarkt für geschlossene Fonds. Mit den seit dem Jahr 2006 in diesem Segment emittierten Fonds konnte die HTB Eigenkapital von mehr als EUR 200 Mio. erfolgreich platzieren und für ihre Anleger erfreuliche Ergebnisse erwirtschaften.

Insgesamt haben sich bislang mehr als 6.000 Anleger an unseren Immobilien-Zweitmarktfonds beteiligt.

Vielversprechende Aussichten

In der folgenden Übersicht sind alle bisherigen HTB Immobilien-Zweitmarktfonds und wesentliche Kennzahlen aufgeführt – insbesondere die kumulierten Auszahlungen.

HTB IMMOBILIEN-ZWEITMARKTFONDS PER 31.12.2024

Fondsgesellschaft	Jahr der Vollinvestition	Eigenkapital in EUR	Anzahl Gesellschafter	Investitionen in		Ausschüttungen ¹ in % zum Eigenkapital	NAV in %
				Beteiligungen	Immobilien		
HTB Immobilienfonds 1	2009	16.200.000	458	in Liquidation (i.L.)	in Liquidation (i.L.)	145,5	i.L.
HTB Immobilienfonds 2	2010	14.000.000	557	in Liquidation (i.L.)	in Liquidation (i.L.)	154,0	i.L.
HTB Immobilienfonds 3	2012	13.122.000	413	40	55	108,0	78,0
HTB Immobilienfonds 5	2013	7.067.000	422	23	34	87,5	85,0
HTB Immobilienfonds 6	2016	22.798.000	725	37	47	75,0	90,9
HTB Immobilienfonds 7	2018	21.733.000	651	63	158	44,0	77,5
HTB Immobilienfonds 8	2018	19.421.000	482	46	107	35,0	51,4
HTB Immobilienfonds 10	2020	29.986.000	823	67	173	30,0	89,5
HTB Immobilienfonds 11	2023	30.000.000	916	83	164	16,0	83,3
HTB Immobilienfonds 12	2024	26.106.000	785	72	221	6,0	84,1
HTB Zweitmarkt Spezial	2020	6.352.000	25	24	135	28,5	68,9
Summe		206.785.000	6.257				

¹inkl. anfänglicher Vorabgewinne

HTB Erste Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG i.L.

Emissionsjahr¹	2007	Eingeworbenes Kapital	16.200.000 EUR
Grundlaufzeit	in Liquidation	Anzahl der Gesellschafter	462

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Auszahlungen² in %	3,0	5,0	5,0	5,5	4,0	4,0	2,5	6,5	8,0	6,5

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Auszahlungen² in %	6,5	18,0	40,5	10,0	4,0	4,0	12,5

Auszahlungen kumuliert per 31.12.2024	145,5 %	Auszahlungen ø p.a. per 31.12.2024	8,6 %
Auszahlungen kumuliert per 30.09.2025	162,0 %		

HTB Zweite Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG i.L.

Emissionsjahr¹	2010	Eingeworbenes Kapital	14.000.000 EUR
Grundlaufzeit	in Liquidation	Anzahl der Gesellschafter	556

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Auszahlungen² in %	12,5	5,5	7,0	6,0	8,0	9,0	20,0	8,0	30,0	20,0

	2020	2021	2022	2023	2024
Auszahlungen² in %	15,0	4,0	2,0	5,0	2,0

Auszahlungen kumuliert per 31.12.2024	154,0 %	Auszahlungen ø p.a. per 31.12.2024	10,3 %
Auszahlungen kumuliert per 30.09.2025	155,0 %		

¹Schließung des Fonds | ²Bezogen auf das Nominalkapital, einschließlich Vorabverzinsung

HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG

Emissionsjahr ¹	2012	Eingeworbenes Kapital	13.122.000 EUR
Grundlaufzeit	unbestimmt	Anzahl der Gesellschafter	407

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Auszahlungen ² in %	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	14,0	8,0	15,0	10,0	15,0

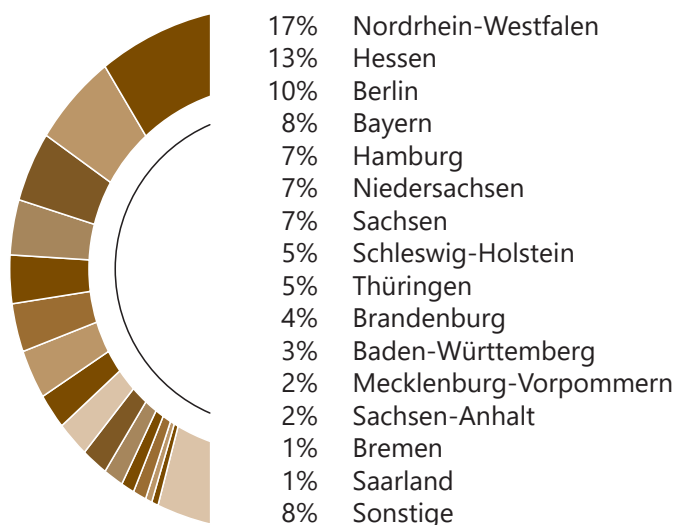
	2021	2022	2023	2024
Auszahlungen ² in %	7,0	6,0	4,0	4,0

Auszahlungen kumuliert per 31.12.2024	108,0 %	Auszahlungen ø p.a. per 31.12.2024	7,7 %
Auszahlungen kumuliert per 30.09.2025	110,0 %	NAV per 31.12.2024	78,0 %

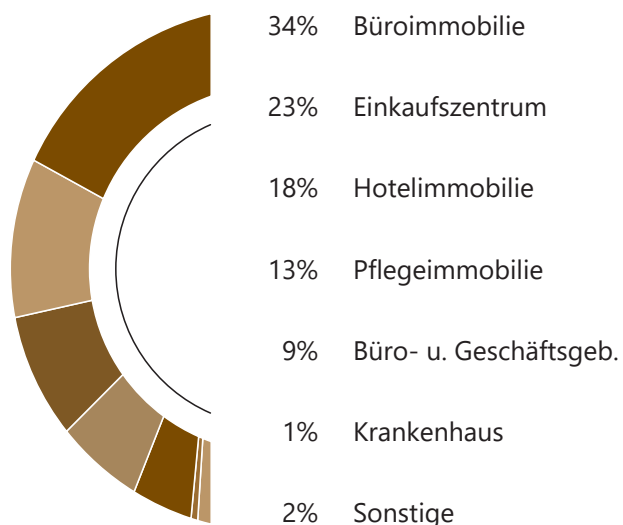
PORTFOLIO

	per 31.12.2012 (Vollinvestition)	per 31.12.2024
Anzahl Beteiligungen	65	40
Anzahl Immobilien	92	55

Geographische Allokation³



Aufteilung nach Nutzungsarten³



¹Schließung des Fonds | ²Bezogen auf das Nominalkapital, einschließlich Vorabverzinsung | ³Bei Vollinvestition

HTB Fünfte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG

Emissionsjahr¹	2013	Eingeworbenes Kapital	7.067.000 EUR
Grundlaufzeit	unbestimmt	Anzahl der Gesellschafter	423

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Auszahlungen² in %	9,5	5,0	5,5	5,0	5,0	5,5	10,0	10,0	20,0	6,0

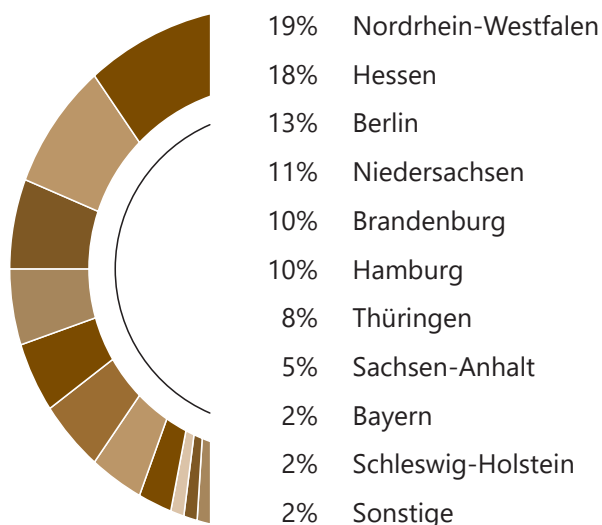
	2024
Auszahlungen² in %	6,0

Auszahlungen kumuliert per 31.12.2024	87,5 %	Auszahlungen ø p.a. per 31.12.2024	8,0 %
Auszahlungen kumuliert per 30.09.2025	90,5 %	NAV per 31.12.2024	85,0 %

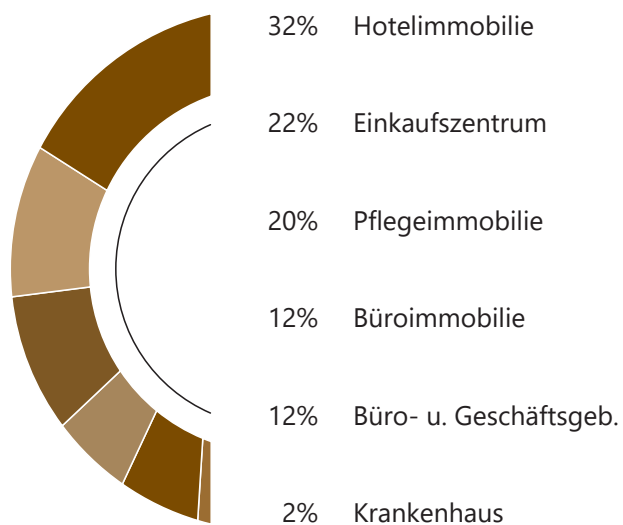
PORTFOLIO

	per 31.12.2013 (Vollinvestition)	per 31.12.2024
Anzahl Beteiligungen	31	23
Anzahl Immobilien	47	34

Geographische Allokation³



Aufteilung nach Nutzungsarten³



¹Schließung des Fonds | ²Bezogen auf das Nominalkapital, einschließlich Vorabverzinsung | ³Bei Vollinvestition

HTB 6. Geschlossene Immobilieninvestment Portfolio GmbH & Co. KG

Emissionsjahr¹	2015	Eingeworbenes Kapital	22.798.000 EUR
Grundlaufzeit	unbestimmt	Anzahl der Gesellschafter	721

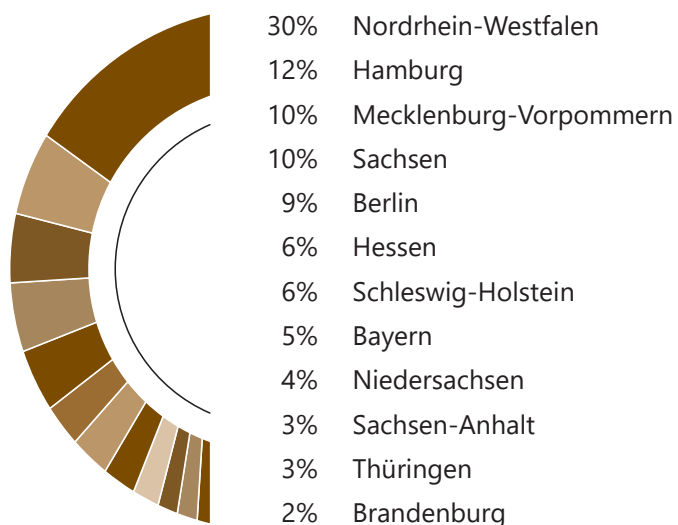
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Auszahlungen² in %	4,0	5,0	5,5	10,0	18,0	10,0	6,5	6,0	5,0	5,0

Auszahlungen kumuliert per 31.12.2024	75,0 %	Auszahlungen ø p.a. per 31.12.2024	7,5 %
Auszahlungen kumuliert per 30.09.2025	77,0 %	NAV per 31.12.2024	90,9 %

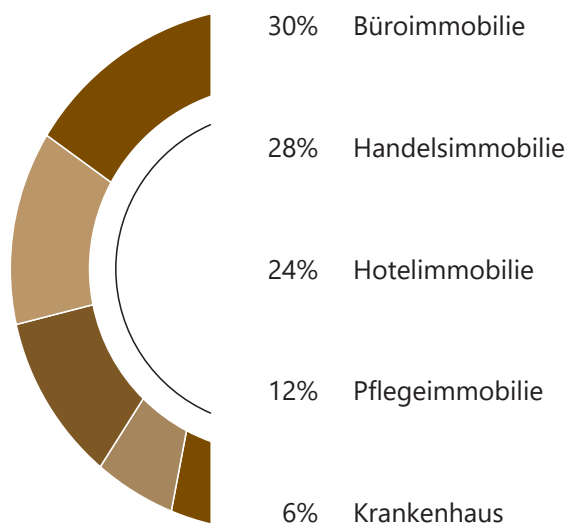
PORTFOLIO

	per 31.12.2016 (Vollinvestition)	per 31.12.2024
Anzahl Beteiligungen	41	37
Anzahl Immobilien	53	47

Geographische Allokation³



Aufteilung nach Nutzungsarten³



¹Schließung des Fonds | ²Bezogen auf das Nominalkapital, einschließlich Vorabverzinsung | ³Bei Vollinvestition

HTB 7. Geschlossene Immobilieninvestment Portfolio GmbH & Co. KG

Emissionsjahr¹	2016	Eingeworbenes Kapital	21.733.000 EUR
Grundlaufzeit	31.12.2027	Anzahl der Gesellschafter	650

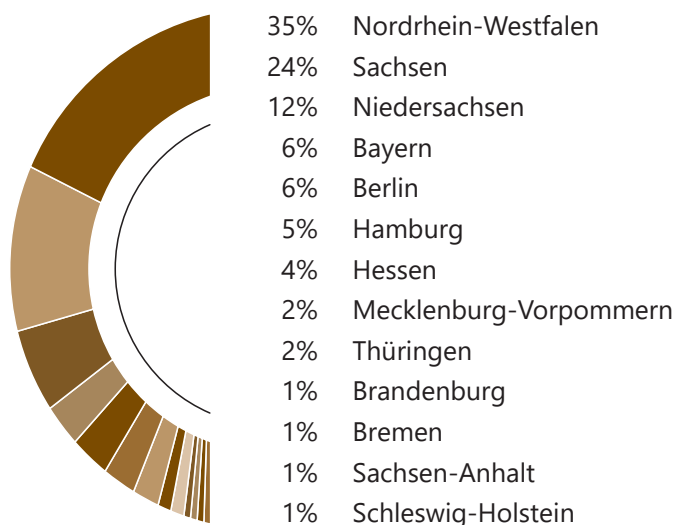
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Auszahlungen² in %	6,0	2,5	8,5	2,0	6,0	8,0	6,0	5,0

Auszahlungen kumuliert per 31.12.2024	44,0 %	Auszahlungen ø p.a. per 31.12.2024	5,5 %
Auszahlungen kumuliert per 30.09.2025	46,0 %	NAV per 31.12.2024	77,5 %

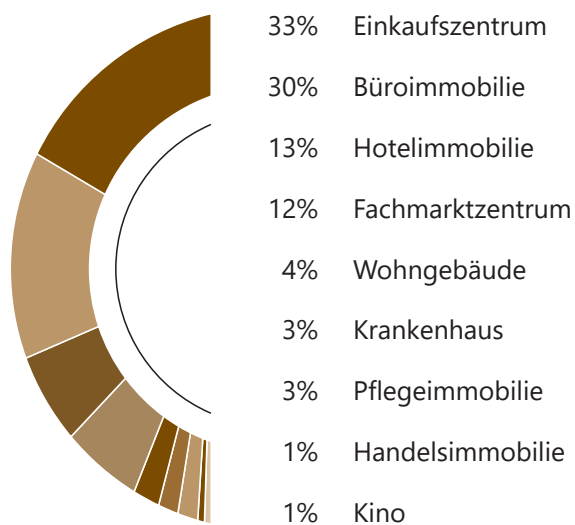
PORTFOLIO

	per 31.12.2018 (Vollinvestition)	per 31.12.2024
Anzahl Beteiligungen	75	63
Anzahl Immobilien	190	158

Geographische Allokation³



Aufteilung nach Nutzungsarten³



¹Schließung des Fonds | ²Bezogen auf das Nominalkapital, einschließlich Vorabverzinsung | ³Bei Vollinvestition

HTB 8. Geschlossene Immobilieninvestment Portfolio GmbH & Co. KG

Emissionsjahr ¹	2017	Eingeworbenes Kapital	19.421.000 EUR
Grundlaufzeit	31.12.2028	Anzahl der Gesellschafter	484

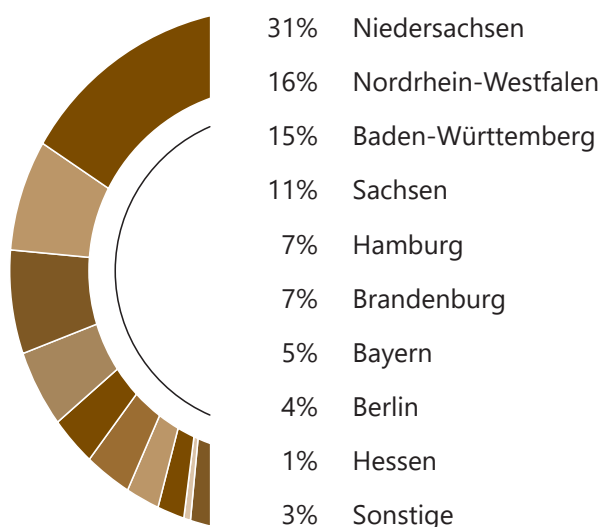
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Auszahlungen ² in %	5,0	4,0	7,0	8,0	5,0	4,0	2,0

Auszahlungen kumuliert per 31.12.2024	35,0 %	Auszahlungen ø p.a. per 31.12.2024	5,0 %
Auszahlungen kumuliert per 30.09.2025	35,8 %	NAV per 31.12.2024	51,4 %

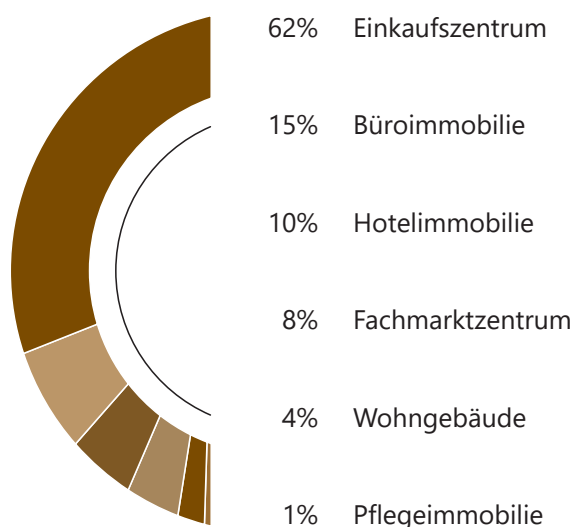
PORTFOLIO

	per 31.12.2018 (Vollinvestition)	per 31.12.2024
Anzahl Beteiligungen	50	46
Anzahl Immobilien	128	107

Geographische Allokation³



Aufteilung nach Nutzungsarten³



¹Schließung des Fonds | ²Bezogen auf das Nominalkapital, einschließlich Vorabverzinsung | ³Bei Vollinvestition

HTB 10. Geschlossene Immobilieninvestment Portfolio GmbH & Co. KG

Emissionsjahr ¹	2020	Eingeworbenes Kapital	29.986.000 EUR
Grundlaufzeit	31.12.2029	Anzahl der Gesellschafter	822

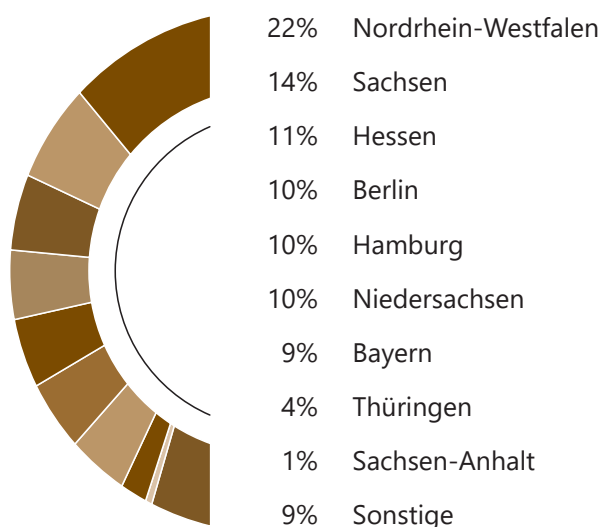
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Auszahlungen ² in %	2,0	6,0	4,0	8,0	5,0	5,0

Auszahlungen kumuliert per 31.12.2024	30,0 %	Auszahlungen ø p.a. per 31.12.2024	5,0 %
Auszahlungen kumuliert per 30.09.2025	32,0 %	NAV per 31.12.2024	89,5 %

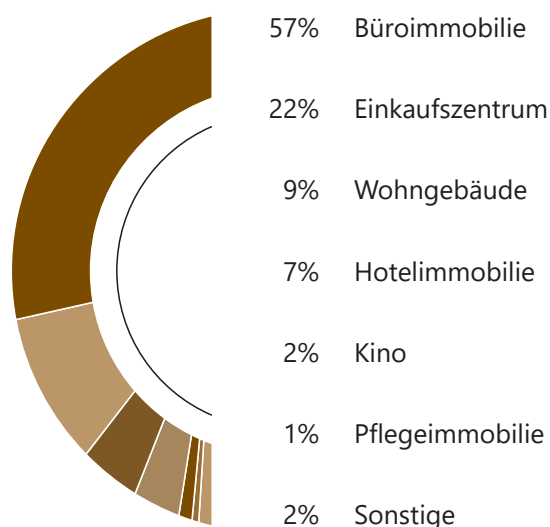
PORTFOLIO

	per 31.12.2020 (Vollinvestition)	per 31.12.2024
Anzahl Beteiligungen	64	67
Anzahl Immobilien	177	173

Geographische Allokation³



Aufteilung nach Nutzungsarten³



¹Schließung des Fonds | ²Bezogen auf das Nominalkapital, einschließlich Vorabverzinsung | ³Bei Vollinvestition

HTB 11. Geschlossene Immobilieninvestment Portfolio GmbH & Co. KG

Emissionsjahr¹	2021	Eingeworbenes Kapital	30.000.000 EUR
Grundlaufzeit	31.12.2031	Anzahl der Gesellschafter	991

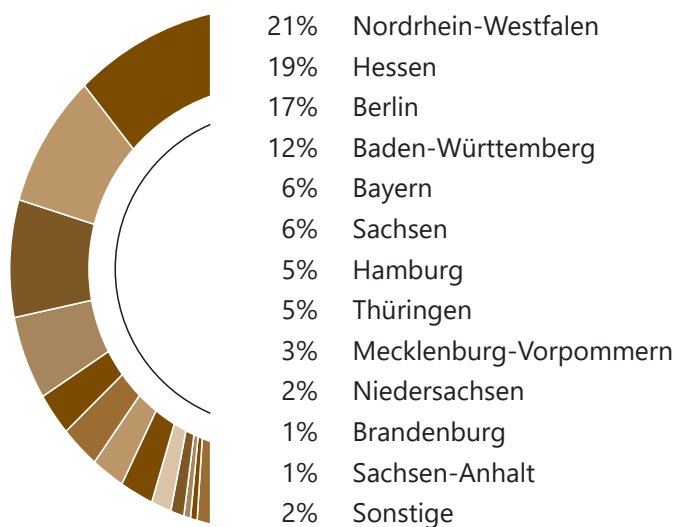
	2021	2022	2023	2024
Auszahlungen² in %	2,0	6,0	4,0	4,0

Auszahlungen kumuliert per 31.12.2024	16,0 %	Auszahlungen ø p.a. per 31.12.2024	4,0 %
Auszahlungen kumuliert per 30.09.2025	17,5 %	NAV per 31.12.2024	83,3 %

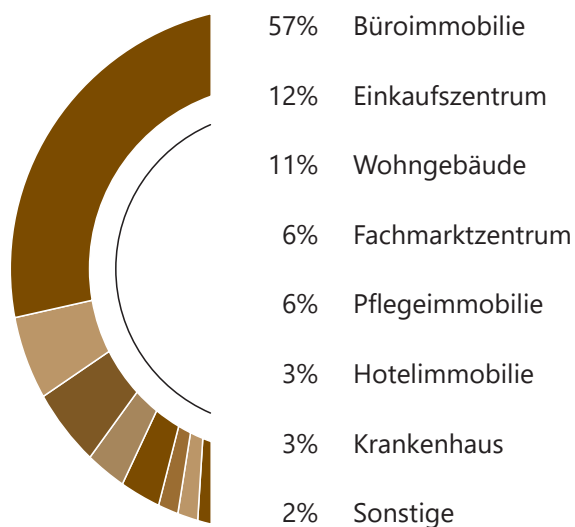
PORTFOLIO

	per 31.12.2024 (Vollinvestition)	per 31.12.2024
Anzahl Beteiligungen	91	83
Anzahl Immobilien	178	164

Geographische Allokation³



Aufteilung nach Nutzungsarten³



¹Schließung des Fonds | ²Bezogen auf das Nominalkapital, einschließlich Vorabverzinsung | ³Bei Vollinvestition

HTB 12. Geschlossene Immobilieninvestment Portfolio GmbH & Co. KG

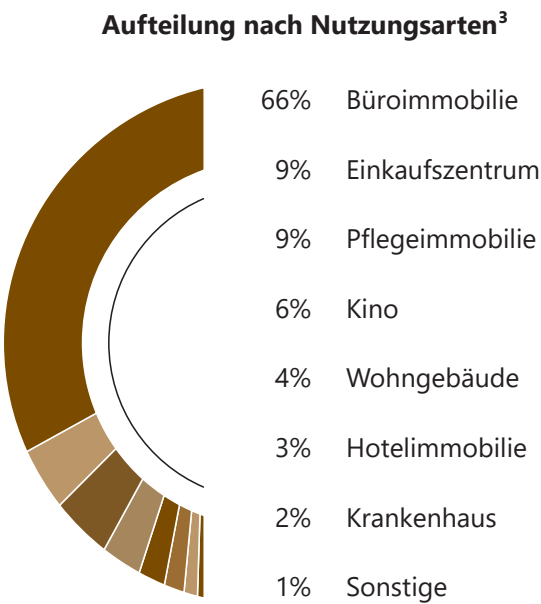
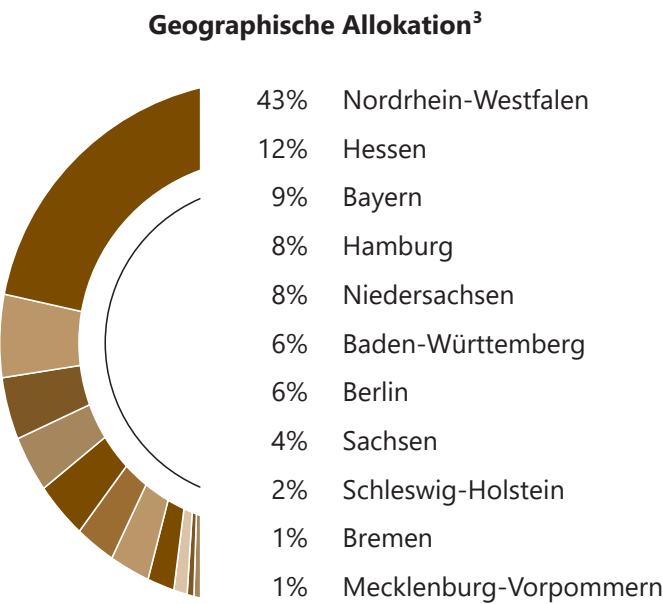
Emissionsjahr ¹	2023	Eingeworbenes Kapital	26.106.000 EUR
Grundlaufzeit	31.12.2033	Anzahl der Gesellschafter	836

	2023	2024
Auszahlungen ² in %	2,0	4,0

Auszahlungen kumuliert per 31.12.2024	6,0 %	Auszahlungen ø p.a. per 31.12.2024	3,0 %
Auszahlungen kumuliert per 30.09.2025	8,0 %	NAV per 31.12.2024	84,1 %

PORTFOLIO

	per 31.12.2024 (Vollinvestition)	per 31.12.2024
Anzahl Beteiligungen	72	72
Anzahl Immobilien	221	221



¹Schließung des Fonds | ²Bezogen auf das Nominalkapital, einschließlich Vorabverzinsung | ³Bei Vollinvestition

HTB Zweitmarkt Spezial

Geschlossene Immobilieninvestment GmbH & Co. KG

Emissionsjahr ¹	2020	Eingeworbenes Kapital	6.352.000 EUR
Grundlaufzeit	31.12.2029	Anzahl der Gesellschafter	25

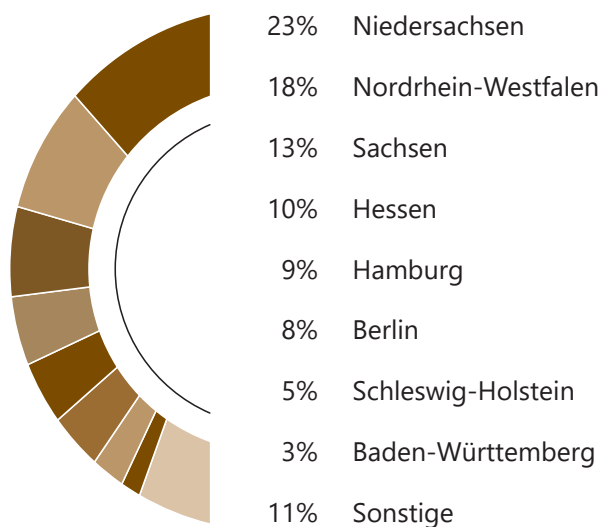
	2020	2021	2022	2023	2024
Auszahlungen ² in %	0,5	3,0	15,0	4,0	6,0

Auszahlungen kumuliert per 31.12.2024	28,5 %	Auszahlungen ø p.a. per 31.12.2024	5,7 %
Auszahlungen kumuliert per 30.09.2025	30,5 %	NAV per 31.12.2024	68,9 %

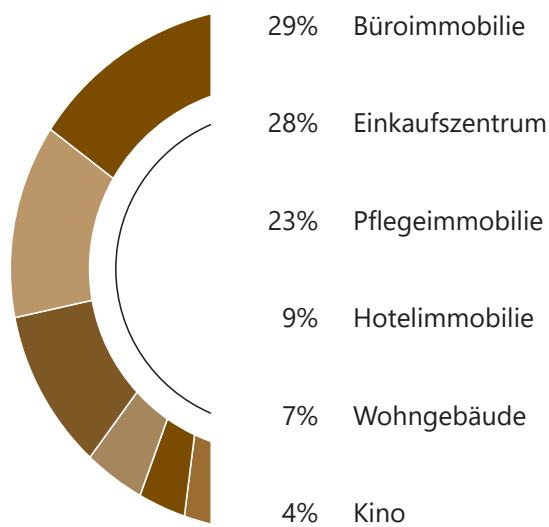
PORTFOLIO

	per 31.12.2020 (Vollinvestition)	per 31.12.2024
Anzahl Beteiligungen	30	24
Anzahl Immobilien	144	135

Geographische Allokation³



Aufteilung nach Nutzungsarten³



¹Schließung des Fonds | ²Bezogen auf das Nominalkapital, einschließlich Vorabverzinsung | ³Bei Vollinvestition

Strategische Immobilienfonds – planbarer Erfolg mit Bestandsflächen

Mit der Produktreihe „Strategische Handelsimmobilie Plus“ (SHP) hat die HTB Group außerordentliche Erfolge für ihre Anleger realisieren können. An diesen Erfolg knüpfen nun die ab 2019 aufgelegten Immobilienfonds an.

Unter strategischen Handelsimmobilien versteht man Einzelhandelsimmobilien, die der Baunutzungsverordnung (BauNVO) unterliegen. Die BauNVO reglementiert u. a. die Errichtung großflächiger Einzelhandelsflächen in Deutschland. Da neue Flächen in lukrativen Lagen sehr selten genehmigt werden, genießen bereits genehmigte und etablierte Einzelhandelsflächen einen Schutz vor der Ansiedlung von Wettbewerbern. Bedingt durch diesen Schutzmechanismus zeichnen sich diese Flächen durch eine hohe Standorttreue der Mieter aus.

Ein weiterer Erfolgsfaktor ist der Mietermix der SHP-Reihe. Dieser zeichnet sich durch bonitätsstarke Ankermieter aus dem Bereich des Lebensmitteleinzelhandels aus. Der Lebensmitteleinzelhandel ist nicht nur nahezu konjunkturunabhängig und erfährt wenig Konkurrenz durch das Internet, sondern ist für Investoren auch

durch seine langen Mietvertragslaufzeiten äußerst attraktiv. Ausschließlich in den stabilen deutschen Immobilienmarkt getätigte Investitionen und die bessere Bewertbarkeit von Bestandsimmobilien sind weitere Vorteile, die sich die HTB zu Nutze macht. Wichtige Informationen wie der Vermietungsstand, der Objektzustand, die Nebenkosten oder die Wirtschaftlichkeit des Standortes liegen hier bereits vor und beruhen nicht allein auf Planungsdaten.

Die Performance der Produktreihe SHP bestätigt den erfolgreichen Ansatz der HTB Group. Die drei inzwischen vollbeendeten SHP-Fonds haben Gesamtrückflüsse von jeweils ca. 200 % bei vergleichsweise kurzen Laufzeiten erzielen können. Die beiden Nachfolgerfonds konnten ebenfalls in attraktive Immobilien investieren, wurden anders als die SHP-Reihe jedoch vornehmlich als Reinvestitionsmöglichkeit gemäß § 6b EStG konzipiert.

HTB IMMOBILIENFONDS PER 31.12.2024

Fondsgesellschaft	Jahr der Vollinvestition	Eigenkapital ¹ in EUR	Anzahl Gesellschafter	Ausschüttungen ² in % zum Eigenkapital	Grundlaufzeit
HTB Strategische Handelsimmobilie Plus Nr. 1 GmbH & Co KG	2014	4.174.000	29	196,8	04.01.2022 vollbeendet
HTB Strategische Handelsimmobilie Plus Nr. 2 GmbH & Co KG	2014	6.200.000	55	200,3	25.10.2023 vollbeendet
HTB Strategische Handelsimmobilie Plus Nr. 4 GmbH & Co KG	2015	15.600.000	246	199,0	25.10.2023 vollbeendet
Erste HTB Schwalmstadt UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG	2019	1.501.000	5	19,3	31.12.2034
HTB Immobilieninvestment Nr. 5 geschlossene GmbH & Co.KG	2022	5.612.000	23	8,0	31.12.2036
Summe		33.087.000	358		

¹Nominalkapital | ²inkl. anfänglicher Vorabgewinne

HTB Strategische Handelsimmobilie Plus Nr. 1 GmbH & Co. KG



Die 1993 als zweigeschossiges Fachmarktzentrum errichtete strategische Einzelhandelsimmobilie umfasst eine Mietfläche von ca. 11.600 m² auf rund 26.520 m² Grundstücksfläche. Die real,- SB-Warenhaus GmbH mietet seit 1999 rund 8.150 m² in der Bestandsimmobilie zu der über 400 ebenerdige Parkplätze gehören.

Mieter	real, SB-Warenhaus GmbH
Eröffnung/Umbau	1994/2004-2005
Gesamtnutzfläche	ca. 11.600 m ²
PKW-Stellplätze	ca. 400
Gesamtinvestition	EUR 16.900.000
Eigenkapital	EUR 4.174.000
Emissionsjahr	2013
Verkauf 2019	Rückfluss 196,76%

Die Immobilie wurde 2019 erfolgreich veräußert. Nach Ablauf der an den Käufer gewährten Garantien wurde die Schlussauszahlung im Jahr 2021 ausgekehrt und die Gesellschaft Anfang des Jahres 2022 im Handelsregister gelöscht.

HTB Strategische Handelsimmobilie Plus Nr. 2 GmbH & Co. KG



Die Immobilie befindet sich mitten in Hamburg und in unmittelbarer Nachbarschaft zu dem durch die ECE gemanagten EEZ (Elbe Einkaufszentrum). Das 6.000 m² umfassende Objekt mit 115 Parkplätzen wurde im

Mieter	EDEKA Handelsgesellschaft Nord mbH
Eröffnung/Umbau	1972/2019-2014
Gesamtnutzfläche	6.000 m ²
PKW-Stellplätze	115
Gesamtinvestition	EUR 14.010.000
Eigenkapital	EUR 6.200.000
Emissionsjahr	2013
Verkauf 2023	Rückfluss 200,33%

Zuge einer großzügigen Revitalisierung durch EDEKA um- und ausgebaut. Die Schlussauszahlung sowie die Löschung im Handelsregister erfolgten im Jahr 2023.

HTB Strategische Handelsimmobilie Plus Nr. 4 GmbH & Co. KG



Bei der „Alten Spinnerei“ in Bayreuth handelt es sich um eine historisch bedeutsame, denkmalgeschützte Immobilie aus dem 19. Jahrhundert, an einem einzigartigen Standort besonderer Güte. Die Immobilie wurde im Jahr 2007 vollständig kernsaniert. Ankermieter sind bonitätsstarke Einzelhandelsunternehmen wie REWE und Netto. Darüber hinaus beherbergt die

Mieter	Rewe, Netto, Barmer GEK
Eröffnung/Umbau	1889/2007
Gesamtnutzfläche	14.206 m ²
PKW-Stellplätze	344
Gesamtinvestition	EUR 30.800.000
Eigenkapital	EUR 15.600.000
Emissionsjahr	2014
Verkauf 2023	Rückfluss 199,05%

Multi-Tenant-Gewerbeimmobilie viele hochspezialisierte Fachärzte, so dass sich das Objekt als ambulan-tes medizinisches Versorgungszentrum von überregi-onaler Bedeutung etabliert hat. Das Grundstück liegt am Rande der Innenstadt und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Die Schlussauszahlung sowie die Löschung im Handelsregister erfolgten im Jahr 2023.

Erste HTB Schwalmstadt UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG



Auf dem rund 4.800 m² großen Grundstück in Schwalmstadt wurde die Immobilie im November 2018 fertiggestellt und von Netto abgenommen. Schwalmstadt, die nach Einwohnerzahl größte Stadt des Schwalm-

Mieter	Netto
Eröffnung/Umbau	2018
Gesamtnutzfläche	1.192 m ²
PKW-Stellplätze	55
Gesamtinvestition	EUR 3.430.000
Eigenkapital	EUR 1.501.000
Emissionsjahr	2019
Auszahlung kummuliert	19,25%

Eder-Kreises, liegt nördlich von Frankfurt im Bundesland Hessen. Mit Netto wurde ein 15-Jahres-Mietvertrag mit 3 x 5 Jahren Option abgeschlossen.

HTB Immobilieninvestment Nr. 5

geschlossene GmbH & Co. KG



Die in Dernbach gelegene Gewerbeimmobilie ist bis 2037 an einen der Weltmarktführer im Segment der Besonnungsanlagen (Solarien) vermietet. Neben der Produktion und dem Lager hat hier auch die Verwaltung ihren Sitz. Daneben ist in dem architektonisch

Mieter	KBL GmbH
Eröffnung/Umbau	1995-2007 (acht Gebäudeteile)
Gesamtnutzfläche	13.241 m ²
PKW-Stellplätze	55
Gesamtinvestition	EUR 11.758.000
Eigenkapital	EUR 5.612.000
Emissionsjahr	2022
Auszahlung kumuliert	8,00%

ansprechenden Büroteil eine permanente Produktausstellung untergebracht. Die direkte Anbindung an die A3 sorgt für eine gute Erreichbarkeit der Metropolen Köln und Frankfurt.

Disclaimer: Die vorliegenden Informationen dienen ausschließlich Werbe- und Informationszwecken. Es handelt sich daher weder um ein öffentliches Angebot noch um eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf einer Beteiligung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben zu diesen Beteiligungen wird keine Gewähr übernommen. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Die in dieser Performance-Übersicht abgebildeten Immobilien sind nicht zwangsläufig Bestandteil der HTB Immobilienfonds. Alle Rechte vorbehalten. Eine Vervielfältigung oder Verwendung von Fotos, Grafiken, Tabellen, Texten oder der Performance-Übersicht, z. B. zum Zwecke der Bereitstellung in Online-Diensten, Portalen oder anderen Texten, erfordert die vorherige Zustimmung der HTB Group.



HTB Hanseatische Fondshaus GmbH · An der Reeperbahn 4 A · 28217 Bremen
Telefon +49 421 7928390 · vertrieb@htb-group.de · www.htb-group.de

Weitere Informationen finden Sie im Internet oder unter: <https://www.hanstrust.de/investments/immobilien/htb-14-immobilien-zweitmarktfonds/>